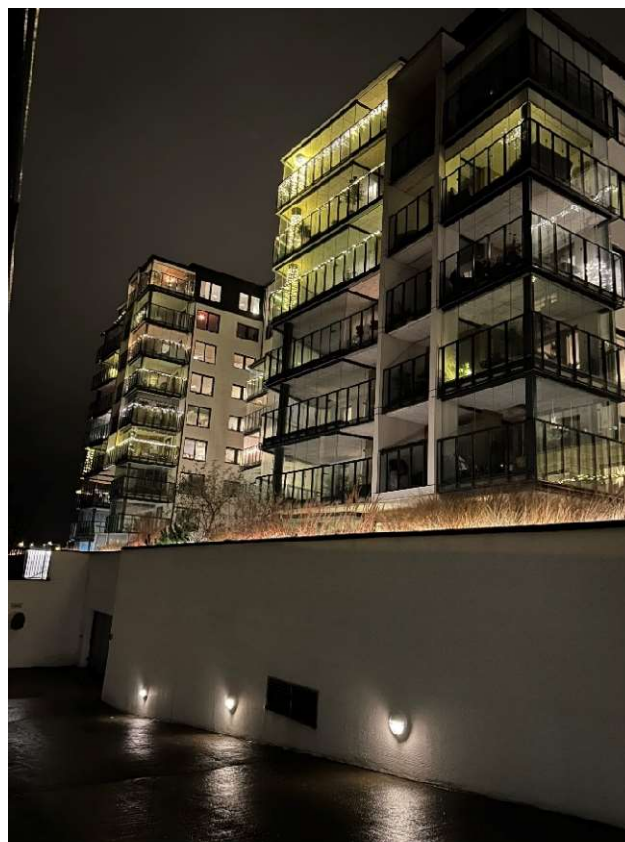


Årsredovisning 2024

Brf Böljan

769618-9021



Välkommen till årsredovisningen för Brf Böljan

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 6
Resultaträkning	s. 7
Balansräkning	s. 8
Kassaflödesanalys	s. 10
Noter	s. 11
Underskrifter	s. 17

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning samt att i förekommande fall hyra ut lokaler, garageplatser och p-platser. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Bostadsrätt är den rätt i föreningen som medlem har på grund av upplåtelsen. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2012-10-15. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2016-10-24 och nuvarande stadgar registrerades 2024-09-20 hos Bolagsverket.

Säte

Föreningen har sitt säte i Helsingborg.

Föreningens skattemässiga status

Bostadsrättsföreningen är ett privatbostadsföretag enligt Inkomstskattelagen (1999:1229), och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Byggnaderna färdigställdes den 19 april 2018 och har deklarerats som färdigställda. Byggnadsenheten har åsatts värdeår 2018.

Bostadslägenheterna är från året efter värdeåret helt befriade från fastighetsavgift i 15 år. Från och med år 2034 utgår full fastighetsavgift. Fastighetsskatt för lokaler/garage utgår från och med värdeår.

Moms

Föreningen är redovisningsskyldig för mervärdesskatt utifrån debitering av individuell mätning av faktisk förbrukning av varmvatten och el. Föreningen är även redovisningsskyldig för mervärdesskatt för parkeringsplatser som hyrs ut till andra än medlemmar i föreningen samt för uthyrning av lokaler.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Bøljan 3. Föreningen har 53 bostadsrätter om totalt 4 379 m² och 3 lokaler om 122 m². Föreningen disponerar över 38 parkeringsplatser i gemensamt garage varav 18 platser är utrustade med laddpunkt för elbil.

Fastigheten färdigställdes 2018 och första inflyttningen skedde under första halvåret samma år.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad genom Bolander & CO AB i Trygg-Hansa.

I fastighetsförsäkringen ingår även särskilt bostadsrättstillägg för alla medlemmar.

Gemensamma utrymmen

I fastigheten finns undercentral för fjärrvärme och vatten, el-central, fläktrum, hissar, hisschakt, entréer, trapphus och postboxar. I fastigheten finns även utrymme för källsortering av sopor, porttelefon, cykelrum, barnvagns- och rullstolsförråd, städrum, fastighetsförråd, kabel för bredband med telefoni och TV samt varmvatten-/vattenmätare.

Väsentliga servitut

Servitut avseende rätt att avverka träd och buskar omkring järnvägen för att skydda spåranläggningen belastar fastigheten.

