



Välkommen till årsredovisningen för Brf Vikens Kvarn

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 15

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Höganäs.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2021-02-09. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2021-11-03 och nuvarande stadgar registrerades 2023-06-14 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheterna nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Stubbarp 39:10	2022	Höganäs
Stubbarp 39:11	2022	Höganäs
Stubbarp 39:12	2022	Höganäs

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheterna är försäkrade hos S&P Insurance Consulting AB.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 2021-2022

Värdeåret är 2022

Föreningen har 23 bostadsrätter om totalt 2 865 kvm. Byggnadernas totalyta är 2865 kvm.

Styrelsens sammansättning

Ronny Larsson	Ordförande
Aleksandar Prokopic	Styrelseledamot
Erik Filip Örtengren	Styrelseledamot
Jan Mikael Wirén	Styrelseledamot
Shirley Wong	Styrelseledamot

Valberedning

Daniel Eriksson
Oscar Wennesjö

Revisorer

Marina Opacak Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-05-07.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 12 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2024 och sträcker sig fram till 2073.

Avtal med leverantörer

Försäkring Söderberg & Partner

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Föreningen har infört en förenklad vattenschablon för att kunna avsluta tilläggstjänst hos SBC och därmed förenliga kostnader.

Underhållsplan har genomförts av OVK Center.

Energideklaration har genomförts av Per Linde Bygg- o Energikonsult.

Övriga uppgifter

2-årsbesiktning genomfördes med hjälp av Åkermans Ingenjörbyrå AB och garantiärenden har utförts under Panghus försorg.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 43 st. Tillkommande medlemmar under året var 2 och avgående medlemmar under året var 1. Vid räkenskapsårets slut fanns det 44 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 2 överlåtelser.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 058 112	2 143 180	265 331	-
Resultat efter fin. poster	-408 667	-40 999	69 416	-
Soliditet (%)	67	67	67	-
Yttre fond	66 213	30 735	20 889	-
Taxeringsvärde	54 035 000	3 282 000	3 282 000	-
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	716	744	93	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	99,7	96,5	100	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	12 495	12 622	12 750	-
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	12 495	12 622	12 750	-
Sparande per kvm totalyta, kr	70	198	39	-
Elkostnad per kvm totalyta, kr	4	3	-	-
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	-	-	-	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	39	36	3	-
Energikostnad per kvm totalyta, kr	44	39	3	-
Genomsnittlig skuldränta (%)	4,13	3,90	0,74	-
Räntekänslighet (%)	17,45	16,97	75	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för vatten (totalt 64 327 kr) tas ut via årsavgiften genom individuell mätning av förbrukningen, och ingår därmed i beräkningen av nyckeltalet för årsavgifter under bokslutsåret. Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Under det gångna verksamhetsåret redovisar föreningen ett negativt resultat. Det är viktigt att understryka att detta till stor del beror på två faktorer: avskrivningar och räntekostnader. Avskrivningarna är en redovisningsteknisk post som inte innebär någon faktisk utbetalning. De syftar till att fördela kostnaden för våra byggnader och större investeringar över tid, och speglar föreningens långsiktiga ansvar för att underhålla och förvalta våra fastigheter på ett hållbart sätt. Detta är en viktig del av en god och ansvarsfull ekonomisk styrning. Trots årets negativa resultat är föreningens likviditet fortsatt stabil, och vi har god kontroll över vår ekonomi. Vi fortsätter att arbeta långsiktigt och strategiskt för att säkerställa en trygg och hållbar boendemiljö för alla medlemmar.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2024-12-31
Insatser	59 656 000	-	-	59 656 000
Upplåtelseavgifter	14 914 000	-	-	14 914 000
Fond, yttre underhåll	30 735	-	35 478	66 213
Balanserat resultat	53 601	-40 999	-35 478	-22 876
Årets resultat	-40 999	40 999	-408 667	-408 667
Eget kapital	74 613 337	0	-408 667	74 204 670

Resultatdisposition

Till föreningsstämman förfogande står följande medel:	
Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	12 602
Årets resultat	-408 667
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-35 478
Totalt	-431 543
Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:	
Av fond för yttre underhåll ianspråktas	0
Balanseras i ny räkning	-431 543

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	2 058 112	2 143 180
Övriga rörelseintäkter	3	0	65 640
Summa rörelseintäkter		2 058 112	2 208 820
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7	-224 528	-195 311
Övriga externa kostnader	8	-115 374	-58 725
Personalkostnader	9	-37 849	22 341
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-608 700	-608 700
Summa rörelsekostnader		-986 451	-840 396
RÖRELSERESULTAT		1 071 662	1 368 424
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		5 384	7 077
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-1 485 713	-1 416 500
Summa finansiella poster		-1 480 329	-1 409 423
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-408 667	-40 999
ÅRETS RESULTAT		-408 667	-40 999

