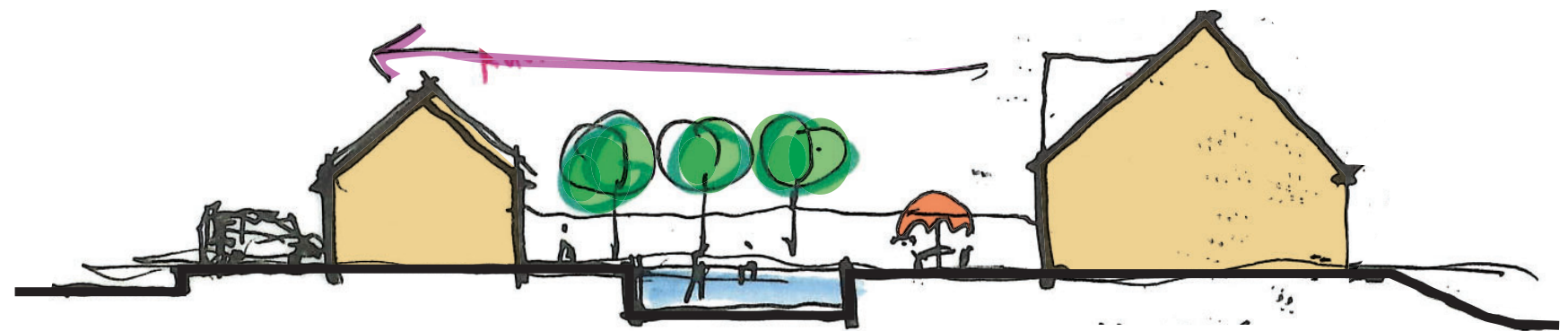


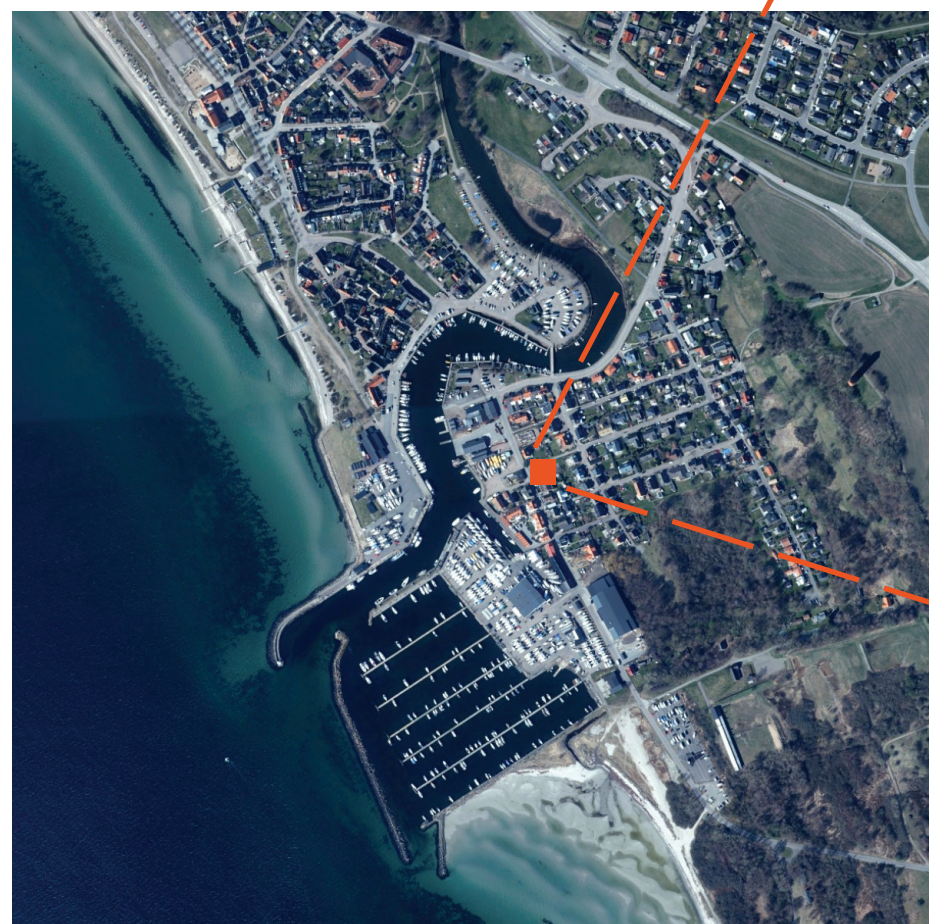


COURTYARD HOUSE - KRANSEN 5, RÅÅ

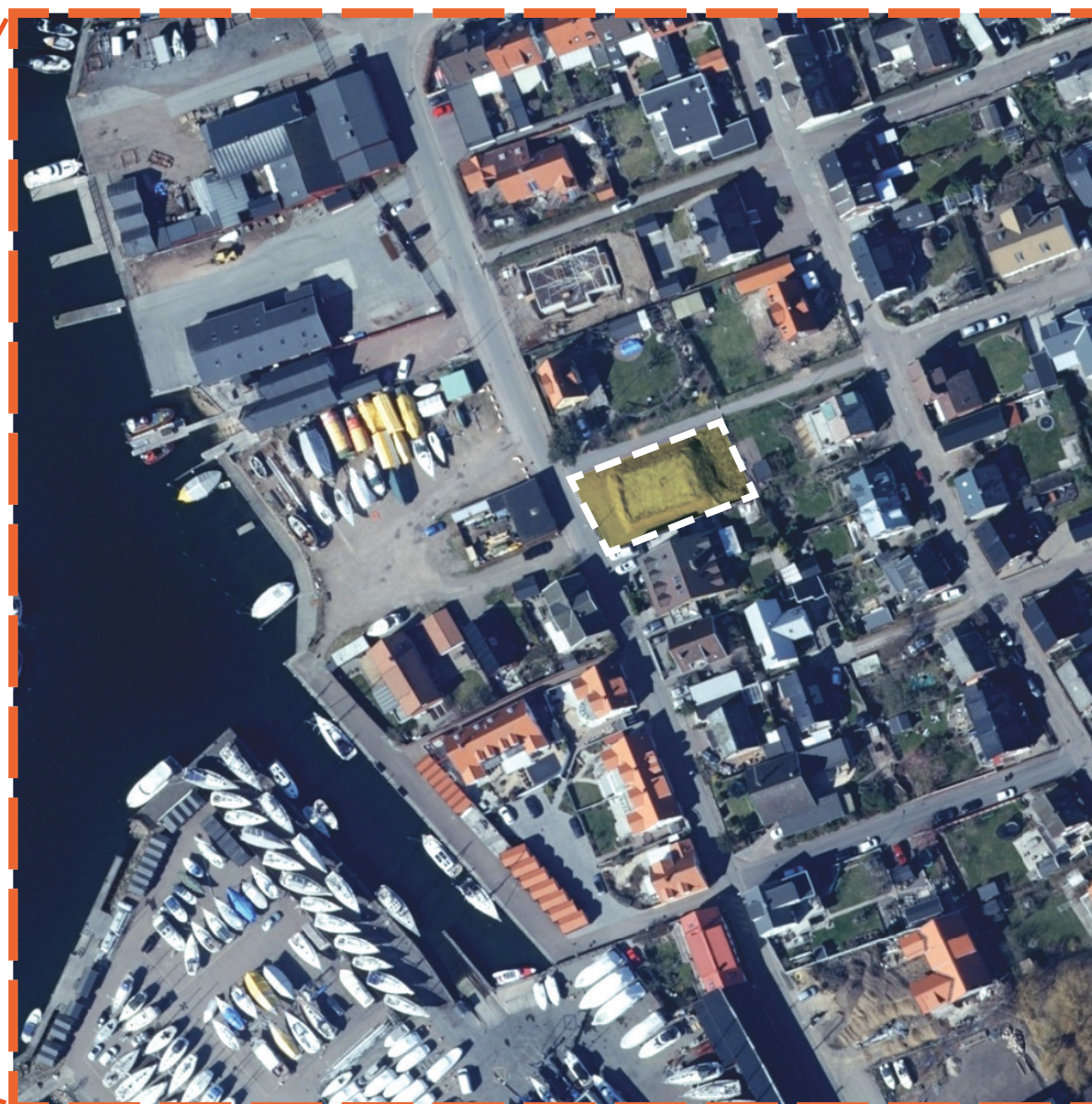
HELSINGBORG STAD
PRESENTATION

2024.04.18

mooi
ARKITEKTER



RÅÅ HELSINGBORG



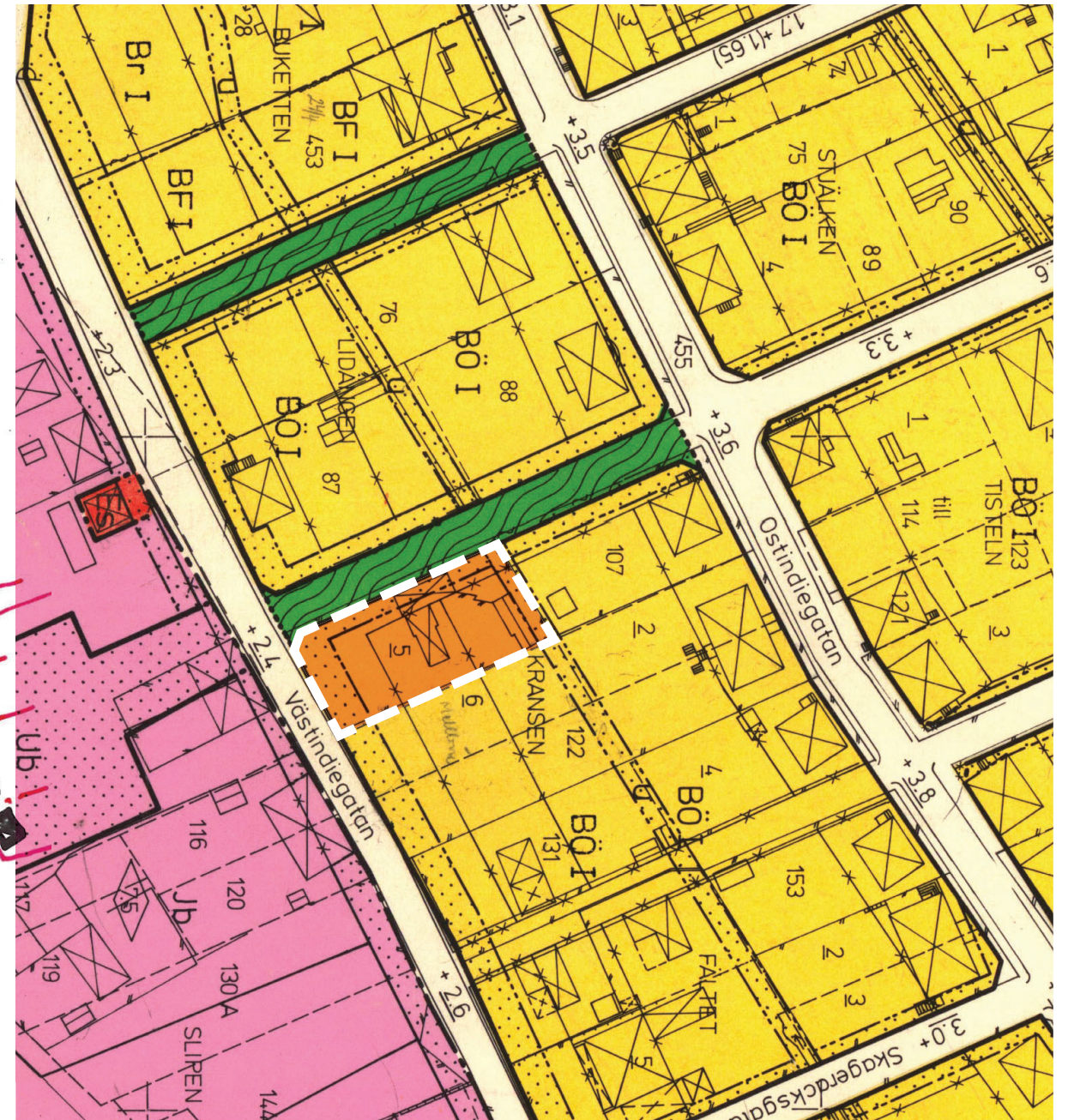
AKTUELL FASTIGHET - 562 m²



KARAKTÄR - HAMNBY MED FISKARTRADITION
 + Tegelfasader (mönsternurning) och korsvirkeshus
 + Längsgående sadeltak
 + Små hoddor, förråd och plank/murar
 + Jordfärg i brun, gult, svart och rött



INSPIRATION



Rektanulära långa fastigheter.

Gatuhus placerade mot gatan (Östindiegatan)

Hoddor och förråd mot hamnen (i väster)

Trädgårdar i västerläge

B - Bostadsändamål

Ö - Fristående byggnader (eller sammanbyggda två och två).

BYA = max 1/4 av fastigheten = 140,5 m²

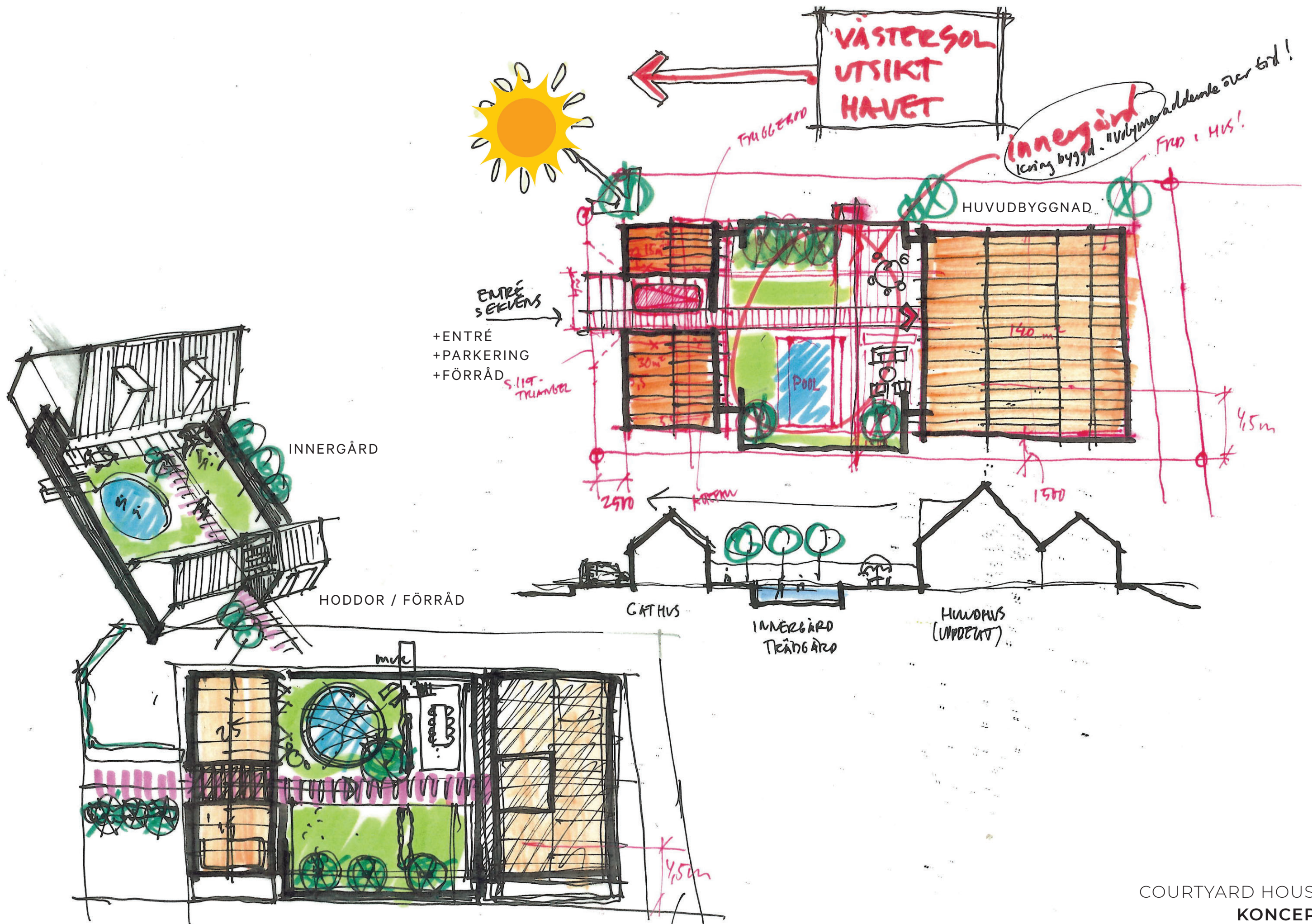
Endast en huvudbyggnad och en komplement byggnad

