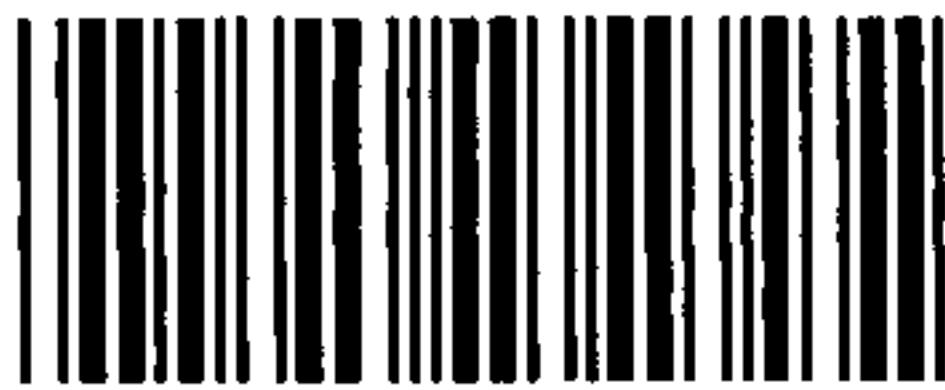




Akt nr:

1283K-12353

AU\$1283K-12353

12353

HANDLINGAR

.....
 HELSINGBORGs KOMMUN

Upprättade år 1988	Dnr
Ärende Upphävande av avstyckning- och byggnadsplan samt ändrad och utvidgad stadsplan för fastigheten Domsten 62:145 m fl, DOMSTEN-GRÅLÄGE	
Registerområde Helsingborg	
Kommun Helsingborg	Län Malmöhus

Till akten hör

.....1..... band

.....51..... ~~numrerade~~ sidor

.....-..... inneliggande karta

.....1..... annan karta *i 4 blad*

1988-05-05

P1 448, 464/88

STADSBYGGNADSNÄMNDEN				
Nr 88. 05 30				
LNR				
	REGERINGEN	STADSBYGGNADSNÄMNDEN	STADSSTYRELSEN	STADSBERÄDNINGEN
CA				
PL				
GA				
GR				

Överklagande i fråga om stadsplan m.m. inom Helsingborgs kommun

Länsstyrelsen i Malmöhus län fastställde den 28 januari 1988 ett förslag till upphävande av avstycknings- och byggnadsplan samt förslag till ändrad och utvidgad stadsplan för Domsten 62:145 m.fl. (Domsten och Grå läge) i Helsingborgs kommun, se bilagan.

har överklagat beslutet.

har begärt att området norr om hennes fastighet införlivas med strandmarken. har begärt att han får behålla utfartsmöjligheten till väg 111.

Regeringen gör följande bedömning.

fastighet gränsar i norr till del av Domsten 62:1 vilken i det ursprungliga planförslaget var upptaget som område för bostadsbebyggelse. Kommunfullmäktige undantog denna del av Domsten 62:1 från sitt beslut att anta planförslaget. Markområdet omfattas således inte av länsstyrelsens fastställelsebeslut. begäran kan med hänsyn härtill inte prövas av regeringen.

fastighet gränsar mot gatumark, väg 111. På plankartan har områdesgränslinjen mot gatumarken utmärkts med ofyllda ringar. Beteckningen brukar visserligen markera utfartsförbud. Eftersom det emellertid varken på plankartan eller i planbestämmelserna har angivits vad markeringen avser kan planförslaget inte anses innefatta något utfartsförbud från Domsten 62:114 mot väg 111. Inte heller begäran kan med hänsyn härtill prövas av regeringen.

Regeringen tar inte upp överklagandena till prövning.

På regeringens vägnar

Hans Gustafsson

Hans Gustafsson

Kjell Skoglund

Kjell Skoglund

LÄNSSTYRELSEN
Malmöhus län
Planenheten
Ark M Nilsson
040/14 61 26
040/14 61 12 exp

BESLUT

1 (4)

1988-01-28

11.082-130-87

Kommunfullmäktige i
Helsingborgs kommun
Stadshuset
251 89 HELSINGBORG

Fastställelse av upphävande av avstycknings- och byggnadsplan samt av ändrad och utvidgad stadsplan för fastigheten Domsten 62:145 m fl (Domsten och Grå Läge) i Helsingborgs kommun (1 bilaga)

Kommunfullmäktige i Helsingborgs kommun antog den 22 december 1986 ett förslag till upphävande av avstycknings- och byggnadsplan samt förslag till ändrad och utvidgad stadsplan för fastigheten Domsten 62:145 m fl (Domsten och Grå Läge) i Helsingborgs kommun, dock med undantag av på plankartan med röd färg markerat område. Förslaget har angetts på en av stadsbyggnadsdirektör Bertil Perntoft och förste planingenjör Per Rytberg den 15 mars 1985 upprättad och senast den 13 augusti 1986 reviderad karta i fyra blad med bestämmelser och beskrivning.

