

Årsredovisning för

Brf På Ibb 6

716417-8357

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-4
Resultaträkning	5
Balansräkning	6-7
Kassaflödesanalys	8
Noter	9-10
Underskrifter	11

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Pål Ibb 6, 716417-8357 med säte i Helsingborg får härmed avge årsredovisning för tiden 2024-01-01-2024-12-31.

Allmänt om verksamheten

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Marken innehas med äganderätt.
Föreningens fastighet har ingen del i någon samfällighet.

Föreningen har 4 st bostadsrättslägenheter med en totalyta om 378 kvm.

Styrelse, 2024-01-01 - 2024-12-31

Ordinarie ledamöter
Marina Didic Edefell, Ordförande / Styrelseledamot
Lars Göransson, Ledamot
Helena Taps, Ledamot
Ewa Hansson, Ledamot
Andreas Båge, Ledamot

Suppleanter

Inga suppleanter

Överlåtelse

Ingen överlåtelse av bostad har skett under 2024.

Verksamheten 2024

Styrelsen har under året hållit flera protokollföra sammanträden.
Ordinarie föreningsstämma och konstituerande styrelsemöte hölls i juni 2024.
Styrelsens medlemmar har stöttat upp föreningens ekonomi genom att tillföra avgiftshöjningar under 2024, och detta har fördelats i storleksordning baserat på varje bostads boendeyta, för att överbrygga de högre räntor och energikostnader som varit under senare tid. Föreningen har dessutom vidtagit åtgärder att se över de kostnader som finns i föreningen och förhandlat/ändrat en del för att minska de fasta kostnaderna i föreningen.

Större underhåll/reparationer under 2024

Inga större reparationer har gjorts under verksamhetsåret, förutom normalt underhåll.
Hysesökning med ca 20% gjordes under 2024.

Underhållsplan

Ingen aktuell underhållsplan finns då underhåll gjorts löpande och kontinuerligt.

Förvaltning

REDAC AB har biträtt styrelsen vid handhavandet av föreningens ekonomiska förvaltning.
RÄVISOR AB har objektivt granskat årsredovisning, bokföring och styrelsens förvaltning.

Försäkring

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Söderbergs & Partners.

Energiförbrukning

Deklaration nr 1157624, daterad 2021-04-26
(giltig t.om. 2031-04-26), Klass D
Uppvärmningssystem fjärrvärme

Energiprestanda, primärenergital	90 kWh/kvm
Specifik energianvändning	110 kWh/kvm
Uppvärmning (fjärrvärme)	138 600 kWh
Tappvarmvatten (fjärrvärme)	29 000 kWh
Fastighetsel	9 971 kWh
Total	177 571 kWh
Normalkorrigerat värde (energi-index)	207 685 kWh
Primärenergianvändning	169 470 kWh

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	342 757	279 978	223 080	223 080
Resultat efter finansiella poster	18 458	-81 715	-23 273	-33 367
Soliditet, %	39%	39%	40%	40%
Årsavgift, kr/kvm	907	741	590	590
Lån, kr/kvm	6 759	6 812	6 865	6 918

Nyckeltal

Låneskuld	2 555 000	2 575 000	2 595 000
Justerat resultat	34 023	-34 210	-2 758
Årsavgift kr/kvm upplåten med bostadsrätt	907	741	590
Skuldsättning kr/kvm (Räntebärande skulder/totalyta)	6 759	6 812	6 865
Sparande kr/kvm (Justerat resultat/totalyta)	90	-91	-7
Räntekänslighet *) % (IRäntebärande skulder/totala årsavgifter)	7,5	9,2	11,6
Energikostnad kr/kvm	251	234	234
Skuldsättning kr/kvm upplåten med bostadsrätt	6 759	6 812	6 865
Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter	100	100	100

Total yta BOA, (boyta) 378 kvm

*) Under 5 är mycket bra, över 10 mindre bra, över 20 = hög risk

Eget kapital

	Medlems- insatser	Grund- kapitalökning	Reparations- fond	Fritt eget kapital
Förändring av eget kapital				
Belopp vid årets ingång	576 780	150 000	1 190 004	-166 650
Disposition av föregående års resultat enligt föreningsstämma				-81 715
Avsättning reparationsfond			23 064	-23 064
Årets resultat				18 459
Totalt eget kapital	576 780	150 000	1 213 068	-252 970

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:	
Balanserat resultat	-271 429
Årets resultat	18 459
Totalt	-252 970
Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:	
Avsättning reparationsfond 0,3% av taxeringsvärdet	23 064
Balanseras i ny räkning	-276 034
Summa	-252 970

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		342 757	279 978
Övriga rörelseintäkter		0	2 910
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		342 757	282 888
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-166 373	-210 805
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-15 565	-15 565
Summa rörelsekostnader		-181 938	-226 370
Rörelseresultat		160 819	56 518
Finansiella poster			
Ränteintäkter		24	37
Räntekostnader	2	-142 384	-138 270
Summa finansiella poster		-142 360	-138 233
Resultat efter finansiella poster		18 459	-81 715
Resultat före skatt		18 459	-81 715
Årets resultat		18 459	-81 715