I - En våning med byggnadshöjd 4,5 m. Vind får inredas

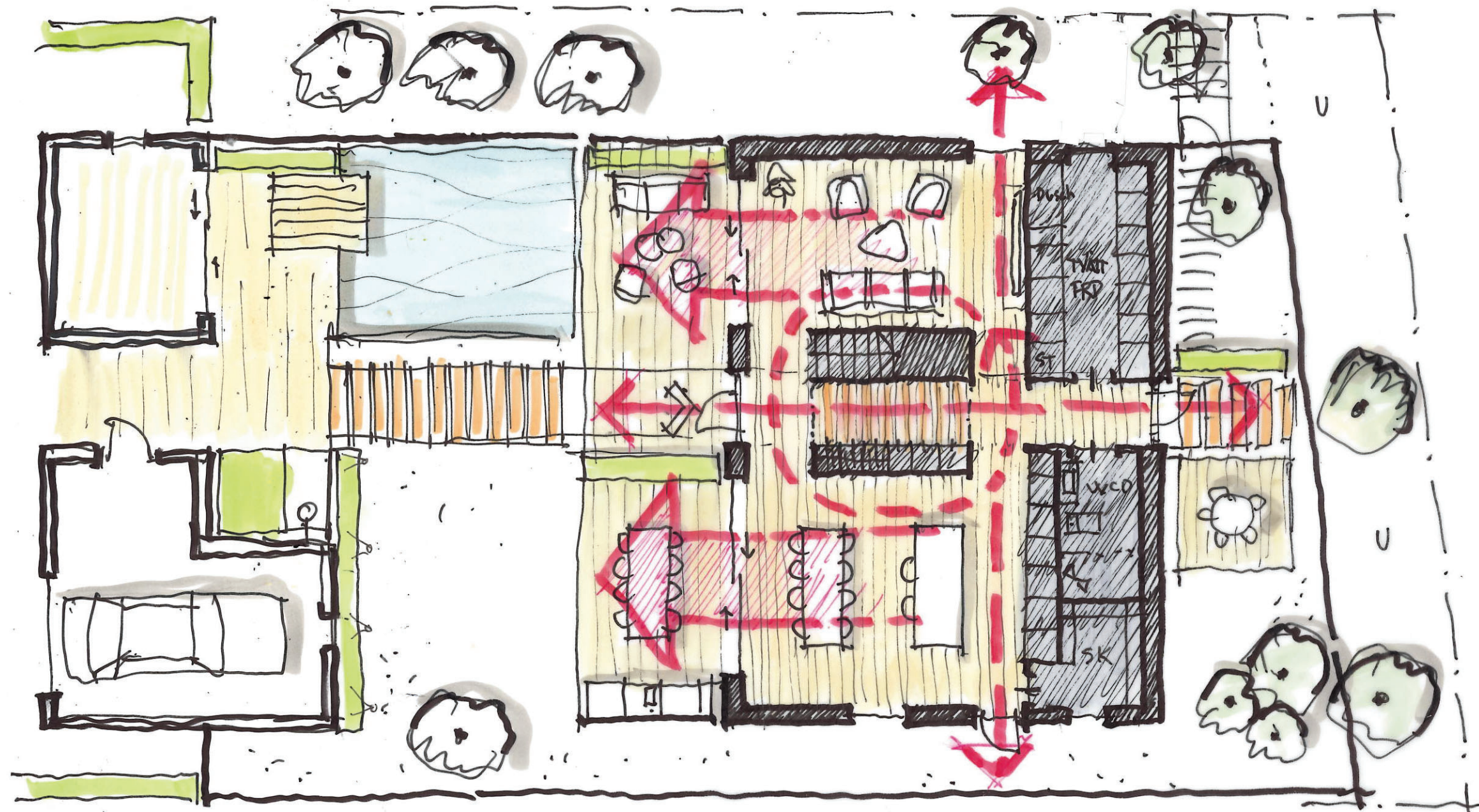
U och **prickmark** - Ej bebyggas

Fastighetens byggnader skall översvämningsskyddas upp till +3,5 m.

