

PRODUKTIONSKOSTNADSKALKYL

KÖPARE:
Kund Kundsson
KALKYL UPPRÄTTAD AV:
Annika Kroon
DATUM:
2025-06-17

BYGGPLATS:
Fastighet Solberget
PRISER GÄLLER TOM:
2025-07-17

	KÖPARENS UPPGIFTER	VARBERGSHUS UPPSKATTNING	PRIS FRÅN VARBERGSHUS	ANMÄRKNING/SPECIFIKATION (EV DETALJER I BILAGA)
HUS	Byggsats		3 518 000 kr	Villa Torekov 139 kvm
	Sidobyggnad			
	Materialval & ändringar			Uppskattad summa på tillval
	DELSUMMA	0 kr	3 518 000 kr	DELSUMMA TOTALT 3 518 000 kr
BYGGNATION	Schakt & utvändig VA	350 000 kr		Uppskattad summa för schaktarbeten, normala markförhållanden GK 1
	Murningsarbeten			Ingår i Varbergshus entreprenad
	Snickeriarbeten			Ingår i Varbergshus entreprenad
	VA - installation			Ingår i Varbergshus entreprenad
	EL - installation			Ingår i Varbergshus entreprenad
	Kakel och klinker			Ingår i Varbergshus entreprenad
	Målningsarbeten			Inv. målning ingår i Varbergshus entreprenad
	Övrigt			Avser utvändig färg
	Kontrollansvarig	25 000 kr		Oberoende part som kund anlitar
	Övriga kostnader	30 000 kr		Uppskattad summa för el under byggtid, denna kan variera beroende på årstid, väderförhållanden, husstorlek samt varierande elpriser
	DELSUMMA	0 kr	405 000 kr	DELSUMMA TOTALT 405 000 kr
TOMT	Köpeskilling tomt	795 000 kr		
	Lagfart		13 425 kr	1,5 % av tomtkostnad +eventuell exp. avgift
	Avstyckning			
	Nybyggnadskarta/bygglov	50 000 kr		Uppskattad summa för bygglovs-kostnader mm
	Anslutning VA	200 000 kr		Uppskattad summa för borra brunn, hydrofor och ev enkelt vattenfilter
	Avlopp	150 000 kr		minireningsverk
	Anslutning el/fiber	50 000 kr		Uppskattad summa för el och fiber
	DELSUMMA	795 000 kr	13 425 kr	DELSUMMA TOTALT 1 258 425 kr
BANK	Pantbrev & gravationsbevis			2 % av pantbrevskostnad + exp. avgift
	Räntor & bankavgifter			Tala med banken
	DELSUMMA	0 kr	0 kr	DELSUMMA TOTALT 0 kr

TOTALSUMMA KALKYL

5 181 425 kr