Mot förslaget kvarstår följande anmärkningar. [REDACTED] har i gemensam skrivelse bl a framfört att markområdet i Domstens nordöstra del bör ingå i planområdet som grönområde eller jordbruksmark. [REDACTED] begär att byggnadsförbudszonen mot väg 111 minskas för att möjliggöra uppförande av ett bostadshus. [REDACTED] anmärker mot föreslagen vägförbindelse mellan Briggvägen och Södra Stranden. Denna befaras komma att utgöra en barriär mot och ingrepp i strandområdet. [REDACTED] anmärker på att området norr om Domsten 62:113 planlagts som kvartersmark. [REDACTED] anmärker mot att planförslaget innebär utfartsförbud mot väg 111. [REDACTED] anmärker mot föreslagen högsta byggnadshöjd 18,5 m inom idrottsområdet. [REDACTED] anmärker mot att fastigheten placerats inom område som klassas som naturpark vilket innebär värdeminskning och inskränkningar i byggrätten på fastigheten. [REDACTED] framför önskemål att Es-området ändras så att utfart kan ske från fastighetens östra del. [REDACTED] framför att mark norr om Domsten 62:112 och 62:113 bör planläggas som kvartersmark.

Planförfattarna har bemött anmärkningarna och bl a anfört följande. Den bebyggelsefria zonen mot väg 111 är i överensstämmelse med gällande plan. Vägverket har fastställt skyddsavstånd till väg 111 till 30 m varför framställningen från [REDACTED] inte kan föranleda planändring. Då Briggvägen och

1988-01-28

11.082-130-87

Södra Stranden saknar vändplatser bör möjlighet finnas att vid behov kunna sammanbinda gatorna. Framfört önskemål att bibehålla utfartsmöjlighet från Domsten 62:114 direkt till väg 111 kan av trafiksäkerhetsskäl inte tillgodoses. Planförslaget har reviderats så att högsta tillåtna byggnadshöjd inom idrottsområdet har begränsats till 3,5 m. Domsten 82:22 är i gällande byggnadsplan belägen inom område betecknat som parkmark. Frågan om byggnadsrätt har prövats vid fastställelse av byggnadsplanen. Härvid konstaterades att befintlig byggnad tillkommit genom dispens 1947 och 1953, men att området har stort intresse för det rörliga friluftslivet. Detta innebär att ingen byggnadsrätt finns på fastigheten och att vägföreningen i princip har rätt att vid behov lösa in fastigheten. Föreslagen ändring från parkmark till naturpark medför att kommunen har varken rätt eller skyldighet att inlösa fastigheten. Skäl att ändra planförslaget avseende Es-området öster Domsten 62:92 föreligger inte då fastigheten redan har utfart mot Bygatan. Om starkt önskemål föreligger om extra utfart föreslås att överenskommelse träffas med berörd fastighetsägare. Marken norr om Domsten 62:112 har införlivats med strandmarken på grund av önskemålet om utökad plats för rekreation.

De klagande har beretts tillfälle att yttra sig över det som tillförts ärendet. Skrivelse har därvid inkommit från [REDACTED] där tidigare anförda synpunkter vidhålls och utvecklas.

[REDACTED] framför i skrivelse till länsstyrelsen den 2 april 1987 anmärkning mot att befintliga byggnader delvis hamnat inom s k prickmarkzon.

SKÄL FÖR LÄNSSTYRELSENS BESLUT

Vändplatsen i slutet av Barkvägen i södra delen av samhället tar i anspråk mark inom naturreservatet. Länsstyrelsen erinrar om att tillstånd krävs för anläggande av vändplatsen.

Eftersom kommunfullmäktige vid antagandet av planen undantog kvartersmark norr om Domsten 62:113 kan länsstyrelsen inte ta upp till prövning av [REDACTED] framförd anmärkning avseende detta område. Anmärkningarna från [REDACTED] har delvis tillgodosetts genom kommunfullmäktiges undantag.

Enligt övergångsbestämmelserna i PBL blir den nya plan- och bygglagen tillämplig på stadsplanen i samband med att den vinner laga kraft.

Framställningen från [REDACTED] föranleder ingen ändring av planförslaget. Bygglov för underhåll av befintlig byggnad oavsett dess överensstämmelse med stadsplan/detaljplan säkerställs i PBL, plan- och bygglagen, 8 kap 11 § tredje stycket.

Enligt 6 kap 17 § PBL, tidigare 41 § byggnadslagen, äger kommun rätt att lösa mark som i detaljplan inte är avsedd för enskilt bebyggande om markens användning för avsett ändamål inte ändå kan anses säkerställd. Enligt 17 kap 5 § PBL gäller 48 § byggnadslagen till utgången av juni 1991, därefter har kommunen, enligt 14 kap 1 § PBL, skyldighet att lösa mark som skall användas för annat än enskilt bebyggande om fastighetsägaren begär det. Ovanstående är tillämpligt för Domsten 82:22 och 82:24.