Balansräkning

Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11, 16	109 804 080	110 412 780
Summa materiella anläggningstillgångar		109 804 080	110 412 780
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		109 804 080	110 412 780
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		0	7 360
Övriga fordringar	12	371 171	505 248
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	20 763	32 820
Summa kortfristiga fordringar		391 934	545 428
Kassa och bank			
Kassa och bank		24 493	24 915
Summa kassa och bank		24 493	24 915
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		416 427	570 343
SUMMA TILLGÅNGAR		110 220 507	110 983 123

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		74 570 000	74 570 000
Fond för yttre underhåll		66 213	30 735
Summa bundet eget kapital		74 636 213	74 600 735
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-22 876	53 601
Årets resultat		-408 667	-40 999
Summa fritt eget kapital		-431 543	12 602
SUMMA EGET KAPITAL		74 204 670	74 613 337
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14, 16	23 621 918	35 798 170
Summa långfristiga skulder		23 621 918	35 798 170
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14, 16	12 176 252	365 292
Leverantörsskulder		8 464	-152 024
Skatteskulder		32 820	65 640
Övriga kortfristiga skulder		-146 845	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	323 228	292 708
Summa kortfristiga skulder		12 393 919	571 616
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		110 220 507	110 983 123

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	1 071 662	1 368 424
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	608 700	608 700
	1 680 362	1 977 124
Erhållen ränta	5 384	7 077
Erlagd ränta	-1 486 928	-1 431 099
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	198 818	553 102
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	19 436	-52 647
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	12 558	-220 254
Kassaflöde från den löpande verksamheten	230 812	280 201
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-365 292	-365 288
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-365 292	-365 288
ÅRETS KASSAFLÖDE	-134 480	-85 087
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	496 880	581 967
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	362 400	496 880

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Vikens Kvarn har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Från och med 2024-01-01 tillämpas inte längre förenklingsregeln gällande periodisering av leverantörsfakturor. Detta kan påverka jämförbarheten mellan åren för vissa kostnader.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för vatten.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1 %
---------	-----

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Föreningen är befriad från fastighetsavgiften de första femton åren. Detta utgår från fastighetens nybyggnadsår. Då föreningen har förvärvat fastigheten genom så kallad paketering så uppstår en latent skatteskuld.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter bostäder	1 959 720	2 022 069
Vatten	27 475	109 020
Vatten, moms	64 327	0
Fakturerade kostnader	0	6 840
Pantsättningsavgift	5 157	2 625
Överlåtelseavgift	1 433	2 626
Summa	2 058 112	2 143 180

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Öres- och kronutjämning	0	0
Fakturerade kostnader	0	32 820
Övriga intäkter	0	32 820
Summa	0	65 640

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Besiktningar	56 292	0
Energideklarationer	5 744	0
Gårdkostnader	4 625	0
Summa	66 661	0

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Reparationer	0	349
Ventilation	0	10 393
Summa	0	10 742

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
El	12 869	7 540
Vatten	112 941	103 717
Summa	125 810	111 257

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	32 056	40 492
Fastighetsskatt	0	32 820
Summa	32 056	73 312

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Kreditupplysning	1 476	1 317
Juridiska åtgärder	8 156	0
Revisionsarvoden extern revisor	30 312	27 539
Fritids och trivselkostnader	0	2 548
Föreningskostnader	488	2 473
Förvaltningsarvode enl avtal	41 391	8 428
Överlåtelsekostnad	2 321	3 675
Pantsättningskostnad	6 952	3 940
Administration	2 142	2 806
Konsultkostnader	22 136	1 269
Bostadsrätterna Sverige	0	4 730
Summa	115 374	58 725

NOT 9, PERSONALKOSTNADER

Föreningen har haft en anställd under året.