Föreningens lokaler

Kontrakten på föreningens lokaler löper enligt följande:

Hyresgäst	Lokaltyp	Moms	Yta m ²	Löptid t.o.m.
F&C Hansen AB	Dumplingsbutik	ja	52	2027-04-30
Orathai Maxelius	Massage/Sömnad	ja	32	2027-04-30
Lux Nails Studio	Skönhetsvård	ja	38	2026-01-31

Föreningen har 2018 erhållit 703 634 kronor i återbetald mervärdesskatt (investeringsmoms) hänförlig till byggkostnaden för lokaler. En förutsättning för att föreningen inte skall bli återbetalningsskyldig för den återvunna investeringsmomsen är att uthyrning av lokaler sker till hyresgäster som bedriver mervärdesskattepliktig verksamhet under minst 10 år.

Styrelsens sammansättning

Jan-Erik Johansson	Ordförande
Ann-Sofi Holmbeck	Styrelseledamot
Bengt Månsson	Styrelseledamot
Lars Rahlskog	Styrelseledamot
Pontus Nilsson	Styrelseledamot
Carina Norling	Styrelsesuppleant
Agneta Kleberg	Styrelsesuppleant

Valberedning

Tommy Lindén - Sammankallande
Dan Peterson

Firmateckning

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen, av två styrelseledamöter i förening.

Revisor

Anders M Jeppsson Auktoriserad revisor Ernst & Young AB

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-04-18.
Extra föreningsstämma hölls 2024-08-23 avseende stadgeändringar/Nya stadgar.
Styrelsen har under verksamhetsåret haft 8 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2020. Underhållsplanen uppdateras årligen.

Planerade underhåll

Stamspolning - Mars 2025

Övrig verksamhetsinformation

OVK besiktning med åtgärder har genomförts under året.

Styrelsen har låtit genomföra årlig stadgeenlig besiktning av föreningens hus och föreningens övriga tillgångar genom föreningens förvaltare.

Brandskyddskontroll med samtidig elsäkerhetskontroll genomförs två gånger årligen.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2024-01-01 med 4%.

Styrelsen har beslutat om en höjning med 2% fr.o.m. den 1 januari 2025. Senast antaget pris för debitering av varmvatten är 48,95 kr/m³ och el 1,64 kr/kWh inkl. moms.

Under räkenskapsåret har föreningen amorterat 1 033 116 kr, vilket är mer än amorteringsplan som ekonomiska planen anger.

Förändringar i avtal

Lokalhyresavtal för lokal nr 1 har övertagits av ny hyresgäst fr.o.m. 2025-02-01.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 84 st. Tillkommande medlemmar under året var 7 och avgående medlemmar under året var 5. Vid räkenskapsårets slut fanns det 86 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 5 överlåtelse.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	4 605 189	4 521 616	3 682 071	3 581 487
Resultat efter fin. poster	16 010	307 586	-86 392	238 923
Soliditet (%)	83	83	83	82
Yttre fond	1 054 685	784 625	649 595	379 535
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	893	882	764	721
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	83,1	80,8	83,6	82,9
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	11 060	11 296	11 561	11 797
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	10 760	10 990	11 247	11 478
Sparande per kvm totalyta, kr	282	347	255	321
Energikostnad per kvm totalyta, kr	210	211	211	176
Räntekänslighet (%)	12,38	12,80	15,14	16,37

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.
Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.
Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.
Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.
Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.
Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.
Kostnader för el och vatten (totalt 260 907 kr) tas ut via årsavgiften genom individuell mätning av förbrukningen, och ingår därmed i beräkningen av nyckeltalet för årsavgifter under bokslutsåret.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.
Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Förändringar i eget kapital

	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT		DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	
	2023-12-31			2024-12-31
Insatser	135 198 000	-	-	135 198 000
Upplåtelseavgifter	110 002 000	-	-	110 002 000
Fond, yttre underhåll	784 625	-	270 060	1 054 685
Balanserat resultat	358 718	307 586	-270 060	396 244
Årets resultat	307 586	-307 586	16 009	16 009
Eget kapital	246 650 929	0	16 009	246 666 938

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:	
Balanserat resultat	396 244
Årets resultat	16 009
Totalt	412 253
Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:	
Reservering fond för yttre underhåll	270 060
Balanseras i ny räkning	142 193
	412 253

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	4 605 189	4 521 616
Övriga rörelseintäkter	3	100 762	257 293
Summa rörelseintäkter		4 705 951	4 778 909
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7	-1 864 261	-1 774 056
Övriga externa kostnader	8	-201 700	-141 044
Personalkostnader	9	-119 060	-125 368
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 255 128	-1 255 128
Summa rörelsekostnader		-3 440 149	-3 295 596
RÖRELSERESULTAT		1 265 802	1 483 313
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		21 485	11 553
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 271 277	-1 187 281
Summa finansiella poster		-1 249 792	-1 175 728
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		16 010	307 586
ÅRETS RESULTAT		16 010	307 586