1988-01-28

11.082-130-87

LÄNSSTYRELSENS BESLUT

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 26 § byggnadslagen, som enligt övergångsbestämmelserna till plan- och bygglagen (PBL) gäller i detta ärende, upphävande av avstycknings- och byggnadsplan samt av ändrad och utvidgad stadsplan för fastigheten Domsten 62:145 m fl (Domsten och Grå Läge), Helsingborgs kommun, med tillhörande bestämmelser.

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit länsarkitekt Lars Renfors, beslutande, länsassessor Ingvar Borgström, byrådirektör Kjell Flensburg, bitr överlantmätare Rolf Toresson, bitr länsantikvarie Ulf Löfwall och arkitekt Marianne Nilsson, föredragande.

Detta beslut kan överklagas hos regeringen (bostadsdepartementet) se bilaga.

Bilaga

Hur man överklagar

SÄNDLISTA Se sid 4

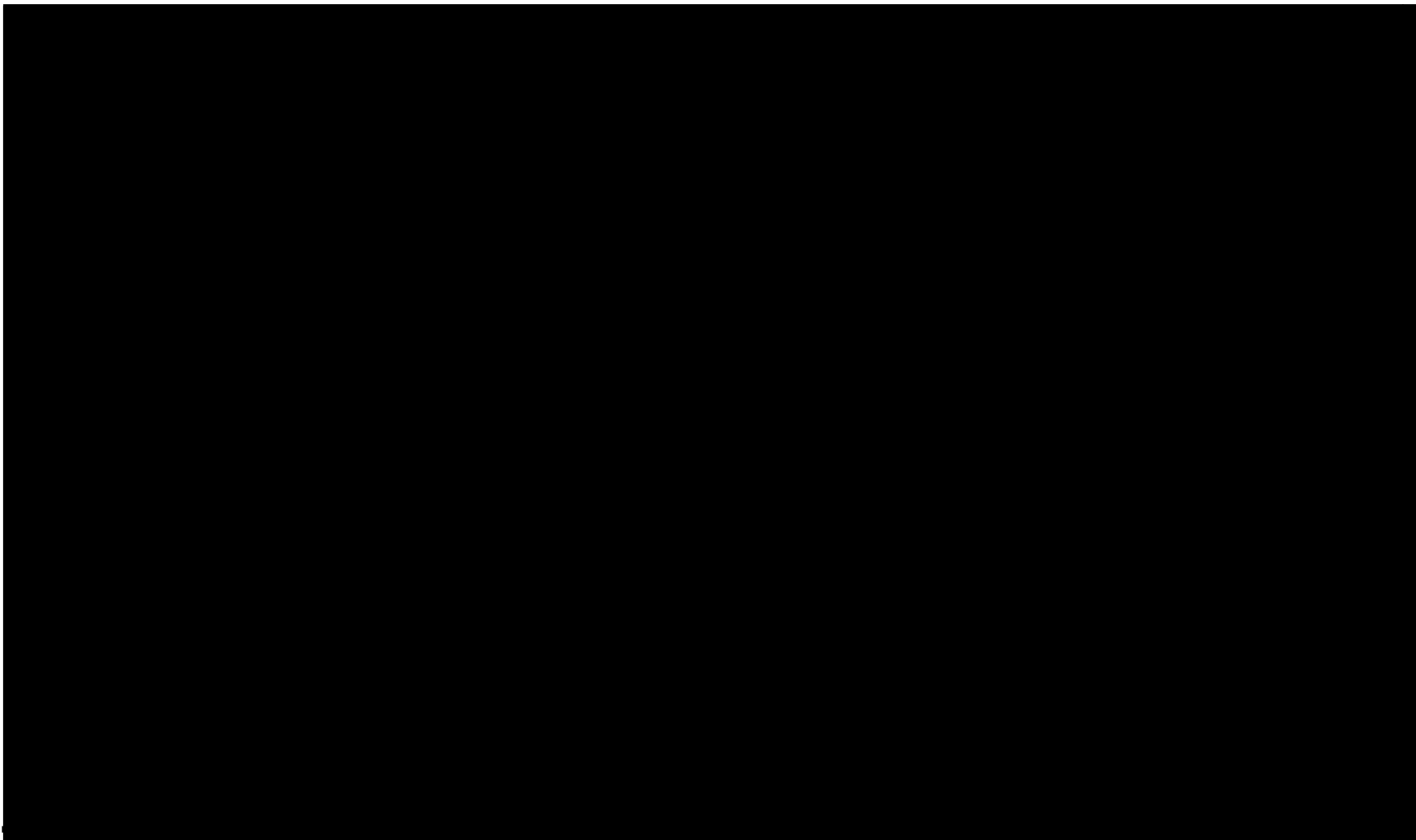
1988-01-28

11.082-130-87

SÄNDLISTA

Kopia till

statens planverk
vägförvaltningen
fastighetsbildningsmyndigheten i Helsingborgs kommun
fastighetsregistermyndigheten " -
byggnadsnämnden " -
planenheten
planenhetens arkiv
naturvårdsenheten
länsantikvarien
för lagakraftbevis
akten



Bestyrkes

S. Rindgren

Orig.