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader fastighetslån	1 485 421	1 416 500
Dröjsmålsränta	284	0
Kostnadsränta skatter och avgifter	8	0
Summa	1 485 713	1 416 500

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK

	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	111 063 750	111 063 750
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	111 063 750	111 063 750
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-650 970	-42 270
Årets avskrivning	-608 700	-608 700
Utgående ackumulerad avskrivning	-1 259 670	-650 970
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	109 804 080	110 412 780
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>50 193 750</i>	<i>50 193 750</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	37 138 000	0
Taxeringsvärde mark	16 897 000	3 282 000
Summa	54 035 000	3 282 000

NOT 12, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	33 264	33 283
Transaktionskonto	179 888	178 351
Borgo räntekonto	158 019	293 614
Summa	371 171	505 248

NOT 13, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda kostnader	4 730	32 820
Förutbet försäkr premier	16 033	0
Summa	20 763	32 820

NOT 14, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2024-12-31	Skuld 2024-12-31	Skuld 2023-12-31
Handelsbanken	2028-06-01	3,80 %	11 932 722	12 054 486
Stadshypotek	2026-12-01	4,20 %	11 932 724	12 054 488
Stadshypotek	2025-12-01	4,39 %	11 932 724	12 054 488
Summa			35 798 170	36 163 462
Varav kortfristig del			12 176 252	365 292

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 33 971 710 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 15, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2024-12-31	2023-12-31
Uppl kostn el	1 015	0
Uppl kostn räntor	119 098	120 313
Uppl kostn vatten	383	0
Uppl kostnad arvoden	23 000	0
Beräknade uppl. sociala avgifter	7 227	0
Förutbet hyror/avgifter	172 505	172 395
Summa	323 228	292 708

NOT 16, STÄLLDA SÄKERHETER	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	36 529 000	36 529 000

NOT 17, VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER VERKSAMHETSÅRET

I januari 2025 omförhandlades lån med Handelsbanken för att kunna sänka föreningens räntekostnader.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Höganäs

Aleksandar Prokopic
Styrelseledamot

Erik Filip Örtegren
Styrelseledamot

Jan Mikael Wirén
Styrelseledamot

Ronny Larsson
Ordförande

Shirley Wong
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Marina Opacak
Internrevisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

21.04.2025 09:55

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering • 17.04.2025 09:59

DOCUMENT ID:

HyxZB4CCyl

ENVELOPE ID:

HJ1ZHVAR1e-HyxZB4CCyl

DOCUMENT NAME:

Brf Vikens Kvarn, 769639-5842 - Årsredovisning 2024.pdf
17 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Ronny Larsson ronny@rlas.se	Signed Authenticated	17.04.2025 10:01 17.04.2025 10:01	eID Low	Swedish BankID IP: 2.65.154.238
2. Xueting Shirley Wong shirley_0825@hotmail.com	Signed Authenticated	20.04.2025 13:47 20.04.2025 13:33	eID Low	Swedish BankID IP: 83.233.138.0
3. Jan Mikael Wirén mikael@payap.se	Signed Authenticated	20.04.2025 14:05 17.04.2025 10:24	eID Low	Swedish BankID IP: 83.233.137.48
4. Erik Filip Örtegren ortegren.filip@gmail.com	Signed Authenticated	20.04.2025 14:18 20.04.2025 14:18	eID Low	Swedish BankID IP: 82.209.142.205
5. ALEKSANDAR PROKOPIC prokopic_@hotmail.se	Signed Authenticated	20.04.2025 17:56 20.04.2025 17:55	eID Low	Swedish BankID IP: 217.208.91.22
6. MARINA OPACAK marina-maggi@hotmail.com	Signed Authenticated	21.04.2025 09:55 21.04.2025 09:54	eID Low	Swedish BankID IP: 83.187.176.102

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Vikens Kvarn, Org.nr. 769639-5842.

Vi har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning för Brf Vikens Kvarn för år 2024.

Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Vårt ansvar är att uttala oss om räkenskaperna och den övriga förvaltningen på grundval av vår revision.

Vi har planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra oss om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga fel. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma den samlade informationen i årsredovisningen. Vi har granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot har handlat i strid med föreningens stadgar. Vi anser att vår revision ger oss rimlig grund för våra uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger därmed en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige.

Styrelsens ledamöter har enligt vår bedömning inte handlat i strid med föreningens stadgar. Därför rekommenderar vi föreningsstämman att ge styrelsen ansvarsfrihet för den tid som revisionen omfattar.

Viken, den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Marina Opacak



Document history

COMPLETED BY ALL:

21.04.2025 09:09

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering • 17.04.2025 09:59

DOCUMENT ID:

S1Wx-HE0CJg

ENVELOPE ID:

HJL1WHV0R1e-S1Wx-HE0CJg

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse.pdf

1 page

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. MARINA OPACAK	 Signed	21.04.2025 09:09	eID	Swedish BankID
marina-maggi@hotmail.com	Authenticated	21.04.2025 09:08	Low	IP: 155.4.131.20

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed