

Årsredovisning

för

Brf Valhalla

716438-5010

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Brf Valhalla får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen består av sex bostadsrätter varav samliga är upplåtna. Föreningens fastighet, Lärkan 3, är fullvärdesförsäkrad i Länsförsäkringar.

Fastighetens taxeringsvärde är 21.200.000 kr,

Föreningen har sitt säte i Helsingborg kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Höjning har skett av föreningens månaderavgifter 24.05.01. vilket lett till att föreningen uppvisar ett positivt resultat.

Medlemsinformation

Föreningens styrelse
Mikael Martinsson ordförande
Anne-Grete Lundquist
Lars Thunberg
Annika Edlund
Gunnel Önnared

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	789	593	532	543
Resultat efter finansiella poster	125	-101	-20	-190
Soliditet (%)	10	9	10	10
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	716	531	0	0
Skuldsättning per kvm (kr/kvm)	8 347	8 445	0	0
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	8 347	8 445	0	0
Sparande per kvm (kr/kvm)	214	9	0	0
Räntekänslighet (%)	12	16	0	0
Energikostnad per kvm (kr/kvm)	197	172	0	0
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	100	99	0	0

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 795 499	0	-744 476	-100 743	950 280
Disposition av föregående års resultat:		66 000	-166 743	100 743	0
Återföring yttre fond		-66 000	66 000		0
Årets resultat				125 126	125 126
Belopp vid årets utgång	1 795 499	0	-845 219	125 126	1 075 406

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-845 219
årets vinst	125 126
	-720 093

behandlas så att	
avsättning yttre fond	66 000
i ny räkning överföres	-786 093
	-720 093

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter			
Årsavgifter	1	788 537	592 785
Summa rörelseintäkter		788 537	592 785
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	2	-311 729	-386 604
Förvaltningskostnader		-31 727	-35 193
Askrivningar anläggningstillgångar		-110 700	-110 700
Summa rörelsekostnader		-454 156	-532 497
Rörelseresultat		334 381	60 288
Finansiella poster			
Ränteintäkter		62	0
Räntekostnader		-209 317	-161 031
Summa finansiella poster		-209 255	-161 031
Resultat efter finansiella poster		125 126	-100 743
Resultat före skatt		125 126	-100 743
Årets resultat		125 126	-100 743

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

10 083 590

10 194 290

Summa materiella anläggningstillgångar

10 083 590

10 194 290

Summa anläggningstillgångar

10 083 590

10 194 290

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

0

5 165

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

6 500

3 500

Summa kortfristiga fordringar

6 500

8 665

Kassa och bank

Kassa och bank

362 460

183 264

Summa kassa och bank

362 460

183 264

Summa omsättningstillgångar

368 960

191 929

SUMMA TILLGÅNGAR

10 452 550

10 386 219

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		1 795 499	1 795 499
Summa bundet eget kapital		1 795 499	1 795 499
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-845 219	-744 476
Årets resultat		125 126	-100 743
Summa fritt eget kapital		-720 093	-845 219
Summa eget kapital		1 075 406	950 280
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	2 100 000	0
Summa långfristiga skulder		2 100 000	0
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		25 851	27 265
Skatteskulder		595	712
Övriga skulder		7 099 563	9 306 806
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		151 135	101 156
Summa kortfristiga skulder		7 277 144	9 435 939
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 452 550	10 386 219

Kassaflödesanalys

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster	125 126	-100 743
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	110 700	110 700
Betald skatt	5 048	-5 032

Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital

240 874 4 925

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kortfristiga fordringar	-3 000	-200
Förändring av leverantörsskulder	-1 414	-22 197
Förändring av kortfristiga skulder	-2 157 264	9 219 537

Kassaflöde från den löpande verksamheten

-1 920 804 9 202 065

Investeringsverksamheten

Investeringar i materiella anläggningstillgångar	0	-334 000
--	---	----------

Kassaflöde från investeringsverksamheten

0 -334 000

Finansieringsverksamheten

Upptagna lån	2 100 000	-9 018 012
--------------	-----------	------------

Kassaflöde från finansieringsverksamheten

2 100 000 -9 018 012

Årets kassaflöde

179 196 -149 947

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början	183 264	333 211
--------------------------------	---------	---------

Likvida medel vid årets slut

362 460 183 264

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	100 år
-----------	--------

Not 1 Nettoomsättning

	2024	2023
Årsavgifter bostäder	788 537	585 036
	788 537	585 036

I föreningens årsavgifter ingår värme, el, vatten och kabel-TV.

Not 2 Driftskostnader

	2024	2023
Uppvärmning	173 688	154 902
Övriga driftskostnader	57 800	52 135
Fastighetsunderhåll	23 551	130 419
Övriga kostnader	56 690	49 148
	311 729	386 604

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 181 990	10 847 990
Värdehöjande kostnader	0	334 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 181 990	11 181 990
Ingående avskrivningar	-987 700	-877 000
Årets avskrivningar	-110 700	-110 700
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 098 400	-987 700
Utgående redovisat värde	10 083 590	10 194 290
Taxeringsvärden byggnader	11 800 000	11 800 000
Taxeringsvärden mark	9 400 000	9 400 000
	21 200 000	21 200 000
Redovisat värde byggnader	9 577 600	9 688 300
Redovisat värde mark	505 990	505 990
	10 083 590	10 194 290

Not 4 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2024-12-31
Handelsbanken 570745	4.00	2025-02-06	723 750
Handelsbanken 731540	4.00	2025-01-30	582 000
Handelsbanken 731541	3.09	2026-10-30	2 100 000
Handelsbanken 731542	4.00	2025-01-30	1 500 000
Handelsbanken 743901	3.13	2025-12-01	4 293 100
			9 198 850
Kortfristig del av långfristig skuld			7 098 850

Föreningens lån löper med en genomsnittsränta på 3.38 %.

Föreningen redovisar skulder som förfaller inom ett år efter balansdagen som kortfristiga skulder.

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	9 412 000	9 412 000
	9 412 000	9 412 000

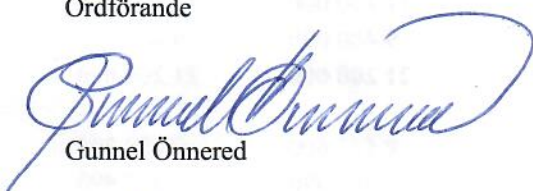
Helsingborg 6/5 2025.



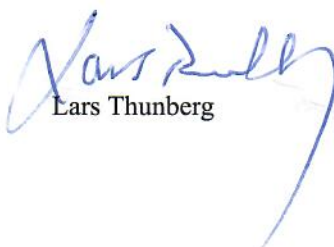
Mikael Martinsson
Ordförande



Anne-Grete Lundquist



Gunnel Önnared



Lars Thunberg



Annika Edlund

Min revisionsberättelse har lämnats 6/5 2025.



Christer Andersson
Revisor