



SIMAB Sotning & Brandskydd AB
Sotarhuset
Vevaxelgatan 28
212 41 Malmö

Tjänsteanteckning brandskyddskontroll

enligt lag (2003:778) om skydd mot olyckor 3 kap. 4 § samt
kommunicering enligt 25 § förvaltningslagen (2017:900).

Datum
2024-02-18

Diarienummer
958182-1665301-1

Utfärdare

SIMAB
Sotarhuset
Vevaxelgatan 28
212 41 Malmö
040-590280

Adressat

##Thomasson Kjell

Stockholmsvägen 57- 20
26365 Viken



Fastighet

Fastighetsbeteckning	Ägare	Brukare/Innehavare
Rödemossen 1:2	##Thomasson Kjell	##Thomasson Kjell
Fastighetsadress		
Stockholmsvägen 57 -20	Stockholmsvägen 57- 20	Stockholmsvägen 57- 20
Kontrolldatum	26365 Viken	26365 Viken
2024-02-19		

Kontrollobjekt

Värmeanläggning			
Objekttyp	Fabrikat/modell	Våning	Utrymme
Braskamin - Primär	Nibe Contura 500-serie	Bottenvåning	Allrum
Bränsleslag		Kontrollfrist	Senast sotad
Ved		156 veckor	2024-01-02

Rök-/avgaskanal		
Typ	Fabrikat/modell	Benämning
Tegel	14x14	Skorsten murad, boningshus

Kontrollmetod/er

Kontrollmetod * ☒ Okulär kontroll ☐ Täthetsprovning ☐ Temperaturmätning ☐ Tryckmätning ☐ Annat

Utlåtande

Brandskyddskontrollen är utförd utan noteringar som föranleder vidare utredning.

Bakgrund

Enligt Lag (2003:778) om skydd mot olyckor (LSO) 2 kap. 2 § ska ägare eller nyttjanderättshavare till byggnader eller andra anläggningar i skälig omfattning hålla utrustning för släckning av brand och livräddning vid brand eller annan olycka och i övrigt vidta de åtgärder som behövs för att förhindra brand och för att hindra och begränsa skador till följd av brand. Den som utför brandskyddskontroll har rätt att få tillträde till fastigheten enligt LSO 3 kap. 5 §. Syftet med denna tjänsteanteckning är att redovisa de omständigheter och förhållanden som observerades i samband med genomförd brandskyddskontroll. Dessa ligger till grund för bedömningen om brandskyddet kan betraktas som skäligt eller inte enligt LSO 2 kap. 2 §.

Brandskyddskontrollens utförande

Brandskyddskontrollens syfte är att upptäcka fel och brister på anläggningen för att förebygga och begränsa skador till följd av brand. Kontrollen innebär en provning av att anläggningens funktion och egenskaper i huvudsak överensstämmer med de krav som gällde när anläggningen togs i bruk. Vid kontrollen ska särskild hänsyn tas till hur brandskyddet påverkas av:

- Sotbildning och beläggningar,
- Skador och förändringar av anläggningens tekniska utförande,
- Temperaturförhållanden,
- Tryckförhållanden och täthet, samt
- Drift och skötsel

Vid den aktuella brandskyddskontrollen har anläggningen kontrollerats utifrån de sakområden som framgår av texten ovan.

1157828.559038

S:2685

K833 1/2

1157828