

x 36700

x 36500

x 36300

x 36100

x 35700

x 35300

y 35300

y 35100

y 34900

y 34700

y 34500

y 34300

y 34100

y 33900

y 33700

y 33500

y 33300

y 33100

y 32900

y 32700

y 32500

y 32300

y 32100

y 31900

y 31700

y 31500

y 31300

y 31100

y 30900

y 30700

y 30500

y 30300

y 30100

y 29900

y 29700

y 29500

y 29300

y 29100

y 28900

y 28700

y 28500

y 28300

y 28100

y 27900

y 27700

y 27500

y 27300

y 27100

y 26900

y 26700

y 26500

y 26300

y 26100

y 25900

y 25700

y 25500

y 25300

y 25100

y 24900

y 24700

y 24500

y 24300

y 24100

y 23900

y 23700

y 23500

y 23300

y 23100

y 22900

y 22700

y 22500

y 22300

y 22100

y 21900

y 21700

y 21500

y 21300

y 21100

y 20900

y 20700

y 20500

y 20300

y 20100

y 19900

y 19700

y 19500

y 19300

y 19100

y 18900

y 18700

y 18500

y 18300

y 18100

y 17900

y 17700

y 17500

y 17300

y 17100

y 16900

y 16700

y 16500

y 16300

y 16100

y 15900

y 15700

y 15500

y 15300

y 15100

y 14900

y 14700

y 14500

y 14300

y 14100

y 13900

y 13700

y 13500

y 13300

y 13100

y 12900

y 12700

y 12500

y 12300

y 12100

y 11900

y 11700

y 11500

y 11300

y 11100

y 10900

y 10700

y 10500

y 10300

y 10100

y 9900

y 9700

y 9500

y 9300

y 9100

y 8900

y 8700

y 8500

y 8300

y 8100

y 7900

y 7700

y 7500

y 7300

y 7100

y 6900

y 6700

y 6500

y 6300

y 6100

y 5900

y 5700

y 5500

y 5300

y 5100

y 4900

y 4700

y 4500

y 4300

y 4100

y 3900

y 3700

y 3500

y 3300

y 3100

y 2900

y 2700

y 2500

y 2300

y 2100

y 1900

y 1700

y 1500

y 1300

y 1100

y 900

y 700

y 500

y 300

y 100

y 0

y -100

y -200

y -300

y -400

y -500

y -600

y -700

y -800

y -900

y -1000

y -1100

y -1200

y -1300

y -1400

y -1500

y -1600

y -1700

y -1800

y -1900

y -2000

y -2100

y -2200

y -2300

y -2400

y -2500

y -2600

y -2700

y -2800

y -2900

y -3000

y -3100

y -3200

y -3300

y -3400

y -3500

y -3600

y -3700

y -3800

y -3900

y -4000

y -4100

y -4200

y -4300

y -4400

y -4500

y -4600

y -4700

y -4800

y -4900

y -5000

y -5100

y -5200

y -5300

y -5400

y -5500

y -5600

y -5700

y -5800

y -5900

y -6000

y -6100

y -6200

y -6300

y -6400

y -6500

y -6600

y -6700

y -6800

y -6900

y -7000

y -7100

y -7200

y -7300

y -7400

y -7500

y -7600

y -7700

y -7800

y -7900

y -8000

y -8100

y -8200

y -8300

y -8400

y -8500

y -8600

y -8700

y -8800

y -8900

y -9000

y -9100

y -9200

y -9300

y -9400

y -9500

y -9600

y -9700

y -9800

y -9900

y -10000

y -10100

y -10200

y -10300

y -10400

y -10500

y -10600

y -10700

y -10800

y -10900

y -11000

y -11100

y -11200

y -11300

y -11400

y -11500

y -11600

y -11700

y -11800

y -11900

y -12000

y -12100

y -12200

y -12300

y -12400

y -12500

y -12600

y -12700

y -12800

y -12900

y -13000

y -13100

y -13200

y -13300

y -13400

y -13500

y -13600

y -13700

y -13800

KUNGL. KOMMUNIKATIONS-
DEPARTEMENTET

AVSKRIFT

60

Ank. 20 7.59

III 31-29-58
Ank.d. 14 JUL 1959
III Länsskassan
I Kristianstads län