DETALJPLAN (1975) OCH HISTORIA

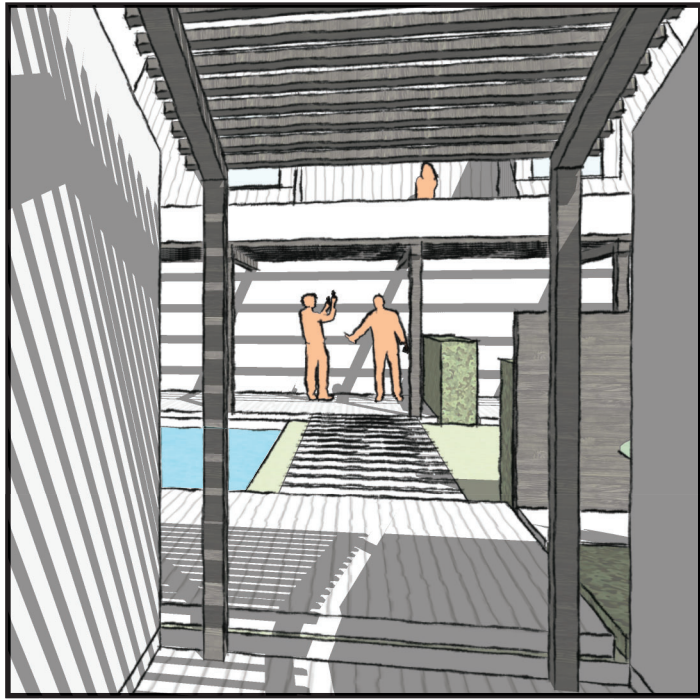


COURTYARD HOUSE
KONCEPT

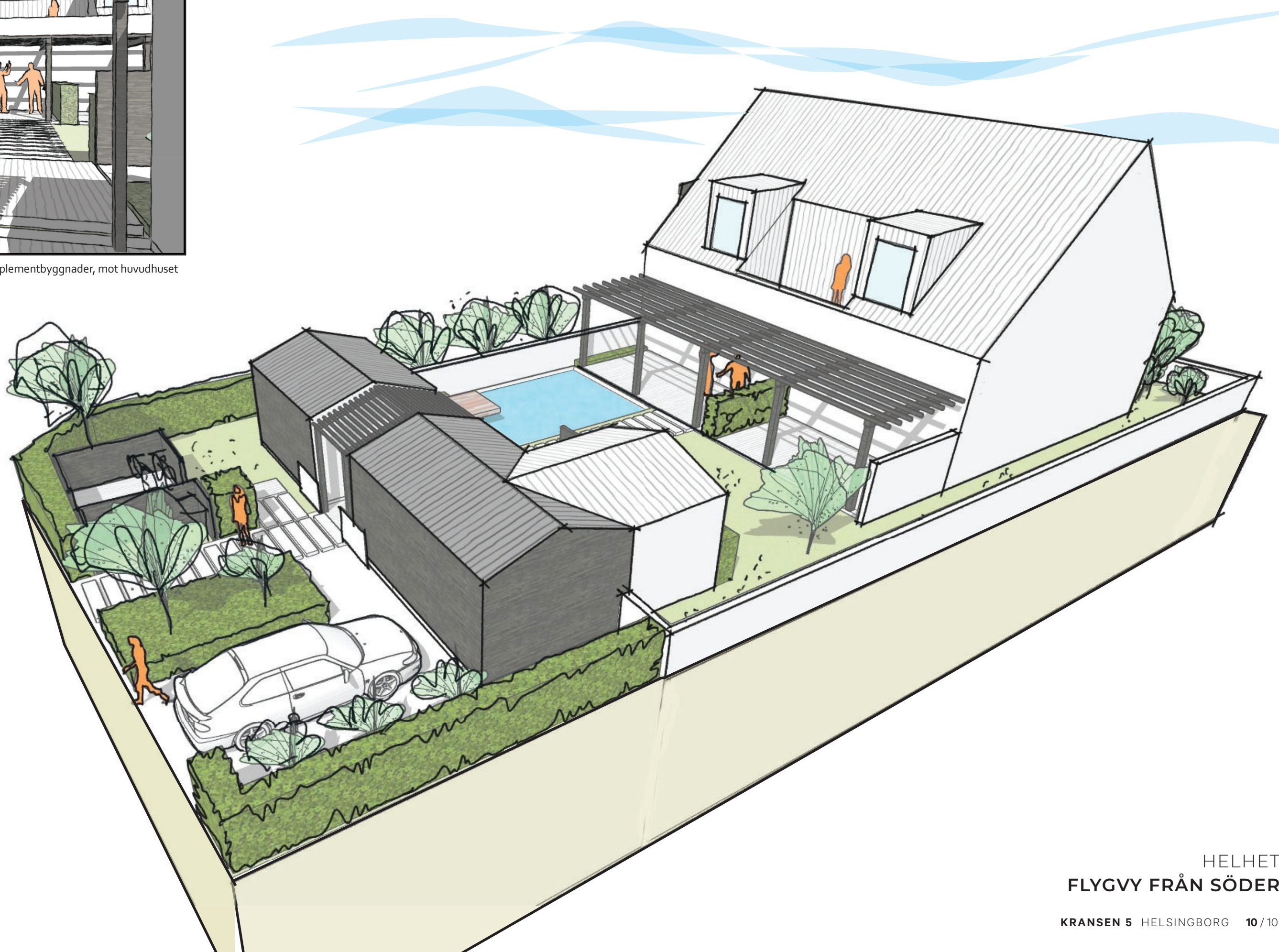




MATERIAL
TRÄDGÅRD & POOL



Entré från gatan, mellan komplementbyggnader, mot huvudhuset



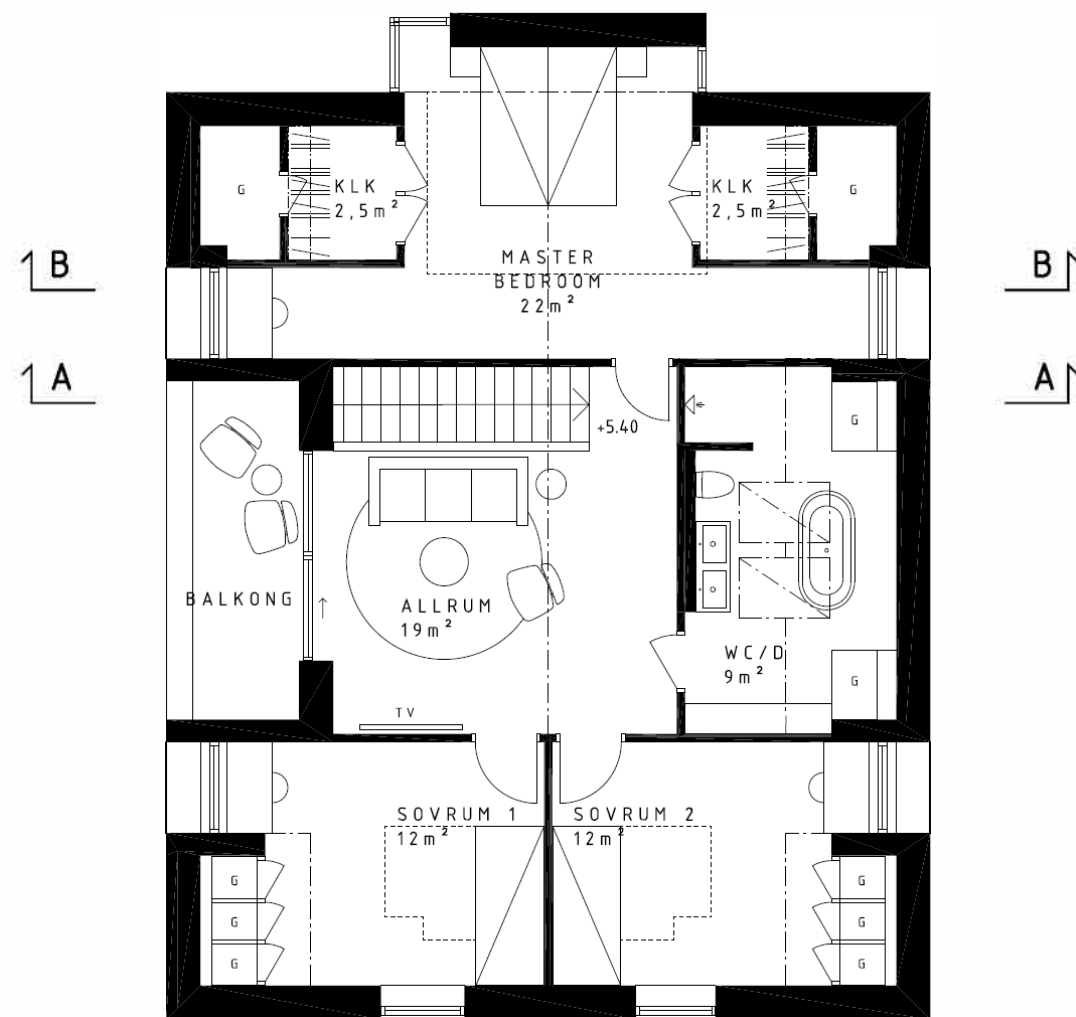
HELHET
FLYGVY FRÅN SÖDER

FÖRKLARINGAR

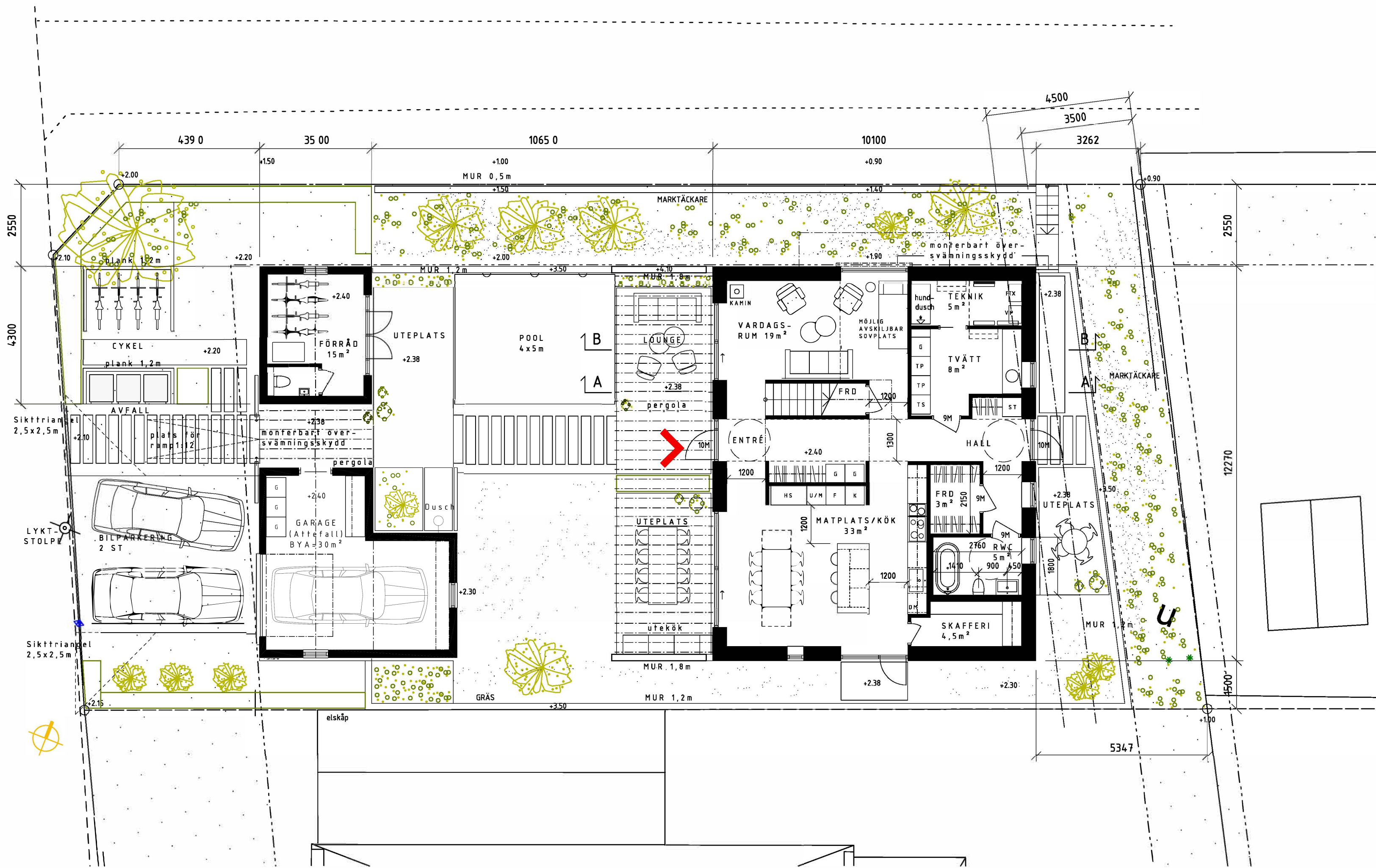
PLANMÅTT ANGES I MILLIMETER.
ANGIVNA PLUSHÖJDER ANGES I METER OCH
AVSER ÖK FÄRDIGT GOLV ALT. FÄRDIG MARK.

HÄNVISNINGAR

PLANER, SE A-RITN. A-40-1-01
FASADER & SEKTIONER, SE A-RITN. A-40-3-01
SITUATIONSPLAN, SE NBK



PLAN 11 - VINDSPLAN



PLAN 10 - ENTRÉPLAN MED MARKPLANERING



PROJEKTBESKRIVNING

Projektet är anpassat till sin befintliga havsnära och marina miljö. Karaktären av hamnby och fiskartradition återspeglas i byggnadsplaceringar och tomtplanering. Volym (längsgående sadeltak), material och färgskala harmoniserer med äldre bebyggelse runt omkring.

Projektet består av en friliggande huvudbyggnad (enfamiljsbostad) med kamin/skorsten och en komplementbyggnad. Bostaden är i ett plan med en vindsvåning. Dubbla symmetriskt placerade mindre kupor på taket. Takkuporna utgör 29% av takets längd (dvs under 1/3). Vindsvåningen har en utfstickande del som är mer än 3,1 m över mark. Komplementbyggnaden har plats för förvaring, 4 st cyklar samt barnvagn. Två bilparkeringsplatser från gatan.

