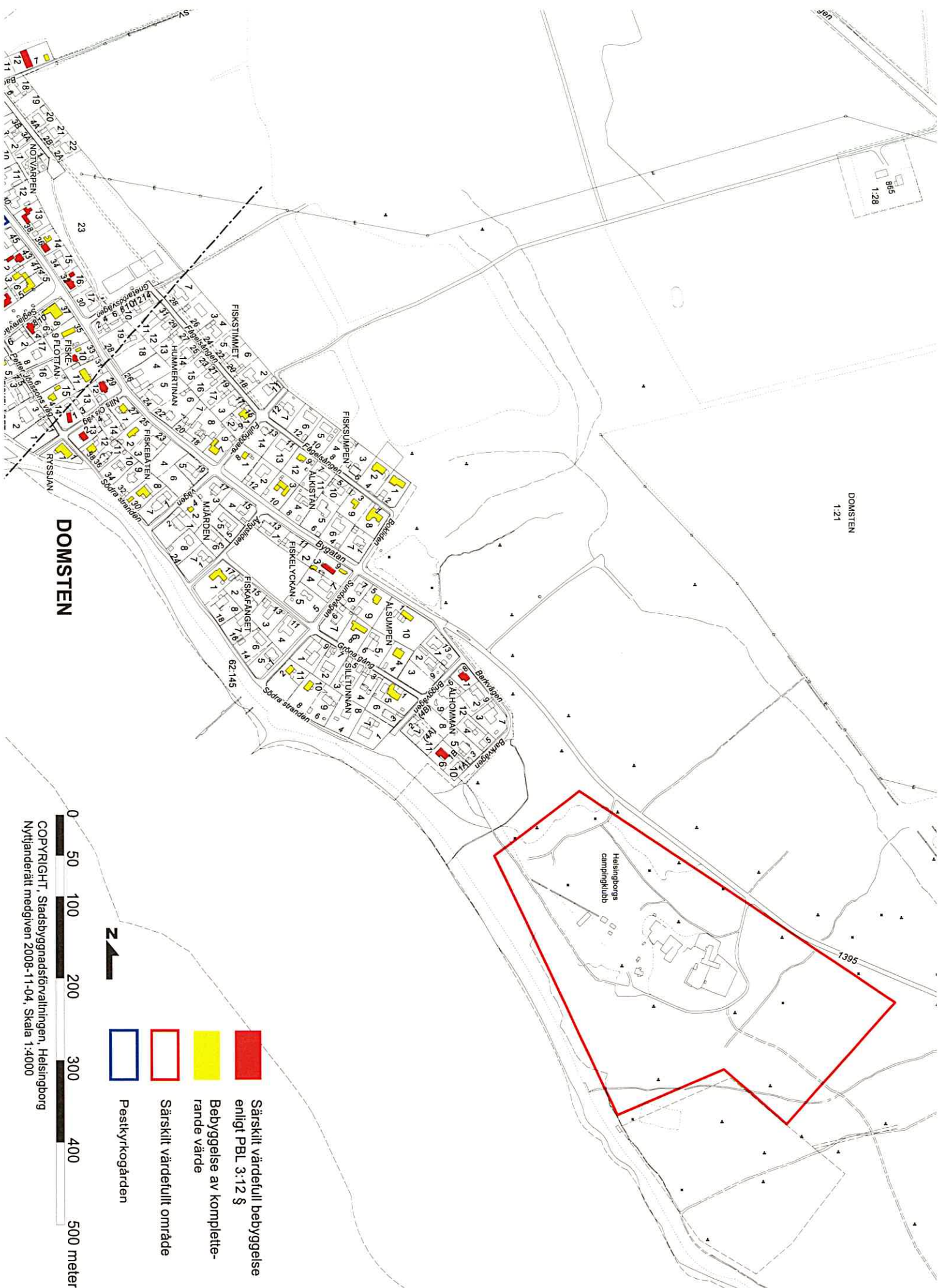
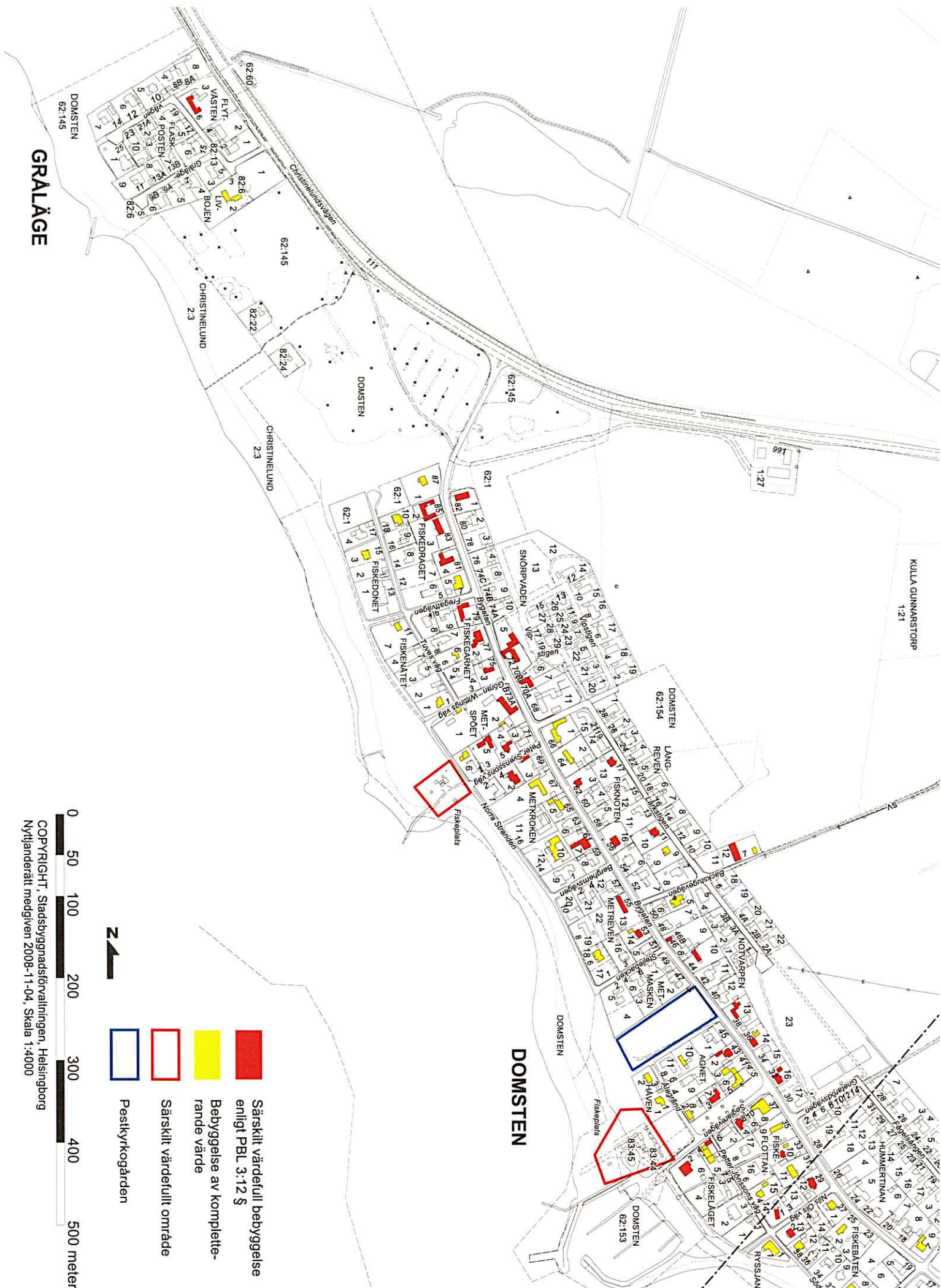






GRÄSLÄGE

DOMSTEN

- Särskilt värdefull bebyggelse enligt PBL 3:12 §
- Bebyggelse av kompletterande värde
- Pestkyrkogården

0 50 100 200 300 400 500 meter

COPYRIGHT, Stadsbyggnadsförvaltningen, Helsingborg
Nyttjanderätt medgiven 2008-11-04, Skala 1:4000

Rekommendationer vid ändring

Huvudregeln är materialhänsyn – det vill säga utgå från de material med samma ytbehandling som fanns när huset byggdes, oavsett ålder, och byt inte i onödan om det inte föreligger uppenbara skäl.

- **Fasadmaterial** – respektera ursprungliga fasadmaterial, oavsett ålder, och underhåll dessa. Putsa t.ex. inte över eller måla ett fogat murverk oavsett om det är från 1880-talet eller 1960-talet.
- **Fönster** – ändra inte på ursprungliga fönsterindelnings- och spröjsningar, oavsett ålder, när fönstren behövs bytas.
- **Dörrar** – bevara ursprungliga dörrar så långt som möjligt. Komplettera gärna med inre dörrar om de äldre är dåliga ur energisynpunkt.
- **Detaljer och ytor** – klä inte in ursprungligen murade eller träfodrade detaljer eller ytor med plåt eller annat material.
- **Tillbyggnader** – Huvudregeln är att bygga till bakåt, det vill säga, inte mot det allmänna gaturummet, och låt tillbyggnaden anpassa sig efter befintliga byggnader i material och utförande. Respektera den byggnadsstil som finns.
- **Takkupor och takfönster** – Huvudregeln i den äldre bymiljön, mot det allmänna gaturummet, är att underordna sig takets storlek så att tilläggen inte blir dominant och iögonfallande.
- **Garage** – komplettera äldre fastigheter där så är möjligt med i material och storlek anpassade byggnader.
- **Carports** – underordna dessa i höjd och tak så dessa inte blir det dominerande inslaget i gaturummen.
- **Nybyggnation** – planera huset utifrån förutsättningarna på platsen och de omkringliggande husen. Anpassa sålunda gestaltningen till omgivningen.

Kvarters- och fastighetsförteckning

Följande inventering redovisar kvarteren löpande i bokstavsordning. Urvalet är selektivt och utgår i huvudsak från bebyggelse av särskilt och kompletterande värde samt vissa hus av betydelse från kategorin övrig bebyggelse.

Agnet

Kvarteret är bebyggt mot Bygatan under slutet av 1800-talet. Här återfinns bl.a. Domstens småskola på Agnet 1. Mot Seglarevägen avgränsas kvarteret av ett grönstråk som förr var en förlängning på den stejleplats, rader med pålar där fiskarna torkade sina nät, som idag finns bevarad nere vid hamnen. Byggnaderna mot Seglarevägen byggdes sannolikt under 1910–20 talet och finns kvar än idag i relativt oförändrat skick.

Särskilt värdefull bebyggelse enligt PBL 3:12 §:

Agnet 2

Förmodligen ett litet torp från början av 1900-talet i relativt oförändrat skick. Tillbyggnader har dock gjorts under 1990-talet. Till huset hör på dess norra sida även ett uthus.



Agnet 2