Kungl. Maj:t finner - efter framställning av stadsfullmäktige i Ängelholm, i anledning varav utlåtanden avgivits den 24 september 1958 av länsstyrelsen i Kristianstads län och den 23 juni 1959 av byggnadsstyrelsen, som därvid överlämnat yttrande den 29 april 1959 av väg- och vattenbyggnadsstyrelsen - gott att, jämlikt 26 § byggnadslagen, fastställa ett av stadsfullmäktige vid sammanträde den 21 maj 1958 antaget förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för del av Gårda Kungsgården, vilket förslag, innehållande jämväl stadsplanbestämmelser, angivits å en av stadsarkitekten A. Lindström i mars 1958 upprättad karta med därtill hörande beskrivning, dock att från fastställelse undantagas fyra områden, som å stadsplanekartan numera avgränsats med heldragen röd linje.

Kungl. Maj:t finner gott, jämlikt 36 § byggnadslagen, beträffande de från fastställelse undantagna områdena meddela förbud mot nybyggnad utan tillstånd av länsstyrelsen, att gälla till dess nytt förslag till stadsplan för desamma antagits, dock längst till den 1 januari 1961.

Detta får jag, på nådig befallning, härigenom meddela, varjämte avskrift av byggnadsstyrelsens utlåtande bifogas. Stadsplanekar-

TILL LÄNSSTYRELSEN I
KRISTIANSTADS LÄN
ang. stadsplan för del av
Gårda Kungsgården i Ängelholm
dnr D 761/58

Avskrift till
byggnadsstyrelsen
byggnadsnämnden, Ängelholm
länssarkitekten, Kristianstad
överlantmätaren, Kristianstad
väg- och vattenbyggnadsstyrelsen

ten, bestämelseförslaget och beskrivningen, försedda med på-
skrift att de tillhöra Kungl. Maj:ts beslut, överlämnas härjämte
för att tillställas vederbörande. Stockholm den 9 juli 1959.

Wils Aerda

Bestyrkes & tjänstens vägnar:

Gunilla Rimbert
Gunilla Rimbert

Ink.d. 27 SEP 1959

Best. Akt 65/1959
Karta B 125

B E S K R I V N I N G

tillhörande förslag till stadsplan för del av Gamla Kungsgården m.m. i Ängelholm.

Gamla Kungsgården är belägen inom den numera till Ängelholms stad hörande förutvarande Rebbelberga socken. Området har tidigare icke varit föremål för planläggning. Den del, varå fastställelse sökes, äges av staden med undantag för västra delen närmast Storgatan, som är i sin helhet utbyggd med egnahemsvillor.

Planområdet beröres utom av Storgatan, som ingår i nuv. riksväg nr. 2, av nuv. länsväg nr. 63 Ängelholm - Örkelljunga samt av under byggnad varande nya länsvägen nr. 63 och anslutningsvägar till motorvägen Malmö - Göteborg. Dessutom ingår en mindre del av en föreslagen ny, inre genomfartsled med nord - sydlig riktning i förlängningen till Bryggaregatan.

I princip har Gamla Kungsgården disponerats för bostads- och industriellt ändamål. Det förra tillgodoses genom dels ett centralt område för hyreshus, dels egnahemsområden ett i väster i anslutning till bef. dylik och ett i öster. Kvarter för industri- och motorserviceändamål föreslås i östra delen av planområdet norr och söder om nya länsvägen nr. 63. Mark skall även avsättas för allmänt ändamål och för utvidgning av Rebbelberga kyrkogård. Då riktlinjerna för det centrala partiet icke äro klara och stadens behov av mark för egnahems- och industriändamål f.n. är mer framträdande än dylik på hyreshus och allmänna byggnader, har detta parti icke ansetts nu böra fastställas. På grund härav har planområdet begränsats till det västra egnahemsområdet, omfattande c:a 25 tomter, samt industriområdena i öster och den nya länsvägen med omgivande parkområden. I industriområdet ingår ett par kvarter för bilverkstäder och servicestationer.