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	10	294 143 012	295 351 016
Installationer	11	116 788	163 912
Summa materiella anläggningstillgångar		294 259 800	295 514 928
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		294 259 800	295 514 928
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		53 360	65 574
Övriga fordringar	12	830 405	1 114 152
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	190 899	170 011
Summa kortfristiga fordringar		1 074 664	1 349 737
Kassa och bank			
Kassa och bank		709 101	189 129
Summa kassa och bank		709 101	189 129
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 783 765	1 538 866
SUMMA TILLGÅNGAR		296 043 565	297 053 794

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		245 200 000	245 200 000
Fond för yttre underhåll		1 054 685	784 625
Summa bundet eget kapital		246 254 685	245 984 625
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		396 244	358 718
Årets resultat		16 009	307 586
Summa fritt eget kapital		412 253	666 304
SUMMA EGET KAPITAL		246 666 938	246 650 929
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14	36 104 898	48 931 546
Summa långfristiga skulder		36 104 898	48 931 546
Kortfristiga skulder			
Övriga kortfristiga skulder	15	61 371	65 331
Skulder till kreditinstitut	14	12 326 648	533 116
Leverantörsskulder		209 904	201 510
Skatteskulder		97 280	97 280
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	576 525	574 082
Summa kortfristiga skulder		13 271 728	1 471 319
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		296 043 565	297 053 794

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	1 265 802	1 483 313
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	1 255 128	1 255 128
	2 520 930	2 738 441
Erhållen ränta	21 485	11 553
Erlagd ränta	-1 271 277	-1 187 281
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	1 271 138	1 562 713
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	5 606	-7 022
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	6 878	-27 266
Kassaflöde från den löpande verksamheten	1 283 621	1 528 425
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-1 033 116	-1 159 778
Depositioner	0	50 000
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-1 033 116	-1 109 778
ÅRETS KASSAFLÖDE	250 505	418 647
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	1 236 904	818 257
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	1 487 408	1 236 904

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Bøljan har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar. Principerna är oförändrade jämfört med tidigare år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och installationer skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	120 år
Installationer	5 år

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, RÖRELSEINTÄKTER	2024	2023
Årsavgifter bostäder	3 461 064	3 328 056
Hysesintäkter lokaler	237 608	209 138
Hysesintäkter, p-platser	484 900	483 800
Intäkter internet	139 920	139 920
Varmvatten	46 954	41 839
El	233 921	318 801
Dröjsmålsränta	822	62
Summa	4 605 189	4 521 616

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Serviceavgifter	52 500	45 000
Hysesintäkter, övrigt	0	200
Andrahandsuthyrning	4 579	13 140
Övriga fakturerade kostnader	10 123	20 382
Öres- och kronutjämning	4	1
Elstöd	0	178 571
Försäkringsersättning	33 556	0
Summa	100 762	257 293

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Fastighetsskötsel utöver avtal	0	464
Städning	9 838	0
Fastighetsskötsel	239 537	223 935
Besiktning och service	69 753	57 535
Trädgårdsarbete	80 579	82 983
Snöskottning	4 512	5 754
Summa	404 219	370 671

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Löpande rep och underhåll av bostäder	10 938	6 384
Löpande rep och underhåll gemensamma utrymmen	21 633	93 813
Löpande reparation värme	3 063	0
Löpande rep ventilation	33 366	0
Löpande reparation elarbeten	1 371	0
Löpande rep och underhåll hissar	80 593	37 971
Löpande rep och underhåll lås, larm och dörrar	18 749	9 806
Löpande rep och underhåll garage och p-platser	9 924	1 163
Reparation försäkringsskada	2 156	0
Övriga rep./underhåll	208	0
Vattenskada	32 903	0
Summa	214 904	149 137

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsel	419 888	576 697
Uppvärmning	346 912	243 120
Vatten	176 812	127 986
Sophämtning	42 637	53 627
Summa	986 249	1 001 429

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	72 910	65 187
Digitala tjänster	1 983	1 983
Bredband	135 356	137 010
Fastighetsskatt	48 640	48 640
Summa	258 889	252 820

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2024	2023
Förbrukningsmaterial	25 438	3 724
Övriga förvaltningskostnader	74 048	34 670
Revisionsarvoden	23 033	30 097
Ekonomisk förvaltning	75 447	72 553
Konsultkostnader	3 735	0
Summa	201 700	141 044

NOT 9, PERSONALKOSTNADER	2024	2023
Styrelsearvoden	105 000	109 800
Sociala avgifter	14 060	15 568
Summa	119 060	125 368

