**Frågelista Fastighet** 2024-02-24

Säljare Stefan Sardh, Bodil Sardh.

Objekt Fastigheten HÖGANÄS REKEKROKEN 25:1
 med adress Gamla Rekekroken 14, 263 92 Jonstorp.

Frågor att besvaras om fastigheten av Säljaren.

1a. När förvärvades fastigheten, augusti 2004.
1b. När är byggnaden uppförd, ca 1870. 1997.
1c. Finns erforderliga bygglov, Ja.
1d. Har energideklaration gjorts, Nej.

2.a. Har ny- till- eller ombyggnad utförts på fastigheten, och i så fall när.
 Renoveringar/förbättringar har utförts 2004 och 2005 samt därefter löpande.
2.b. Har ni själv utfört eller låtit utföra förbättringar och/eller reparationer
 på fastigheten, och i så fall när.
 Förbättringar och/eller reparationer har alltid utförts av anlitade företag
 inom Bygg, El, VVS.

3. Fuktgenomslag. Detta konstaterades 2022 i anslutning till
 NIBE varmvattenberedare och bredvidliggande badrum.
 Åtgärdades med ny NIBE och helt nytt badrum 2022.

4a. Brister i el- vatten- eller avloppssystem.
 2004 byttes till helt nya system, hela el systemet samt hela VVS systemet
 inkluderande till-vatten och från-vatten/avlopp.
4b. Fastigheten har kommunalt vatten och kommunalt avlopp

5a. Fastigheten har ingen egen brunn.
5b. Ej tillämpligt.
5c. Två personer i hushållet.

6. Brister eller fel värmeisoleringen.
 Vi har inte haft anledning misstänka detta.

7. Sättningsskador.
 Vi har inte haft anledning misstänka detta.
 Skorstensstock saknas.

8. Några myndighetsförelägganden har inte erhållits.

9. Utförda Kontroller
 Radon, nej. Skorsten nej – skorsten finns inte.

10. Andra fel. Vi har inte haft anledning misstänka andra fel.

11. Fastighetens nycklar. Tre nycklar till entrén finns.

12. Slutbesked / - bevis. Ej tillämpligt.