Planförslaget är samordnat med ett förslag till ändring i stadsplanen för det s.k. Ängelholms Värns stationsområde, vilket är föremål för fastställelseprövning och tillkommit för att lösa införandet till stadens huvudgata av länsväg nr. 63.

116 5.8.58

De angivna gatuhöjderna ansluta sig till stadens 0- plan,
vilket är 1,25 meter lägre än statens.

Ängelholm i mars 1958



Arne Lindström

Stadsarkitekt SAR

Tillhör stadsfullmäktiges i Ängelholm
protokoll den 21 / 5 1958, § 135 betygar

I tjänsten



Ivar Hege

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 9 juli 1959
Stockholm i Kommunikationsdepartementet
Ex officio



Inkl. 27 SEP 1958

STADSPLANEBESTÄMMELSER
tillhörande förslag till stadsplan för del av Gamla Kungs-
gården m.m. i Ängelholm.

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Mom. 1. Byggnadskvarter.

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med J betecknat område får användas endast för industriändamål.
av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med
hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder få dock
anordnas i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevak-
ning av anläggning inom området.

Mom. 2. Specialområden.

Med Tm betecknat område får användas endast för service-, anlägg-
ning, avsedd att betjäna motortrafiken. Bostäder för anläggnings-
skötsel och övervakning må dock inredas, där sådant prövas utan
olägenhet kunna ske.

§ 2.

MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

BYGGNADSSÄTT.

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras
fristående.

§ 4.

TOMTS STORLEK.

Å med F betecknat område får tomt icke givas mindre areal än
700 m².

§ 5.

DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER Å TOMT.

Mom. 1. Tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke
upptaga större areal än 150 m² samt uthus eller andra gårds-
byggnader icke större sammanlagd areal än 50 m².

Mom. 2. Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvud-
byggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.

§ 6.

VÅNINGSENTAL.

Å med II betecknat område får byggnad uppföras med ^{högst} två våningar.

§ 7.

BYGGNADS HÖJD.

Å med II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,6 meter.

§ 8.

ANTAL LÄGENHETER.

Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två bostadslägenheter. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 9.

ANORDNANDE AV STÄNGSEL I VISST FALL.

I kvarters- eller annan områdesgräns som betecknats med streckad linje skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medger utfart eller annan utgång mot gata eller allmän plats.

Ängelholm i mars 1958


Arne Lindström

Stadsarkitekt SAR

Tillhör stadsfullmäktiges i Ängelholm
protokoll den 21/5 1958, § 135 betygar

I tjänsten


Ivar Hege

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 9 juli 1959
Stockholm i Kommunikationsdepartementet
Ex officio:



Inkl. d. 27 SEP 1958

Utdrag av protokoll, hållet vid

sammanträde med byggnadsnämnden i Ängelhol

den 14 maj 1958.

§ 147. Företog byggnadsnämnden till förnyad behandling det under § 124 i protokollet för nämndens sammanträde den 9 april 1958, antecknade ärendet rörande det av stadsarkitekten A. Lindström uppgjorda förslaget till stadsplan för del av Gamla Kungsgården m.m. i Ängelholm

Det skulle antecknas, att kungörelse om förslagets utställning varit intagen i Engelholms Tidning, tidningen Nyheterna och Helsingborgs Dagblad för den 21 april 1958 samt att av förslaget berörda markägare samt Johan Persson och Fritz Henrysson underrättats genom den 17 och 21 april 1958 med posten under rekommendation avsända protokollsutdrag. Drätselkammaren hade enligt utdrag av dess protokoll den 6 maj 1958, § 194, tillstyrkt bifall till förslaget. Vägförvaltningen i länet hade i skrivelse den 10 maj 1958 förklarat sig icke hava något att erinra mot förslaget.

Mot förslaget hade endast inkommit följande anmärkningsskrivelse:

"Till Byggnadsnämnden i Ängelholm.

Enligt upplysningar, som undertecknad har erhållit på Stadsingenjörskontoret om ett förslag rörande det av stadsarkitekten A. Lindström uppgjorda förslag till stadsplan för en del av Gamla Kungsgården m.m. i Ängelholm, vill jag härmed giva mitt yttrande i

denna sak, som kommer att beröra min fastighet 10/79 i Rebbel-

berga. Min tomt, som innehåller 600 kvm, är förut liten, och

✓ skulle då enligt förslag tagas 6 m i söder och 3 m i norr vilket

gör ca 85,5 kvm, kommer detta att nedsätta värdet på fastigheten

väsentligt. Jag har ej något emot gatans framdragning, men anser

att det borde räcka med 3 m i söder och 1,5 m i norr. På detta

- mitt förslag är jag villig avstå mark för gatan mot en senare

överenskommelse, samt kostnader för staket och sockel.

Ängelholm den 4 maj 1958.

Nils Bergström.

Kronotorpsgatan 2 "

Byggnadsnämnden beslöt enhälligt att jämka gränsen mellan

fastigheten Rebbelberga 10:79 och allmänna platsen sydost därom

så att nämnda fastighet erhöles kompensation för den mark, som en-

ligt utställda planförslaget skulle ingå i Kronotorpsgatan.

Byggnadsnämnden beslöt likaledes enhälligt att med nämnda

ändring antaga det utställda stadsplaneförslaget samt att överlämn-

na detsamma till stadsfullmäktige för vidare behandling.

Som ovan.

In fidem:

Ivar Hege.

Justeras:

Einar Nilsson

Karl Dalfelt

Ivar Åberg.

Rätt 1

draget, betyga

S. Hjorth N. M. M. M.

RECEIVED

Inkl. d. 27 SEP 1958

Utdrag av protokoll, hållet vid
sammanträde med byggnadsnämnden i

Ängelholm den 19 maj 1958.

§ 184. Företog byggnadsnämnden till förnyad behandling det under § 147 i protokollet för nämndens sammanträde den 14 maj 1958 antecknade ärendet rörande det av stadsarkitekten A. Lindström uppgjorda förslaget till stadsplan för del av Gamla Kungsgården m.m. i Ängelholm.

Stadsarkitekten A. Lindström hade nu å kartan utfört ändring beträffande gränsen mellan fastigheterna Rebbelberga 10:79 och 10:86 samt allmänna platsen.

Nils Bergström och Sture Bergström hade avgivit följande skriftliga förklaring:

"Undertecknade ägare till fastigheterna Rebbelberga 10:79 och 10:86 ha tagit del av i maj 1958 företagen ändring i det av stadsarkitekten Arne Lindström i mars 1958 uppgjort förslag till stadsplan för del av Gamla Kungsgården i Ängelholm berörande bl.a. våra fastigheter och förklara oss härmed godkänna förslaget i nu föreliggande skick.

Ängelholm den 19 maj 1958

Nils Bergström	Sture Bergström
äg. Rebbelberga 10:79	äg. Rebbelberga 10:86"

Byggnadsnämnden beslöt enhälligt godkänna det sålunda ändrade stadsplaneförslaget samt att överlämna detsamma till stads-

fullmäktige för vidare behandling.

Som ovan.

In fidem:

Ivar Hege

Justeras:

Einar Nilsson

Charles Elmström

Karl Dalfelt

Rätt utdraget, betyga

S. Hjertqvist

N. M. M. Hege

Utdrag av protokoll, hållet

vid sammanträde med drätselkammaren i

Ängelholm den 19 maj 1958.