Fastigheten översvämningsskyddas upp till +3,5 m med murar, byggnader samt mobila översvämningskydd (vid grindar och fönster mot norr). Elinstallationer med automatiskt fränkoppling vid översvämningsrisk installeras. Fränkoppling sker via övervakning med fuktsensorer.

Inga byggnader eller murar på prickmark eller U-område.

Avvikelser

Byggnad är placerad 1,5 m från fastighetsgräns i söder och en liten del (4m²) av byggnaden ligger närmare än 4,5 m från fastighetsgräns i öster. Båda grannarna är informerade och har uttryckt samtycke.

YTSAMMANSTÄLLNING:

PLAN 1 bostadshus
BOA = 108 m²
BTA = 124 m²
BYA = 124 m²

PLAN 2 bostadshus
BOA = 86 m²
BTA = 99 m²

PLAN 1 förråd
BIA = 11 m²
BTA = 15 m²
BYA = 15 m²

TOTALT
BOA = 194 m²
BTA = 238 m²
BYA = 139 m²
Fastighetsarea = 562m²
Max BYA enl DP = 25% (140,5m²)

BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN
BYGGLOVSHANDLING				
mooi ARKITEKTER			Springpostgränden 3A 252 20 HELSINGBORG www.mooi.se	
KRANSEN 5, HELSINGBORGs STAD NYBYGGNAD AV ENBOSTADSHUS				
UPPDRAGSR 231004	RITAD/KONSTR AV MP		HANDLÄGGARE MP	
DATUM 2023-10-12	PROJEKTANSVARIG MP			
PLAN 10 - ENTRÉPLAN M. MARKPLANERING PLAN 11 - VINDSPLAN				
SKALA A3/A3	NUMMER A-40-1-01			BET
1:100/200				

FÖRKLARINGAR

PLANMÅTT ANGES I MILLIMETER.
ANGIVNA PLUSHÖJDER ANGES I METER OCH
AVSER ÖK FÄRDIGT GOLV ALT. FÄRDIG MARK.

HÄNVISNINGAR

PLANER, SE A-RITN. A-40-1-01
FASADER & SEKTIONER, SE A-RITN. A-40-3-01

FÖRESKRIFTER

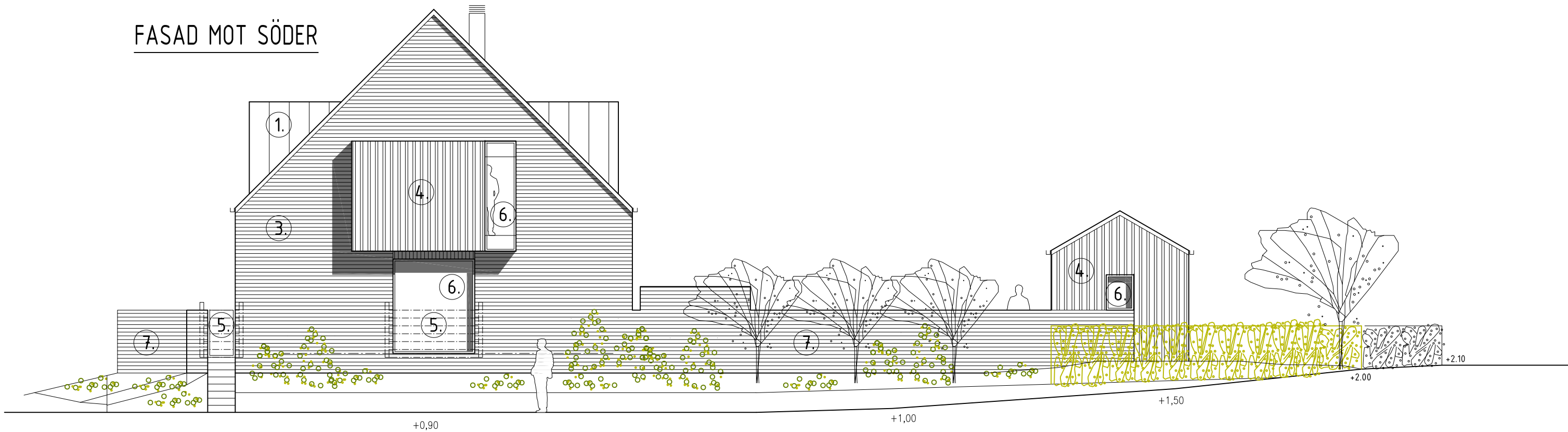
FASADBESKRIVNING:

- 1. TAK, PLÅT, TYP RHEINZINK GRÅTT
- 2. FALTAK, TRÄ, SVART
- 3. FASAD, TEGEL, BRUNRÖD SCHATTERAD
- 4. FASAD, STÅENDE TRÄPANEL, SVART
- 5. MONTERBART ÖVERSÄMMNINGSSKYDD
- 6. FÖNSTER, ALUMINIUM, ANODISERADE BRUNASVARTA
- 7. FÖNSTERBLECK, SMYGLÅTAR BRUNASVARTA
- 8. DÖRR, TRÄ, SVART

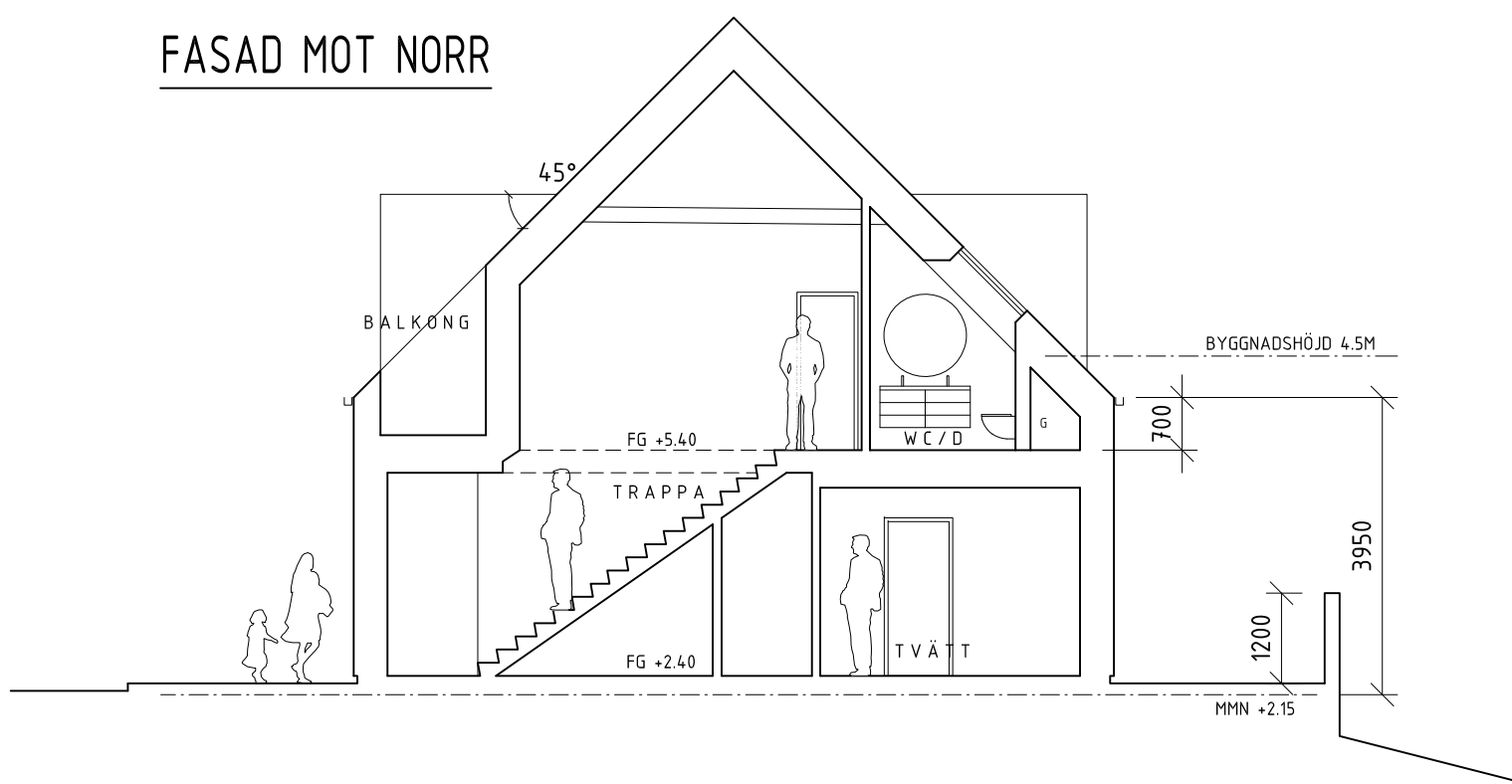
KRÖNPLÅTAR, VINDSKIVOR OCH TAKSÄKERHET UTFÖRES LIKA TAK.