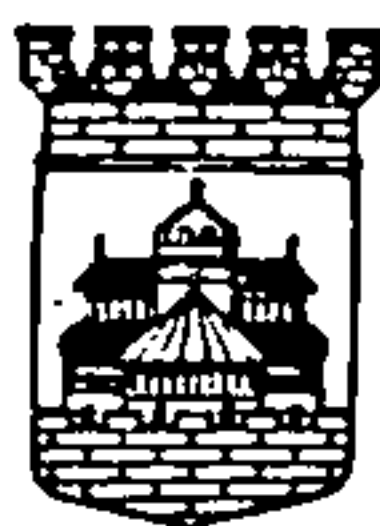
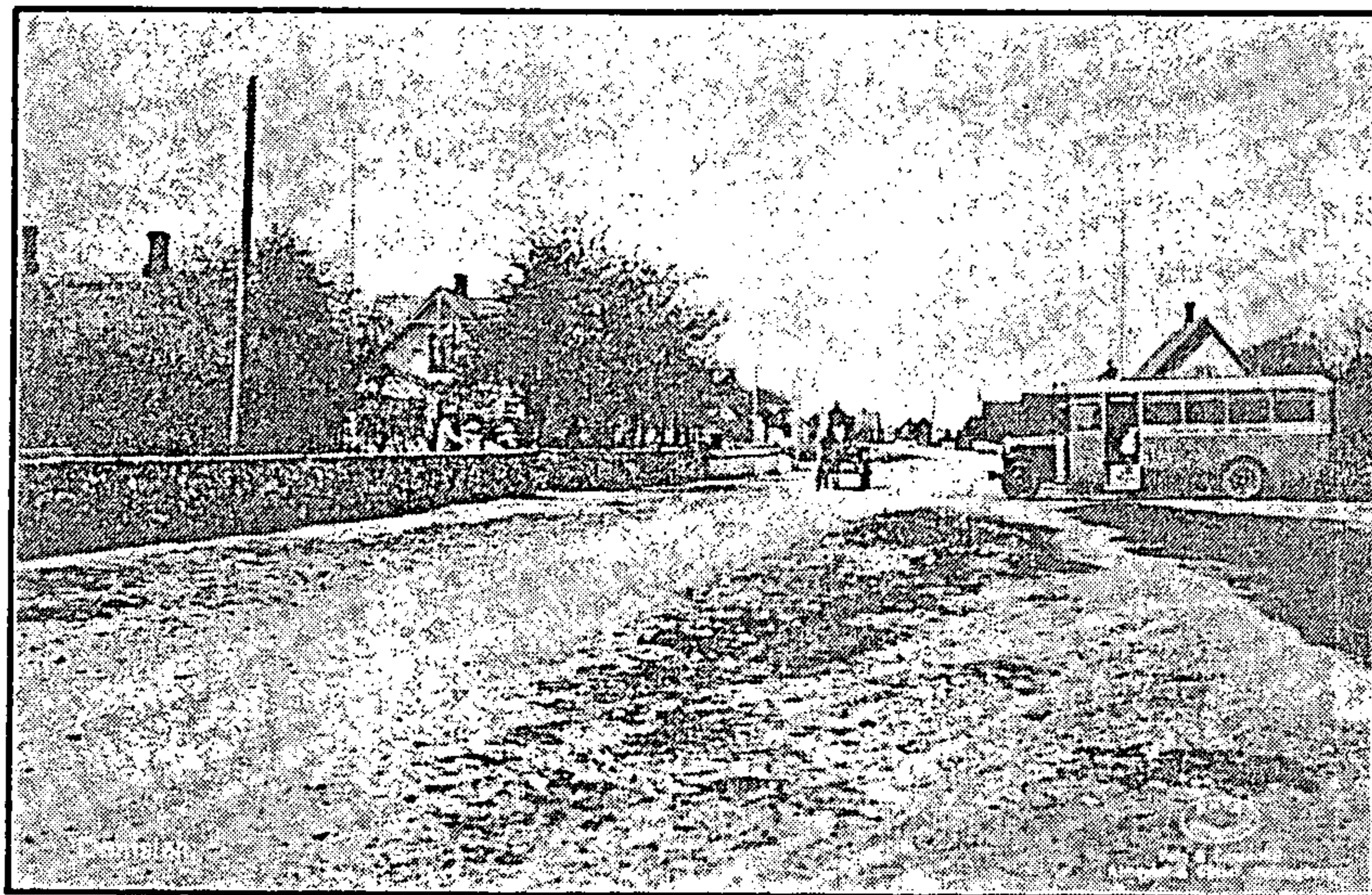
Ink. 1997 -01- 1 6		
Länsstyrelsen Malmö		
Antal bil		

PL 1976.60
UPPRÄTTAT
1985 03 15
REVIDERAT
1985 10 02
1986 01 23
1986 08 13

Förslag till
upphävande av avstycknings- och byggnadsplan samt
förslag till ändrad och utvidgad stadsplan för

fastigheten **DOMSTEN 62:145** m fl
(DOMSTEN och GRÅ LÄGE)

i Helsingborgs kommun



HELSINGBORGS KOMMUN

Stadsbyggnadskontoret

Detaljplanesektionen



HELSINGBORGS KOMMUN

STADSBYGGNADSKONTORET

1(2)

BESTÄMMELSER

Upprättade
1985 03 15
Reviderade
1985 10 02
1986 01 23
1986 08 13

P1 1976.60

kk. 1987 -01- 1 G		
Länstvåren Malmö		
Antal bil		

Förslag till upphävande av avstycknings- och byggnadsplan samt förslag till ändrad och utvidgad stadsplan för fastigheten DOMSTEN 62:145 m fl (DOMSTEN-GRA LAGE), Helsingborgs kommun

§ 1 PLANOMRADETS ANVÄNDNING

Mom 1 Byggnadskvarter

- a Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c Med BC betecknat område får användas endast för bostadsändamål och samlingslokaler.
- d Med C betecknat område får användas endast för samlings- och föreningslokaler och därmed samhörigt ändamål.
- e Med HB betecknat område får användas endast för handels- och bostadsändamål.

Mom 2 Specialområde

- a Med Lt betecknat område får användas endast som förbindelseled mellan gata och utanför planområdet belägen odlingsmark.
- b Med Th betecknat område får användas endast för småbåtshamn och därmed samhörigt ändamål.
- c Med Ts betecknat område får användas endast för sjövisteändamål. Ny bebyggelse får uppföras om så prövas lämpligt. Bostäder får inte anordnas.
- d Med Ri betecknat område får användas endast för idrottsändamål och därmed samhörigt ändamål.
- e Med Rn betecknat område skall bevaras som naturpark.
- f Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.
- g Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde som inte får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för bryggor.

§ 2 OMRÅDE SOM INTE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknat område får inte bebyggas.

Tillhör byggnadsnämndens i
Helsingborg beslut den 15/10 1986 nr 406
[Signature]
Byggnadsnämndens sekreterare

BESTÄMMELSER

P1 1976.60

Upprättade

1985 03 15

Reviderade

1985 10 02

1986 01 23

1986 08 13

§ 3 SÄRSKILDA OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

Mom 1 Inom med u betecknat område får inte vidtagas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

Mom 2 Inom med ut betecknat område får inte vidtagas anordningar som hindrar bibehållande av underjordiska teleledningar.

§ 4 BYGGNADSSÄTT

Mom 1 På med F betecknat område skall huvudbyggnader uppföras fristående.

Mom 2 Med Sk betecknat område får bebyggas endast med kedjehus.

§ 5 EXPLOATERING AV FASTIGHET

Mom 1 På fastighet som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

Mom 2 Av fastighet som omfattar med F betecknat område får högst en fjärdedel (1/4) bebyggas.

§ 6 BYGGNADS UTFORMNING

Mom 1 På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

Mom 2 Där våningsantalet ej finns angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggör.

Mom 3 På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

§ 7 På med X betecknat område skall gällande avstycknings- och byggnadsplan upphävas.

STADSBYGGNADSKONTORET

B. Perntoft
B Perntoft
Stadsbyggnadsdirektör

Per Rytberg
Per Rytberg
1:e planingenjör

Tillhör länsstyrelsens i Malmöhus län
beslut 1988-01-28

0088d/ma

Lars Renfors
Lars Renfors

Marianne Nilsson
Marianne Nilsson

Kommunfullmäktige i Helsingborg har vid sammanträde 1986-12-22, § 261 beslutat att antaga förestående stadsplanebestämmelser; betyggar Helsingborg i stadskansliet 1987-01-12
I tjänsten
Björn Ström



HELSEINGBORGES KOMMUN

STADSBYGGNADSKONTORET

1(6)

BESKRIVNING

PL 1976.60

Upprättad

1985 03 15

Reviderad

1985 10 02

1986 01 23

1986 08 13

Förslag till upphävande av avstycknings- och byggnadsplan samt förslag till ändrad och utvidgad stadsplan för fastigheten DOMSTEN 62:145 m fl (DOMSTEN och GRA LÅGE), Helsingborgs kommun

1 HANDLINGAR

Stadsplaneförslaget utgöres av karta i fyra blad och bestämmelser samt denna beskrivning.

2 SYFTE

Planförslaget har upprättats som ett led i genomförandet av övergång till stadsplan i de delar av kommunen där byggnadsplan förekommer samt för att klarlägga utbyggnadsmöjligheter och trafikfrågor i området.

3 PLANDATA

Planområdet är beläget i kommunens nordvästligaste del och avgränsas i söder och sydost av naturreservatet vid Kulla Gunnarstorp, i väster av Öresund, i norr av kusthedsreservatet norr om Grå läge och i öster utgör väg 111 och åkermark avgränsning.

Planområdets areal utgör cirka 60 ha.

4 PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

4.1 Områdesplan

Planområdet ingår i förslag till dispositionsplan för kuststräckan norr om Helsingborg, vilken antagits av kommunfullmäktige 1979 04 24. Stadsplaneförslaget överensstämmer med dispositionsplanen.

4.2 Gällande detaljplan

För en mindre del av planområdet gäller stadsplan fastställd 1974 07 12.

För huvuddelen av planområdet gäller byggnadsplan fastställd 1970 11 06, 1969 05 30, 1969 04 24, 1963 10 03 samt 1952 07 29.

Öster om Bygatans norra del gäller avstyckningsplan fastställd 1933 02 13. Förbud mot tätbebyggelse inom avstyckningsplaneområdet har förordnats 1948 01 02 t v.

4.3 Naturvårdsförordnanden

Planområdet ansluter i söder och i norr till naturreservat som bildats enligt länsstyrelsens förordnande 1982 09 14 och 1984 03 13.

Tillhör byggnadsnämndens I

Helsingborg beslut den 17/10 1986 nr. 406

Byggnadsnämndens sekreterare

Upprättad

1985 03 15

Reviderad

1985 10 02

1986 01 23

1986 08 13

5 NUVARANDE FÖRHÅLLANDEN

5.1 Topografi, vegetation

Marken inom planområdet sluttar svagt från öster mot Öresund med en nivåskillnad på 8-10 meter. I planområdets sydostligaste del finns en utlöpare av landborgen vilket medför att nivåskillnaden här är cirka 21 meter.

Befintlig vegetation utgöres förutom av buskar och träd i privata trädgårdar av en talldunge mellan Seglarevägen och Stejlebacken samt en tallskog mellan Domsten och Grå läge.

Längs stranden förekommer buskage av vildrosor.

Planområdet gränsar i söder till ett större lövskogsparti.

5.2 Fornlämningar

Den etablerade bebyggelsen i Domsten och Grå läge ligger på den gamla strandvallen. Längs vallen finns kända och okända fornlämningar från hela det förhistoriska tidsskedet och troligen medeltid.

I befintlig talldunge, mellan Seglarevägen och Stejlebacken, har 1935 påträffats skelettlämningar. Sannolikt finns här en kolerakyrkogård som utnyttjades under pestens härjningar i dessa trakter år 1711.

Inom planområdet finns förmodade kåsbroar (enkla båtställen av utlagda stenar avsedda för fiskebåtar).

Den ena är belägen väster om Sundsvägen och den andra väster om Grålägevägens södra skänkel.

Strax öster om den norra bryggans landfäste finns en rest sten registrerad som fornlämning. Stenen är av en typ som under förhistorisk tid användes för domarringar och skeppssättningar eller restes som bautastenar. Stenen har utan vederbörligt tillstånd flyttats ett antal gånger men har enligt länsantikvarien nu givits en väl vald plats.

Inom hela planområdet finns rester av mycket gamla stengärden vilkas uppgift var att hålla kreaturen utanför odlad mark. Dessa stengärden är fornlämningar.

Alla markavbaningar inom planområdet bör ske under antikvarisk kontroll och Skånes hembygdsförbund bör underrättas i god tid före arbetsstart.

5.3 Bebyggelseutveckling

Kulla Gunnarstorps säteri, som ägt merparten av marken där bebyggelsen i Domsten nu finns, lät tidigt uppföra ett antal torp. Arrendatorerna på dessa torp hade arbetsplikt vid säteriet. Uppgiften om när första bostadsbebyggelsen uppfördes varierar, men med säkerhet vet man att minst 24 torp fanns uppförda 1813.

BESKRIVNING

PL 1976.60

Upprättad
1985 03 15
Reviderad
1985 10 02
1986 01 23
1986 08 13

Fastighetsbildning för bostadsbebyggelse har skett i olika perioder med början omkring år 1929. Dåvarande [REDACTED] [REDACTED] lät 1932 upprätta ett förslag till avstyckningsplan i området.

Under perioden 1930-39 avstyckades cirka 80 tomter, 1940-49 cirka 50 tomter och 1950-59 cirka 45 tomter.