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4,6	4 285 785	4 301 350
Summa materiella anläggningstillgångar		4 285 785	4 301 350
Summa anläggningstillgångar		4 285 785	4 301 350
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		961	2 959
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	1 464
Summa kortfristiga fordringar		961	4 423
Kassa och bank			
Kassa och bank		19 084	13 970
Summa kassa och bank		19 084	13 970
Summa omsättningstillgångar		20 045	18 393
SUMMA TILLGÅNGAR		4 305 830	4 319 743

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		576 780	576 780
Grundkapitalökning		150 000	150 000
Reparationsfond		1 213 068	1 190 004
Summa bundet eget kapital		1 939 848	1 916 784
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-271 429	-166 650
Årets resultat		18 459	-81 715
Summa fritt eget kapital		-252 970	-248 365
Summa eget kapital		1 686 878	1 668 419
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	2 555 000	2 575 000
Leverantörsskulder		0	11 066
Skatteskulder		12 876	12 432
Övriga skulder		0	4 199
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		51 076	48 627
Summa kortfristiga skulder		2 618 952	2 651 324
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 305 830	4 319 743

Kassaflödesanalys

Belopp i kr	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	18 459	-81 715
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m	15 565	15 565
	34 024	-66 150
Betald skatt	444	520
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	34 468	-65 630
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar	3 462	-2 982
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder	-12 816	15 750
Kassaflöde från den löpande verksamheten	25 114	-52 862
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten		
Finansieringsverksamheten		
Amortering av låneskulder	-20 000	-20 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-20 000	-20 000
Årets kassaflöde	5 114	-72 862
Likvida medel vid årets början	13 970	86 832
Likvida medel vid årets slut	19 084	13 970

Upplysning om betalda räntor
För betald ränta se notföreteckning

I kassaflödesanalysen redovisas både den långfristiga och den kortfristiga delen av föreningens skulder till kreditinstitut under finansieringsverksamheten.
Förändring av kortfristiga skulder är därmed justerad för övriga skulder till kreditinstitut.



Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsvaluta

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor och beloppen anges i kronor om inget annat anges.

Defination av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansräkningen

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	0,5%

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärde minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-12-31	2023-12-31
Räntekostnader, lån	142 021	138 192
Räntekostnader, skatteverket	363	78
Summa	142 384	138 270

Not 3 Fastighetskostnader

	2024-12-31	2023-12-31
Lokalhyra	5 856	5 745
El för belysning	12 917	13 362
Värme	61 507	59 289
Vatten och avlopp	20 583	15 962
Städning, rehallning, sophämtning	11 412	19 163
Reparation och underhåll av fastighet	0	31 940
Energideklaration / OVK	0	7 000
Fastighetsskatt/fastighetsavgift	6 520	6 356
Fastighetsförsäkringspremier	13 605	16 454
Telekommunikation	5 176	3 815
Ersättning till revisor	6 250	6 250
Övriga förvaltningskostnader	920	7 000
Redovisningstjänster	18 769	13 438
Bankkostnader	1 638	1 612
Föreningsavgifter	1 220	1 220
Lagstadgade sociala avgifter	0	2 199
	166 373	210 805

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 457 000	4 457 000
	4 457 000	4 457 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-155 650	-140 085
-Årets avskrivning enligt plan	-15 565	-15 565
	-171 215	-155 650
Redovisat värde vid årets slut	4 285 785	4 301 350
Fastighetens taxeringsvärde	5 000 000	5 000 000
Varav mark	2 680 000	2 688 000
Mark avskrives ej		

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	räntesats	förfallodag	2024-12-31
SEB, 33397569	4,30%	2025-07-28	2 000 000
SEB, 35419276	4,30%	2025-07-28	500 000
SEB, 41406615	4,30%	2025-03-28	55 000
			2 555 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	2 800 000	2 800 000
Summa ställda säkerheter	2 800 000	2 800 000

Underskrifter

Helsingborg 2025	Helsingborg 2025	Helsingborg 2025
Marina Didic Edefall	Lars Göransson	Helena Taps
Helsingborg 2025	Helsingborg 2025	
Ewa Hansson	Andreas Båge	

Min revisionsberättelse har lämnats den 2025

David Walman
Revisor

Verifikat

Titel: AR 2024

ID: 27b4e9f0-1aa1-11f0-b9ff-890f72838104

Status: Signerat av alla

Skapat: 2025-04-16

Underskrifter

Bostadsrättsföreningen PÅL IBB 6 7164178357
Marina Didic Edefell
marinade66@icloud.com
Signerat: 2025-04-16 11:13 BankID Marina Didic Edefell

Bostadsrättsföreningen PÅL IBB 6 7164178357
Lars Stig Ronny Göransson
Lassegillan@gmail.com
Signerat: 2025-04-16 12:11 BankID Lars Stig Ronny Göransson