§ 241. Beslöt drätselkammaren enhälligt tillstyrka bifall till ett av byggnadsnämnden den 19 maj 1958 antaget och till stadsfullmäktige överlämnat förslag till stadsplan för del av Gamla Kungsgården m.m.

Som ovan.

In fidem:

Ivar Heger.

Justeras:

K.G. Ullvin.

Hugo Dahlström.

Einar Nilsson

Rätt utdraget, betyga

H. Dahlström

E. Nilsson

Ink.d. 27 SEP 1958

Utdrag av protokoll, hållet

vid sammanträde med stadsfullmäktige i

Ängelholm den 21 maj 1958.

§ 135. Byggnadsnämnden hade enligt utdrag av dess protokoll den 19 maj 1958, § 184, beslutat godkänna och till stadsfullmäktige för vidare behandling överlämna ett av stadsarkitekten A. Lindström uppgjort förslag till stadsplan för del av Gamla Kungsgården m.m. i Ängelholm.

Drätselkammaren hade enligt utdrag av dess protokoll den 19 maj 1958, § 241, tillstyrkt bifall till förslaget.

Stadsfullmäktige beslöto enhälligt antaga och söka Kungl. Maj:ts fastställelse av ifrågavarande stadsplane-förslag.

Som ovan.

In fide:

Ivar Hege.

Justeras:

Gusti Gustavsson.

Joh.V. Rydinger.

Etty Eriksson.

Tillkännagivande om justering av detta protokoll har anslagits å stadens anslagstavla i stadshuset den 28 maj 1958, betygar

I tjänsten:

Ivar Hege.

Rätt utdraget, betyga

S. Rydinger

MMME

Inkl. 27 SEP 1958

Utdrag av protokoll, hållet vid
sammanträde med drätselkammaren i Ängelholm
den 3 juni 1958.

§ 268. Beslöt drätselkammaren enhälligt godkänna av byggnadschefen
Hazze Tegrell uppgjord avloppsplan för den del av Gamla Kungsgårdsom-
rådet m.m. för vilken stadsfullmäktige den 21 maj 1958 antagit för-
slag till stadsplan.

Som ovan.

In fidem:

Ivar Hege.

Justeras:

Hugo Dahlström.

Frithiof Sjöqvist

Gustaf Karlsson.

Tillkännagivande om justering, av detta protokoll har anslagits
å stadens anslagstavla i stadshuset den 5 juni 1958, betygar

I tjänsten:

Ivar Hege.

Rätt utdraget, betyga



Utdrag av protokoll, hållet
vid sammanträde med byggnadsnämnden

i Ängelholm den 13 maj 1959.

§ 268. Föredrogs bestyrkt avskrift av Kungl. väg- och vattenbyggnadsstyrelsens vägbyrås skrivelse den 29 april 1959 till Kungl. byggnadsstyrelsen med yttrande angående förslaget till stadsplan för del av Gamla Kungsgården här i staden.

Stadsarkitekten A. Lindström hade avgivit följande yttrande och förslag i ärendet:

"Till Byggnadsnämnden Ängelholm

Med anledning av Kungl. Väg- och Vattenstyrelsens Vägbyrås yttrande till Kungl. Byggnadsstyrelsens Över förslag till stadsplan för del av Gamla Kungsgården i Ängelholm får jag anföra följande.

Väg- och Vattenbyggnadsstyrelsen tillstyrker förslagets fastställelse med uteslutande av det med Tm betecknade området söder om väg 63 samt föreslår dessutom att de av byggnadsnämnden till undantag för framtida vägbreddning föreslagna 10 m breda remsorna i de i norr om vägen belägna kvarteren utökas till 30 m, tydligen för att möjliggöra ett från bebyggelse undantaget område om 20 m bredd räknat från det breddade vägområdets norra begränsningslinje. Därutöver synes styrelsen önska förbud mot utfart i gräns mellan väg 63 och samtliga kvarter utmed densamma.

Ett bifall till Väg- och Vattenstyrelsens yrkande skulle i realiteten medföra, att väsentliga delar av de för industri avsedda kvarteren icke skulle få utnyttjas för bebyggelse och att de med Tm betecknade kvarteren ej kunde utnyttjas för det avsedda ändamålet, anläggandet av bensin- och servicestationer. Staden är för närvarande helt i avsaknad av lämplig mark för dylikt ändamål och efterfrågan är mycket stor. Det har syntes staden lämpligt att dylika anläggningar förläggas till in- och utfartsvägarna. En vägrad fastställelse av Tm-området söder om väg 63 skulle även ommöjliggöra anordnandet av s.k.

Antagon I. Kåstas S-hjrd
den 4.5.59
Dnr S 927/58

Utdrag av protokoll, hållet
vid sammanträde med byggnadsnämnden
i Ängelholm den 8 april 1959.

§ 200. Stadsarkitekten A. Lindström ingav följande skrivelse:

"Till Byggnadsnämnden

Ängelholm.

INKOM
26 JUNI 1959
Kommunikationsdepartementet

Sedan undertecknad beretts tillfälle att taga del av en till
Vägförvaltningen i Kristianstads län remitterad, av Kungl. Väg- och
Vattenbyggnadsstyrelsen upprättad PM rörande länsväg 63 inom den del
av Gamla Kungsgården, som för närvarande är föremål för styrelsens
stadsplanemässiga prövning, får jag föreslå följande.

Reservation av mark för en framtida utbyggnad av väg 63 å delen
korsningen med motorväg nr 2 och korsningen med Bryggaregatan torde
med hänsyn till trafikens snabba tillväxt vore välbetänkt. Exploa-
teringstekniska hinder härför av allvarlig art synes icke föreligga,
eftersom staden är ägare till all av breddningen berörd mark. Väg 63
framgår inom planområdet till större delen inom parkområde, men grän-
sar i väster och öster intill byggnadskvarter, varå dock å ömse sidor
av vägen minst 20 m breda, byggnadsfria zoner utlagts. Vägområdet
håller i förslaget en bredd av 18 m, men bör enligt preliminär upp-
gift från vägingenjör Enefält ökas till minst 28 m. Då väg 63 på
ett ställe framgår mycket nära Rönneå och en breddning på bankutfyll-
nad vid detta ställe kan förorsaka glidning, synes det lämpligast att
företaga breddningen på vägens norra sida. Härigenom kan den nu under
byggnad varande, 7 m breda vägbanan utnyttjas för ingående trafik
utan ändring och en ny dylik utläggas norr därom och skild från denna
med en mittremsa. Mark för gång- och cykelbana synes ej behöva reser-
veras, då cykeltrafiken med fördel kan hänvisas till det lokala gatu-
nätet och gångtrafiken tillgodoses med en gångväg förlagd till park-
området vid vägens sida.

För att icke ianspråkstagandet av industriktvarteren i planområ-

dets östra del skall onödigt fördröjas, är det angeläget att icke så stor del av området undantages från fastställelse, som synas framgå av ovannämnda PM. Undantagen torde utan menlig inverkan på markdispositionen kunna inskränkas till förslagsvis 10 m breda "remсор" av förgårdsmarken i de av vägbreddningen berörda kvarteren eller så som framgår av bilagda kopia av planförslaget, varå de till undantagande föreslagna områdena angivits med blå färg. Jag får därför föreslå byggnadsnämnden att hos Kungl. Väg- och Vattenbyggnadsstyrelsen anhålla, att endast de med blå färg angivna områdena föreslås undantagna från fastställelse men att planförslaget i övrigt tillstyrkes till fastställelse. Dylik framställning bör ingivas till Vägförvaltningen i länet att biläggas remissakten.

Ångelholm å stadsarkitektkontoret den 7/4 1959.

A. Lindström.

Arkitekt SAR."

Kungl. väg- och vattenbyggnadsstyrelsens ovanberörda p.m. var av följande lydelse:

PM

rörande Ångelholms infart, (väg 63) från motorvägen.

Enligt utförda trafikundersökningar kan rubricerad väg väntas bli belastad med så stor trafik att en utbyggnad med en andra körbana torde bli aktuell under 1970-talet. Vägen berörande stadsplaner bör därför redovisa utrymme även för den andra körbanan.

Eftersom stadsarkitekten meddelat att området norr om vägen är mest aktuellt att bebygga synes den andra körbanan lämpligen böra förläggas söder om den första. Såvitt kan bedömas av arbetsplanen bör en sådan framtida utbyggnad kunna ansluta till nu aktuell utbyggnad av korsningen med Bryggaregatan, men bl.a. närheten till Rönneå synes nödvändigöra ett närmare studium innan vägområdet kan fastställas i stadsplan.

Såvida det efter samråd med staden kan bedömas sannolikt att den

andra körbanan lägges åt söder bör styrelsen kunna tillstyrka fastställelse av förslaget till stadsplan för del av Gamla Kungsgården därest området söder om infartsvägen undantages från fastställelse.

Stockholm i KUNGL. VÄG- OCH VATTENBYGGNADSSTYRELSEN
den 18 mars 1959.

Gunnar E. Rönn."

Byggnadsnämnden beslöt enhälligt i enlighet med stadsarkitektens ovanintagna förslag.

Som ovan:

In fidem:

Ivar Hege.

Justeras:

Einar Nilsson.

Karl Dalfelt.

Gösta Hansson.

Rätt utdraget, betyga

W. W. Hege

G. Hansson

Bym

Utdrag av protokoll, hållet vid
sammanträde med stadsfullmäktige i
Ängelholm den 16 september 1959.

§ 189. Till byggnadsnämnden överlämnades bestyrkt avskrift av
Kungl. Maj:ts beslut den 9 juli 1959 rörande fastställelse av
det av stadsfullmäktige den 21 maj 1958 antagna förslaget till
ändring och utvidgning av stadsplanen för del av Gamla Kungs-
gården jämte därvid fogade handlingar.

Som ovan.

In fidem:

Ivar Hege

Justeras:

Gusti Gustavsson

Evert Ljungdahl

Åke Jönsson

Rätt utdraget, betyga

s. Jönsson *A. Jönsson.*

B 125

Stadsplanebestämmelser för del av Gamla Kungsgården m m

1

Stadsplaneområdets användning

Mom 1. Byggnadskvarter

a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

b) Med J betecknat område får användas endast för industriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder få dock anordnas i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.

Mom 2. Specialområden

Med Tm betecknat område får användas endast för serviceanläggning, avsedd att betjäna motortrafiken. Bostäder för anläggnings skötsel och övervakning må dock inredas, där sådant prövas utan olägenhet kunna ske.

2

Mark som icke eller i endast mindre omfattning får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3

Byggnadssätt

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

4

Tomts storlek

Å med F betecknat område får tomt icke givas mindre areal än 700 m².

5

Del av tomt som får bebyggas och antal byggnader å tomt

Mom 1. Å tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 150 m² samt uthus eller andra gårdsbyggnader icke större sammanlagd areal än 50 m².

Mom 2. Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.

6

Våningsantal

Å med II betecknat område får byggnad uppföras med högst två våningar.

7

Byggnads höjd

Å med II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,6 m.

8

Antal lägenheter

Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma fler än två bostadslägenheter. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

9

Anordnande av stängsel i vissa fall

I kvarters- eller annan områdesgräns som betecknats med streckad linje skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medger utfart eller annan utgång mot gata eller allmän plats.

Fastställd 1959-07-09