1944 01 19 förordnade länsstyrelsen om upprättande av byggnadsplan för aktuell kuststräcka. Byggnadsplanen dröjde av någon anledning varför länsstyrelsen utfärdade förbud mot tätbebyggelse inom avstyckningsområdet 1948 01 02. Förbudet har sedan gällt till byggnadsplanen för Domsten fastställdes 1952 07 29. Resterande del av länsstyrelsens förordnande 1944 om upprättande av byggnadsplan, genomfördes 1970 11 06 då byggnadsplanen för Grå läge fastställdes.

Främsta skälet till det långvariga tätbebyggelseförbudet var avsaknaden av godtagbar avloppsvattenhantering.

Domsten har under lång tid varit intressant för fritidsboende. I äldre handlingar framgår att åtskilliga personer var hyresgäster hos de fast boende under sommarhalvåret. 1950 bodde t ex cirka 180 personer i egna fritidshus och cirka 160 var inneboende hos fast boende. Numera har åtskilliga av fritidshusen övergått till att bli permanentbostäder.

Inom planområdet finns numera 235 bostadshus varav 217 i Domsten. Merparten av bostadshusen innehåller en lägenhet och byggnadssättet är övervägande friliggande.

5.4 Hamnen

Befolkningen i Domsten har sedan urminnes tider ägnat sig åt fiske i en eller annan form, härvid har man haft behov av någon form av brygga. I Domsten fanns tidigt två bryggor, en i södra och en i norra Domsten. Den södra som låg där nuvarande hamn finns, kallades Månsa bro. Se vidare 5.2.

Nuvarande hamnanläggning med vågbrytare har successivt byggts ut under 1970-talet. Anläggningen ägs av kommunen sedan kommunsammanläggningen 1971.

Inom hamnområdet finns en byggnad inrymmande pumpstation för avloppsvatten. I samma byggnad finns allmänna toaletter.

Öster om den norra bryggan finns ett antal sjöbodar av skiftande ålder, som användes för avsett ändamål och är i gott skick.

Eftersom bodarna har ett berättigat ändamål att fylla i anslutning till bryggan har ett specialområde för ändamålet utlagts i planförslaget.

5.5 Bad och friluftsliv

Genom sitt läge vid kusten har som tidigare nämnts Domsten och Grå läge varit attraktiva för friluftsbad.

BESKRIVNING

PL 1976.60

Upprättad

1985 03 15

Reviderad

1985 10 02

1986 01 23

1986 08 13

Med några få undantag består hela strandsträckan längs planområdet av sand. Området mellan Domsten och Grå läge med befintlig skog utnyttjas särskilt flitigt av externa besökare som färdas med bilar. Parkeringsplats för denna trafik har anlagts i skogens sydöstra del intill Bygatans norra anslutning till väg 111.

Torrklosetter för friluftsbadet har iordningställts i skogen.

5.6 Vägar och trafik

Biltillfart sker via allmänna vägen 1393, Bygatan, vilken är den gamla landsvägen mellan Helsingborg och Höganäs. I och med att nuvarande väg 111 byggdes förbi Christinelund på 1930-talet fick Bygatan karaktär av lokalgata.

Seglarevägen som utgör förbindelse mellan Bygatan och hamnen, är också allmän väg, nr 1396.

Linjebussar mellan Helsingborg och Höganäs trafikerar Bygatan med relativt täta turer varför Domsten har goda kollektivförbindelser både mot norr och söder.

För den genomgående cykeltrafiken har nyligen en cykelväg anlagts från Grå läge vid väg 111 genom tallskogen och ansluter till Bygatan i Domstens norra del. Vägen ingår i det s k Cykelns blå band längs Skånekusten.

Gångtrafikanter har alternativa passager att välja mellan, antingen längs Bygatan eller längs stranden där delvis hårdgjorda vägar finns längs bebyggelsens utsträckning.

6 PLANFÖRSLAG

6.1 Bebyggelse

Inom gällande byggnadsplan finns ett antal obebyggda fastigheter både i Domsten och Grå läge.

I planförslaget föreslås utökning av kvartersmarken för bostadsbebyggelse i Domstens östra och norra del. I östra delen föreslås cirka 20 nya tomter och i den nordvästra delen har utrymme givits för komplettering med minst en ny tomt.

Tillsammans med ovan nämnda obebyggda tomtplatser inom gällande byggnadsplan kan cirka 35 nya hus uppföras inom planområdet.

I planområdets centrala del, söder om idrottsområdet föreslås ett område för kedjehus.

Avsikten är att dessa lägenheter skall upplåtas med hyresrätt.

Vidare föreslås ett mindre område för handel och bostadsändamål. Vid planförslagets upprättande fanns planer på att etablera kontor och lager på denna plats.

BESKRIVNING

PL 1976.60

Upprättad
1985 03 15
Reviderad
1985 10 02
1986 01 23
1986 08 13

6.2 Allmän service

Någon allmän service finns inte inom planområdet.

