

PRODUKTIONSKOSTNADSKALKYL

KÖPARE:
Kund Kundsson

KALKYL UPPRÄTTAD AV:
Annika Kroon

DATUM:
2025-07-08

BYGGPLATS:
Fastighet Solberget

PRISER GÄLLER TOM:
2025-08-07

HUS

	KÖPARENS UPPGIFTER	VARBERGSHUS UPPSKATTNING	PRIS FRÅN VARBERGSHUS	ANMÄRKNING/SPECIFIKATION (EV DETALJER I BILAGA)
Byggsats			3 229 000 kr	Villa Torekov 116 kvm
Sidobyggnad				
Materialval & ändringar				Uppskattad summa på tillval
DELSUMMA	0 kr	0 kr	3 229 000 kr	DELSUMMA TOTALT 3 229 000 kr

BYGGNATION

Schakt & utvändig VA		300 000 kr		Uppskattad summa för schaktarbeten, normala markförhållanden GK 1
Murningsarbeten				Ingår i Varbergshus entreprenad
Snickeriarbeten				Ingår i Varbergshus entreprenad
VA - installation				Ingår i Varbergshus entreprenad
EL - installation				Ingår i Varbergshus entreprenad
Kakel och klinker				Ingår i Varbergshus entreprenad
Målningsarbeten				Inv. målning ingår i Varbergshus entreprenad
Övrigt				Avser utvändig färg
Kontrollansvarig		25 000 kr		Oberoende part som kund anlitar
Övriga kostnader		30 000 kr		Uppskattad summa för el under byggtid, denna kan variera beroende på årstid, väderförhållanden, husstorlek samt varierande elpriser
DELSUMMA	0 kr	355 000 kr	0 kr	DELSUMMA TOTALT 355 000 kr

TOMT

Köpeskilling tomt	795 000 kr			
Lagfart			13 425 kr	1,5 % av tomtkostnad +eventuell exp. avgift
Avstyckning				
Nybyggnadskarta/bygglov		50 000 kr		Uppskattad summa för bygglovskostnader mm
Anslutning VA		200 000 kr		Uppskattad summa för borra brunn, hydrofor och ev enkelt vattenfilter
Avlopp		150 000 kr		minireningsverk
Anslutning el/fiber		50 000 kr		Uppskattad summa för el och fiber
DELSUMMA	795 000 kr	450 000 kr	13 425 kr	DELSUMMA TOTALT 1 258 425 kr

BANK

Pantbrev & gravationsbevis				2 % av pantbrevskostnad + exp. avgift
Räntor & bankavgifter				Tala med banken
DELSUMMA	0 kr	0 kr	0 kr	DELSUMMA TOTALT 0 kr

TOTALSUMMA KALKYL

4 842 425 kr