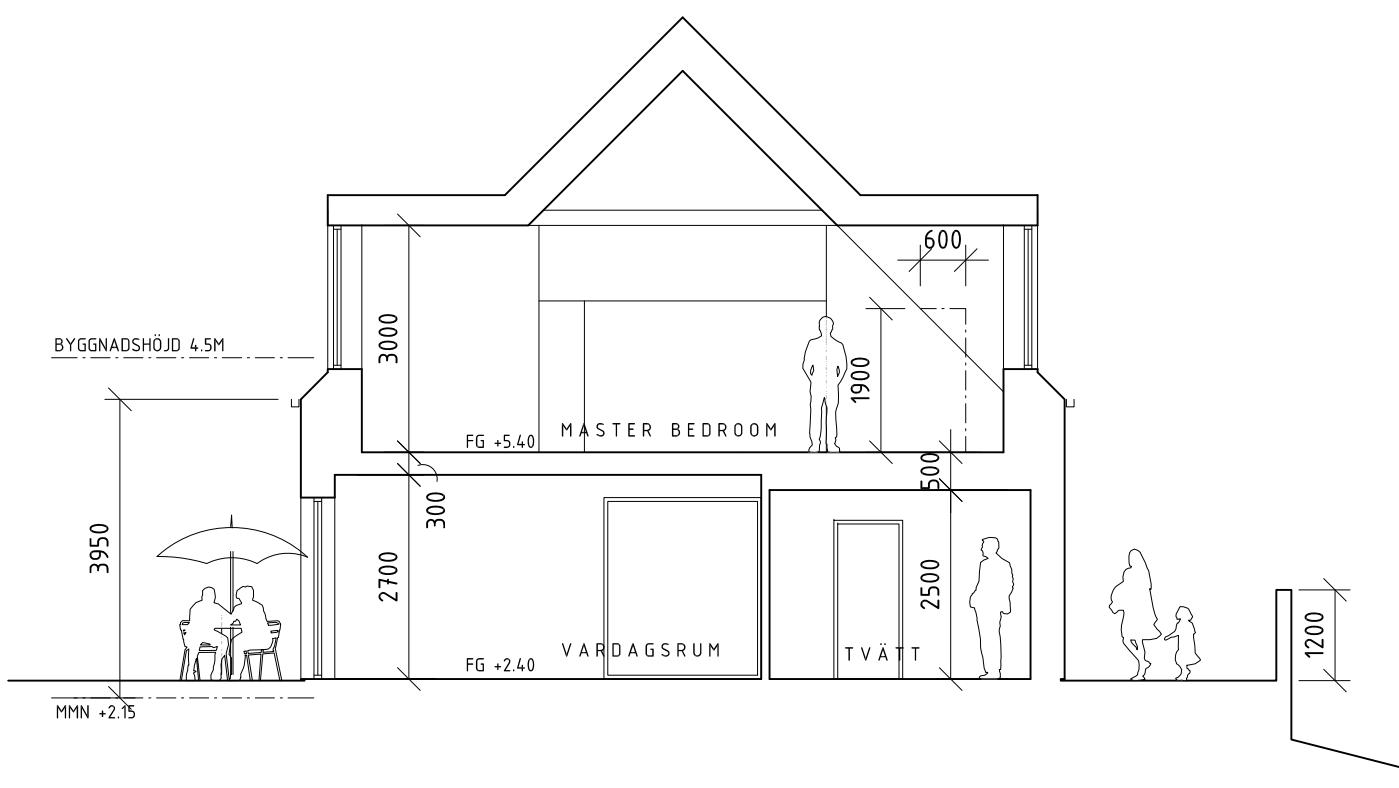
FASAD MOT SÖDER



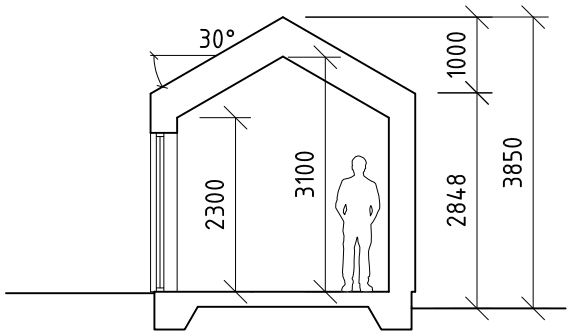
FASAD MOT NORR



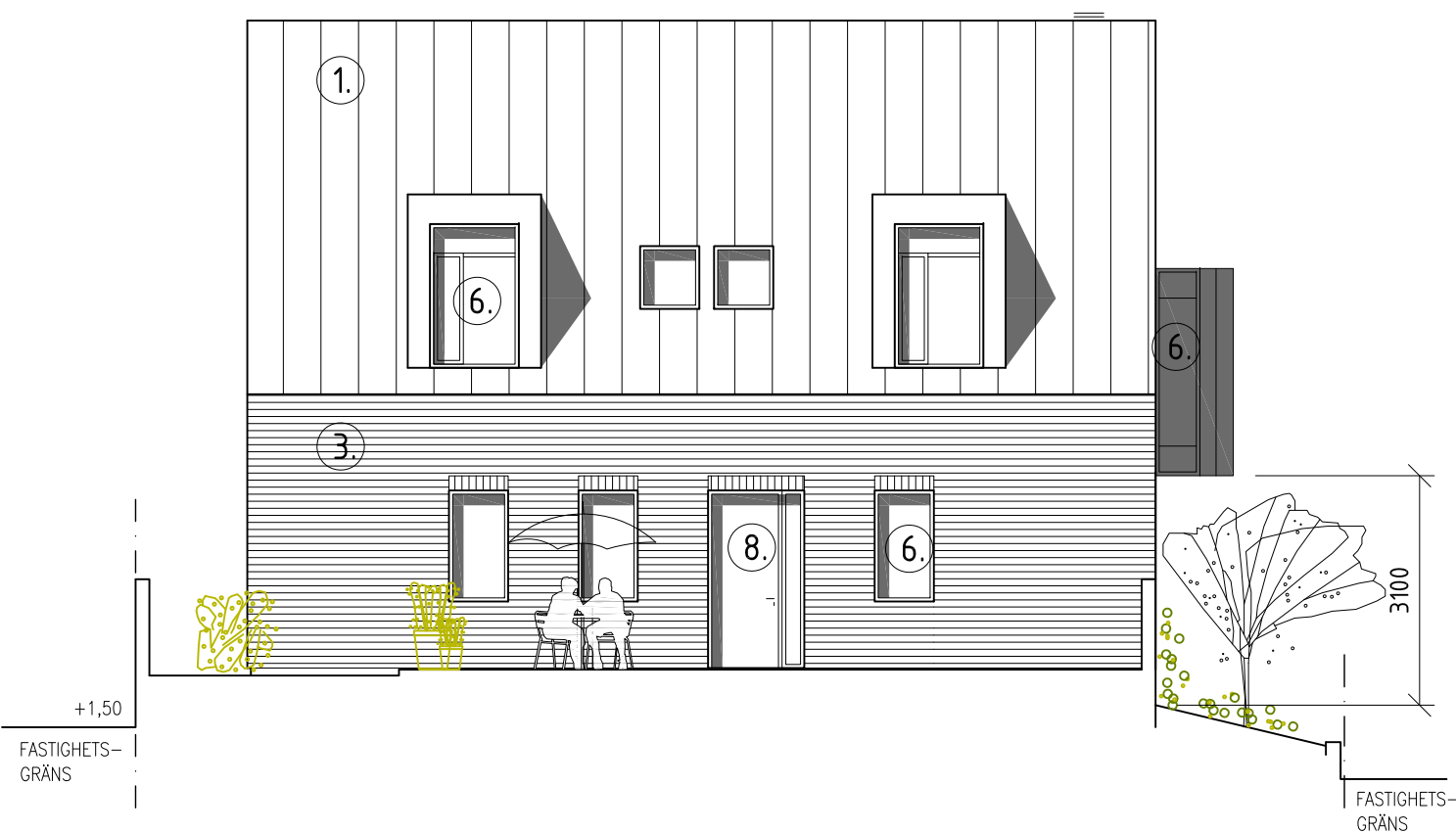
SEKTION A-A



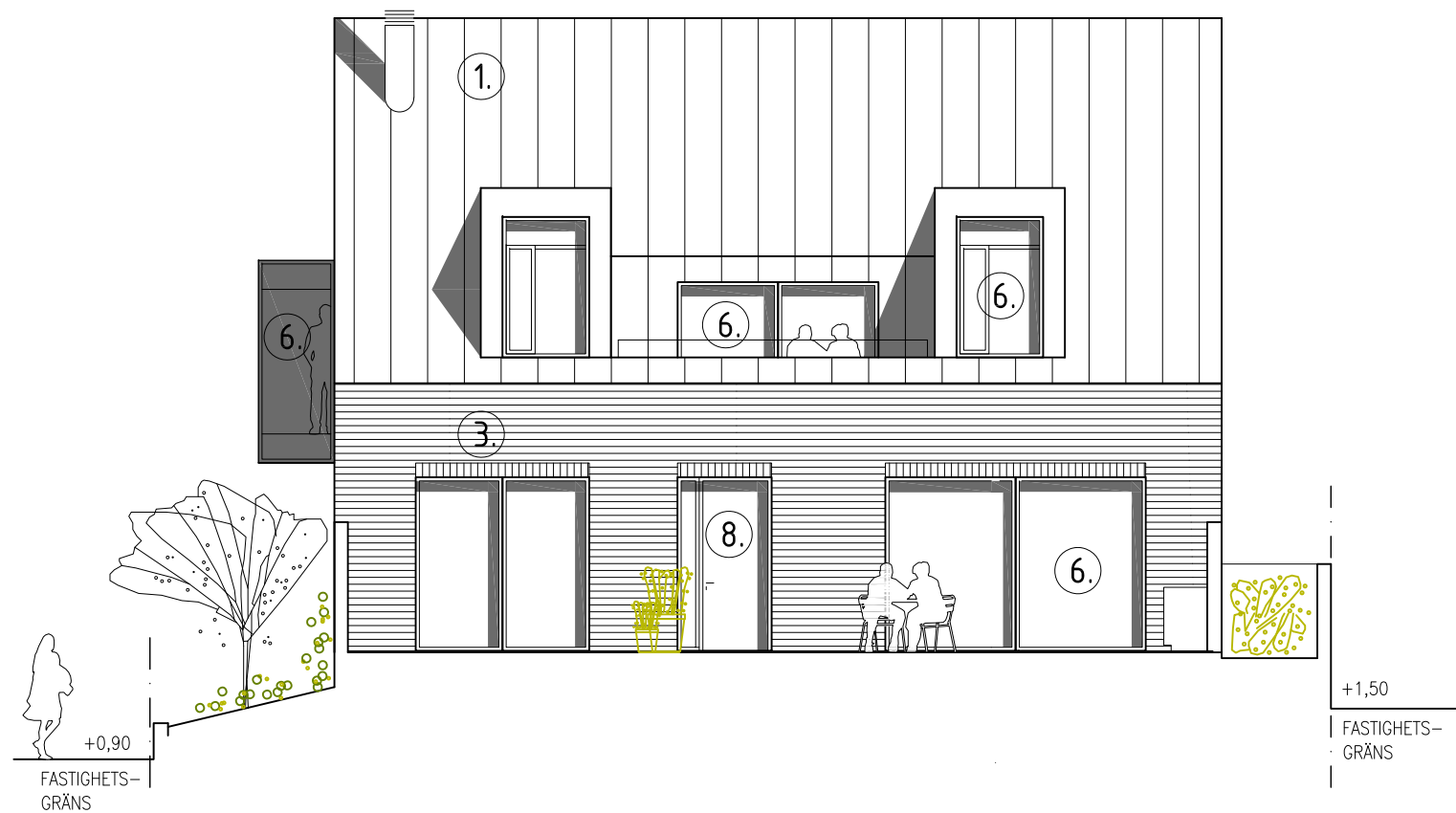
SEKTION B-B



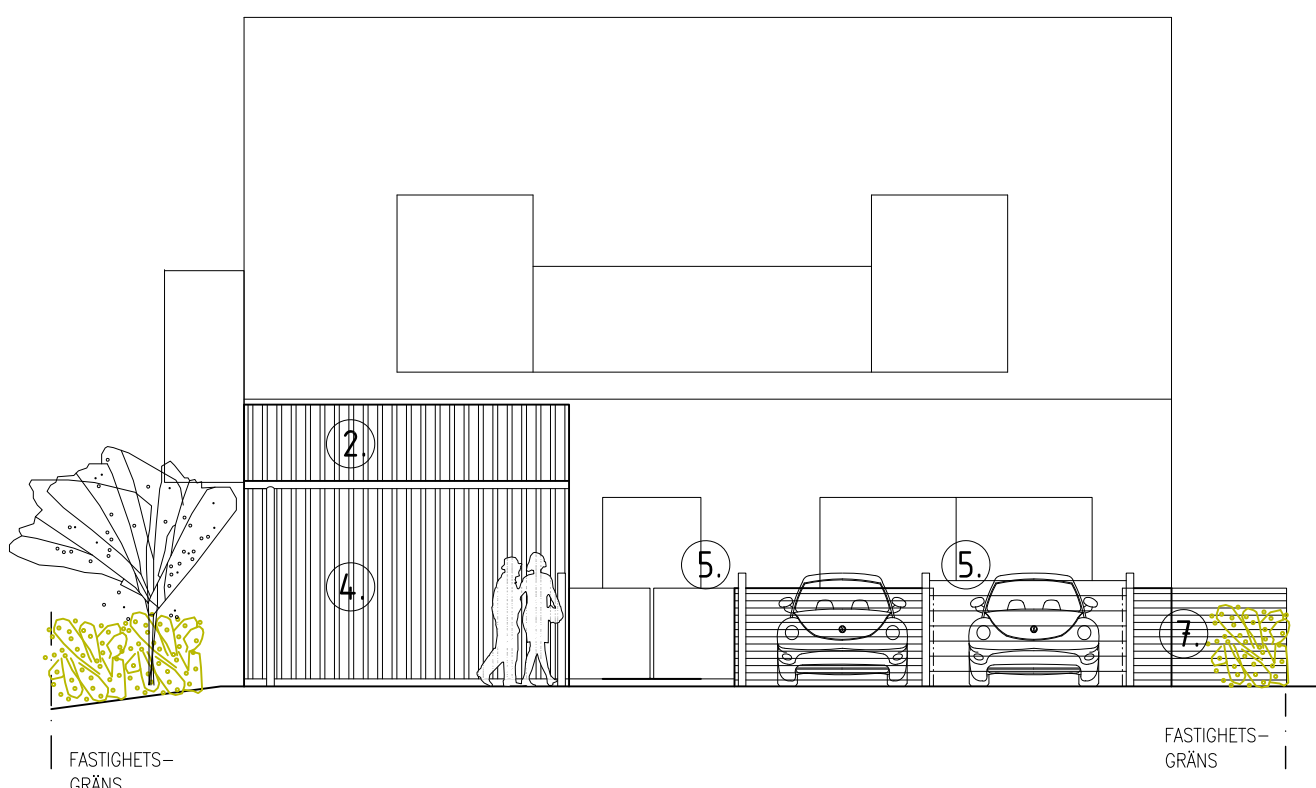
SEKTION - FÖRRÅD



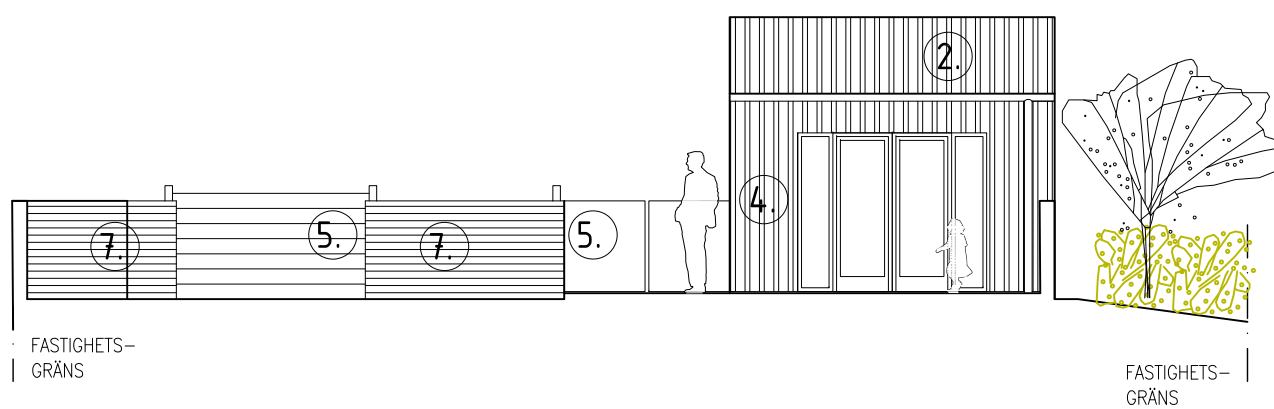
FASAD MOT ÖSTER



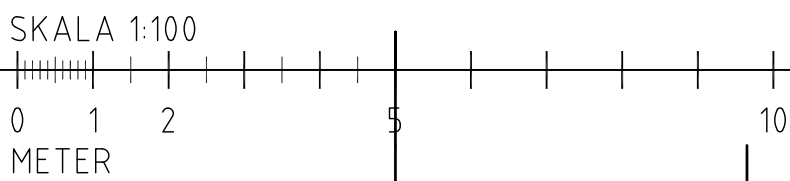
FASAD MOT VÄSTER



FASAD MOT VÄSTER - FÖRRÅD



FASAD MOT ÖSTER - FÖRRÅD



BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SKEN
BYGGLOVSHANDLING				
mooi ARKITEKTER			Springesslgränden 3A 252 20 HELSINGBORG www.mooi.se	
KRANSEN 5, HELSINGBORG'S STAD NYBYGGNAD AV ENBOSTADSHUS				
UPPDRAGS-NR 231004	RITAD/KONSTR. AV MP		HANDLÄGGARE MP	
DATUM 2023-10-12	PROJEKTANSVARIG MP			
FASADER SEKTIONER A-A, B-B				
SKALA A1/A3 1:100/200	NUMMER A-40-3-01		BET	