Låg- och mellanstadieskola finns i Laröd, cirka 4 km från planområdet. Även livsmedelsbutik och postkontor finns i Laröd.

6.3 Hamnen

I planförslaget har området för hamnändamål anpassats till befintliga vågbrytare, dessutom föreslås större ytor på land för uppläggning av båtar och parkering.

6.4 Idrottsområdet

I gällande byggnadsplan finns ett större område utlagt som allmänplatsmark i östra delen av Domsten. I planförslaget föreslås området utläggas som idrottsområde.

Inom området finns två tennisbanor och en enkel bollplan.

6.5 Gator och vägar

Inom planområdet är det lokala gatunätet väl utbyggt med hög standard med nyligen utförd beläggning.

Vid entrégatornas anslutning till Bygatan har traditionella hörnavskärningar ej redovisats. Stadsbyggnadskontoret har tillsammans med vägförvaltningen och gatukontoret studerat samtliga anslutningar ur siktsynpunkt och därvid funnit att endast ett fåtal ingrepp är nödvändiga under förutsättning att respektive fastighetsägare är observanta på att siktskymmande vegetation och andra anordningar ej tillåts växa upp.

6.6 Grundundersökning

För kvartersmarken i nordostligaste delen av Domsten har företagits översiktlig grundundersökning.

Enligt grundundersökningen uppnås goda grundläggningsförhållanden om befintlig dy och gyttja bortschaktas till nivån cirka +6 meter. På planförslaget har detta område skrafferats.

7 SAMRAD

Under planarbetets gång har samråd skett med berörda fastighetsägare vid offentligt möte 1982 10 21 och 1985 10 09. Under samråden framfördes bl a anmärkning mot föreslagen utökning av kvartersmarken i Domstens nordvästligaste och nordostligaste del. Dessutom har ett antal fastighetsägare under hand kontaktat planförfattaren om olika detaljer i planförslaget.

BESKRIVNING

PL 1976.60

Upprättad
1985 03 15
Reviderad
1985 10 02
1986 01 23
1986 08 13

8 REVIDERING

Vid revidering 1985 10 02 har område för handel inom hamnområdet borttagits. Område för handel och bostäder samt kedjehus införts söder om idrottsområdet.

Planförslaget kompletterades vidare med ledningsområden.

Vid revidering 1986 01 23 har området för bostadsbebyggelse i Domstens nordöstra del reducerats p g a allt för höga exploateringskostnader. Planförslaget har kompletterats med forn samt mindre utökning av hamn- och vattenområdet samt resterande del av gällande avstyckningsplan. Dessutom har plankartan försetts med gatuhöjder.

Vid revidering 1986 08 13 har följande justeringar utförts: förstorad hörnavskärning på Gnetarödsvägen, sänkt byggnadshöjd på idrottsområdet, justering av områdesgränsen på fastigheten Domsten 62:63, ledningsområde har inlagts söder om fastigheten Domsten 62:151 samt justering av gränsen för naturpark norr om fastigheten Domsten 62:112.

Beskrivning och bestämmelser har även kompletterats och delvis omarbetats.

STADSBYGGNADSKONTORET

B. Perntoft
B Perntoft
Stadsbyggnadsdirektör

Per Rytberg
Per Rytberg
1:e planingenjör

Kommunfullmäktige i Helsingborg har vid sammaträde 1986-12-22, § 261 beslutat att antaga det med denna beskrivning avsedda förslaget till upphävande av avstycknings- och byggnadsplan samt förslag till ändrad och utvidgad stadsplan för fastigheten Domsten 62:145 m fl, Domsten och Grå läge i Helsingborgs kommun.

Helsingborg i stadskansliet 1987-01-12

I tjänsten

Björn Ström
Björn Ström

Tillhör länsstyrelsens i Malmöhus län
beslut 1988-01-28

Lars Renfors
Lars Renfors

Marianne Nilsson
Marianne Nilsson

HUR MAN ÖVERKLAGAR TILL REGERINGEN

Om Ni vill överklaga länsstyrelsens beslut skall Ni skriva till regeringen, bostadsdepartementet. **Överklagandet skall dock skickas till länsstyrelsen i Malmöhus län, 205 15 Malmö.**

Av överklagandet skall framgå vilket beslut Ni överklagar (ange diarienummer) och hur Ni vill att beslutet skall ändras. Ni bör också tala om varför Ni anser att beslutet skall ändras.

Skrivelsen skall undertecknas. Uppge även adress och telefonnummer. Om Ni har handlingar eller annat som Ni anser stöder Er uppfattning så bör Ni skicka med detta.

Länsstyrelsen måste ha fått Ert överklagande inom tre veckor från den dag beslutet är daterat. Annars kan överklagandet inte tas upp till prövning.

Behöver Ni veta mer om hur Ni skall göra kan Ni kontakta länsstyrelsen, tel 040 - 14 60 00 (växel).