NOT 10, BYGGNAD OCH MARK	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	302 000 000	302 000 000
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	302 000 000	302 000 000
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-6 648 984	-5 440 980
Årets avskrivning	-1 208 004	-1 208 004
Utgående ackumulerad avskrivning	-7 856 988	-6 648 984
Utgående restvärde enligt plan	294 143 012	295 351 016
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	157 040 000	157 040 000
Taxeringsvärden		
Byggnad	113 604 000	113 604 000
Mark	40 260 000	40 260 000
	153 864 000	153 864 000

NOT 11, INSTALLATIONER	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	235 600	235 600
Utgående anskaffningsvärde	235 600	235 600
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-71 688	-24 564
Avskrivningar	-47 124	-47 124
Utgående avskrivning	-118 812	-71 688
Utgående restvärde enligt plan	116 788	163 912

NOT 12, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	50 091	64 539
Avräkningskonto, eko. förvaltning	2 006	1 838
Klientmedelskonto	778 308	1 047 775
Summa	830 405	1 114 152

NOT 13, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	92 909	81 727
Städning	74	0
Upplupen intäkt el	32 190	41 303
Försäkringspremier	18 141	17 671
Bredband	22 559	22 559
Upplupen intäkt vatten	7 083	6 751
Inkomsträntor	1 056	0
Upplupen intäkt försäkring ersättning	16 887	0
Summa	190 899	170 011

NOT 14, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2024-12-31	SKULD 2024-12-31	SKULD 2023-12-31
Swedbank	2027-05-25	3,14 %	18 715 550	18 729 062
SEB	2026-06-28	0,97 %	17 415 812	17 428 764
SEB	2025-05-28	3,91 %	12 300 184	13 306 836
Summa			48 431 546	49 464 662
Varav kortfristig del			12 326 648	533 116

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 45 765 966 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

Dock är finansieringen av långfristig karaktär och lånen förlängs normalt vid slutbetalningsdag.

NOT 15, ÖVRIGA KORTFRISTIGA SKULDER

	2024-12-31	2023-12-31
Mottagna depositioner	50 000	50 000
Redovisningskonto moms	11 371	15 331
Summa	61 371	65 331

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH
FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Uppl kostn el	42 566	68 259
Uppl kostn fjärrvärme	49 198	29 160
Uppl kostn räntor	8 018	8 730
Uppl kostn styrelsearvode	57 300	57 300
Sociala avgifter	18 003	18 003
Förutbetalda avgifter/hyror	371 440	362 630
Beräknat revisionsarvode	30 000	30 000
Summa	576 525	574 082

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	56 800 000	56 800 000

Underskrifter

Helsingborg den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter.

Jan-Erik Johansson
Ordförande

Ann-Sofi Holmbeck
Styrelseledamot

Bengt Månson
Styrelseledamot

Lars Rahlskog
Styrelseledamot

Pontus Nilsson
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

Ernst & Young AB
Anders M Jeppsson
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

28.03.2025 09:29

SENT BY OWNER:

Ekonomerna JM@home • 25.03.2025 14:54

DOCUMENT ID:

rJevtS4xa1e

ENVELOPE ID:

rk8tBNlTKg-rJevtS4xa1e

DOCUMENT NAME:

Brf Böljan Årsredovisning 2024.pdf
19 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. JAN-ERIK CHARLES JOHANSSON jan-eric.johansson3@telia.com	Signed Authenticated	25.03.2025 17:26 25.03.2025 16:57	eID Low	Swedish BankID IP: 81.235.164.229
2. ANN-SOFI HOLMBECK annsofiehholmbeck@hotmail.com	Signed Authenticated	25.03.2025 19:07 25.03.2025 19:01	eID Low	Swedish BankID IP: 95.203.17.56
3. Bengt Inge Månsson bengt@abmdesign.se	Signed Authenticated	26.03.2025 15:26 26.03.2025 15:10	eID Low	Swedish BankID IP: 90.231.129.168
4. LARS RAHLSKOG lars.rahlskog@telia.com	Signed Authenticated	26.03.2025 17:07 26.03.2025 17:04	eID Low	Swedish BankID IP: 78.71.11.142
5. PONTUS NILSSON pontus.nilsson57@outlook.com	Signed Authenticated	26.03.2025 20:17 26.03.2025 20:12	eID Low	Swedish BankID IP: 70.34.215.197
6. ANDERS JEPSSON anders.jepsson@se.ey.com	Signed Authenticated	28.03.2025 09:29 27.03.2025 22:17	eID Low	Swedish BankID IP: 90.225.30.206

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed