

PRODUKTIONSKOSTNADSKALKYL

OBJEKTINFORMATION (31031)				
AGENT: Roy Ridderberg (311)		KÖPARE: 19 kronotorpsgatan		
KALKYL: 131149 från den 2025-06-24 17:31		FASTIGHETSBETECKNING:		

	SÄLJARENS ÅTAGANDE	ANNAT SKRIFTL. ANBUD/AVTAL	KÖPARENS UPPGIFT	SÄLJARENS UPPSKATTNING	ANM, SPECIFIKATION
KÖPESKILLING FÖR TOMT					
FASTIGHETSBILDNING MM					
ANSLUTNINGSAVGIFT VA				120 000 SEK	Ca kostnad
ANSLUTNINGSAVGIFT EL, FJÄRRVÄRME				50 000 SEK	Ca kostnad
ÖVRIG TOMTKOSTNAD				25 000 SEK	Telefon, bredband, mm
SUMMA TOMT OCH AVGIFTER				195 000 SEK	
RIVNING					
TILLKOMMANDE MARKARBETEN					Schakt, pålning, sprängning
EXTRA FYLLNADSMASSOR					
GROVPLANERING					
FINPLANERING					
ÖVRIGA EXPLOATERINGSKOSTNAD					
SUMMA EXPLOATERINGSKOSTNADER					
HUS/MATERIALSATS	1 598 000 SEK				
TILLKOMMANDE/AVGÅENDE MATERIAL	59 800 SEK				
SIDOBYGGNAD					Detaljerad kalkyl i Bilaga sidobyggnad
GRUNDENTREPRENAD		358 146 SEK			Enl Beskrivning Schakt & Grund
BYGGÅTAGANDE 1		212 231 SEK			Enl Beskrivning Bygg
BYGGÅTAGANDE 2		122 383 SEK			Enl Beskrivning Bygg
BYGGÅTAGANDE 3		93 922 SEK			Enl Beskrivning Bygg
BYGGÅTAGANDE 4		191 990 SEK			Enl Beskrivning Bygg
VÄRME- OCH SANITETSENTREPRENAD		124 803 SEK			Enl Beskrivning VS
ELENTREPRENAD		130 102 SEK			Enl Beskrivning El
INVÄNDIG MÅLNINGSENTREPRENAD		115 924 SEK			Enl Beskrivning Målning
UTVÄNDIG MÅLNINGSENTREPRENAD					Ingår ej
KAKEL- OCH KLINKERENTREPRENAD		129 762 SEK			Enl Beskrivning Kakel&Klinker
FASADENTREPRENAD (PUTS, TEGEL)					
TILLÄGG GENERALENTREPRENAD		60 112 SEK			
ÖVRIGA BYGGPLATSOMKOSTNADER					Container + byggström
SUMMA BYGGNADSKOSTNAD	1 657 800 SEK	1 539 375 SEK			
LAGFARTSKOSTNAD					
				825 SEK	1,5% av tomtköpeskillingen 0 SEK plus 825 SEK
PANTBREV, GRAVATIONSBEVIS					
					2% av lånesumman 0 SEK
BYGGLOV, BYGGSAMRÅD, UTSÄTTNING				55 000 SEK	Ca kostnad
FÄRDIGSTÄLLANDE- & NYBYGGNADSFÖRS.				17 000 SEK	Ca kostnad
BESIKTNINGAR				10 000 SEK	Ca kostnad
KONTROLLANSVARIG				20 000 SEK	Ca kostnad
RÄNTOR UNDER BYGGTID, BRUTTO					1,5% ränta på 0 SEK under 6 mån
SKATTEREDUKTION (FÖR RÄNTA)					30% på räntebeloppet 0 SEK
ÖVRIG BYGGHERREKOSTNAD					Grundkonstruktion etc.
SUMMA BYGGHERREKOSTNAD				102 825 SEK	
PRELIMINÄR INDEXUPPRÄKNING					Med hänsyn till planerad byggtidpunkt
SUMMA PRODUKTIONSKOSTNAD	1 657 800 SEK	1 539 375 SEK		297 825 SEK	3 495 000 SEK