Bostadsrättsföreningen PÅL IBB 6 7164178357
Ewa Marie Hansson
ewa.hansson@megamet.se
Signerat: 2025-04-21 14:24 BankID EWA HANSSON

Bostadsrättsföreningen PÅL IBB 6 7164178357
Andreas Lennart Båge
bagekick@gmail.com
Signerat: 2025-04-16 11:15 BankID Andreas Lennart Båge

Bostadsrättsföreningen PÅL IBB 6 7164178357
Helena Katarina Taps
vertigorock10@gmail.com
Signerat: 2025-04-16 17:59 BankID Helena Katarina Taps

Filer

Filnamn	Storlek	Kontrollsumma
AR 2024_20250416085929.pdf	101.6 kB	5d9f 99b3 03e3 aa59 56fd 23bf 9356 acc0 bd92 cdff 0a29 d278 edce e881 2393 e216

Händelser

Datum	Tid	Händelse
2025-04-16	10:59	Skapat via API.
2025-04-16	11:13	Signerat Marina Didic Edefell, Bostadsrättsföreningen PÅL IBB 6 Genomfört med: BankID av Marina Didic Edefell. IP: 83.233.247.86
2025-04-16	11:15	Signerat Andreas Lennart Båge, Bostadsrättsföreningen PÅL IBB 6 Genomfört med: BankID av Andreas Lennart Båge. IP: 212.247.120.7
2025-04-16	12:11	Signerat Lars Stig Ronny Göransson, Bostadsrättsföreningen PÅL IBB 6 Genomfört med: BankID av Lars Stig Ronny Göransson. IP: 95.203.21.32

Händelser

2025-04-16	17:59	Signerat Helena Katarina Taps, Bostadsrättsföreningen PÅL IBB 6 Genomfört med: BankID av Helena Katarina Taps. IP: 62.20.239.13
2025-04-21	14:24	Signerat Ewa Marie Hansson, Bostadsrättsföreningen PÅL IBB 6 Genomfört med: BankID av EWA HANSSON. IP: 90.224.211.248

 ID:44a8c990-1f5c-11f0-8426-138b60ec7ec8 Status: Signerat av alla



Verifikat utfärdat av Egreement AB

Detta verifikat bekräftar vilka parter som har signerat och innehåller relevant information för att verifiera parternas identitet samt relevanta händelser i anslutning till signering. Till detta finns separata datafiler bifogade, dessa innehåller kompletterande information av teknisk karaktär och styrker dokumentens och signaturernas äkthet och validitet (för åtkomst till filerna, använd en PDF-läsare som kan visa bifogade filer). Hash är ett fingeravtryck som varje individuellt dokument får för att säkerställa dess identitet. För mer information, se bifogad dokumentation.

Verifikation, version: 1.19

REVISIONSBERÄTTELSE

**Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen PÅL IBB 6
716417-8357**

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen PÅL IBB 6 för år 2024.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Detta kräver att vi planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis som har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen PÅL IBB 6 för år 2024.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver revisionen av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis som inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Rävisor AB
David Walman
Revisor

Verifikat

Titel: Årsredovisning

ID: 44a8c990-1f5c-11f0-8426-138b60ec7ec8

Status: Signerat av alla

Skapat: 2025-04-22

Underskrifter

Bostadsrättsföreningen PÅL IBB 6 7164178357

Walman David

david.walman@ravisor.se

Signerat: 2025-04-22 11:29 BankID David Oskar Petter Walman

Filer

Filnamn	Storlek	Kontrollsumma
27b4e9f0-1aa1-11f0-b9ff-890f72838104-signerat.pdf	788.7 kB	8788 4c91 bb39 73bb 63d7 5562 a6da 354d e254 feab f45b 323c 9c4e 1b12 8015 fef8
rb PAL IBB 6s_20250422092914.pdf	48.3 kB	fb48 3824 03ea 5ec5 1008 ac28 b181 1fb8 6ab6 651b 9140 efb6 5ecc d2aa 55ea 74f1

Händelser

Datum	Tid	Händelse
2025-04-22	11:29	Skapat via API.
2025-04-22	11:29	Signerat Walman David, Bostadsrättsföreningen PÅL IBB 6 Genomfört med: BankID av David Oskar Petter Walman. IP: 83.227.18.88



Verifikat utfärdat av Egreement AB

Detta verifikat bekräftar vilka parter som har signerat och innehåller relevant information för att verifiera parternas identitet samt relevanta händelser i anslutning till signering. Till detta finns separata datafiler bifogade, dessa innehåller kompletterande information av teknisk karaktär och styrker dokumentens och signaturernas äkthet och validitet (för åtkomst till filerna, använd en PDF-läsare som kan visa bifogade filer). Hash är ett fingeravtryck som varje individuellt dokument får för att säkerställa dess identitet. För mer information, se bifogad dokumentation.

Verifikation, version: 1.19