

sammanfattning av

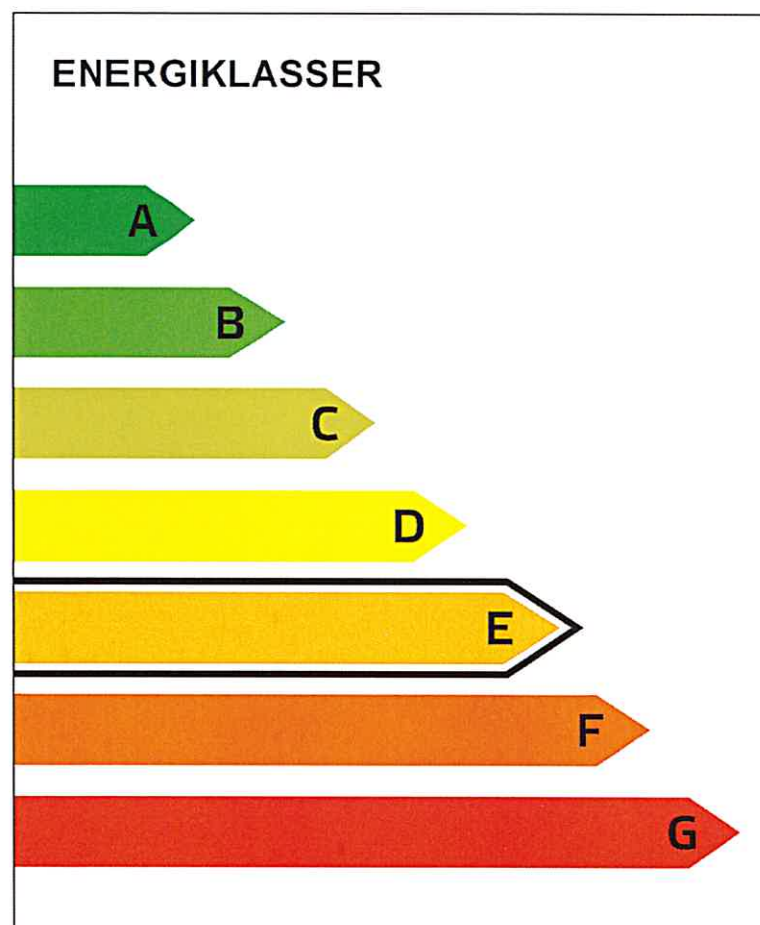
ENERGIDEKLARATION

Helmfeltsgatan 7, 254 40 Helsingborg

Helsingborgs stad

Nybyggnadsår: 1935

Energideklarations-ID: 932557



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda, primärenergital:
142 kWh/m² och år

**Krav vid uppförande av
ny byggnad, primärenergital:**
Energiklass C, 85 kWh/m² och år

**Specifik energianvändning
(tidigare energiprestanda):**
126 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:
Fjärrvärme

Radonmätning:
Utförd

Ventilationskontroll (OVK):
Utförd

Åtgärdsförslag:
Har inte lämnats

Energideklarationen är utförd av:
Finn Hultman, Cowi AB, 2019-03-31

Energideklarationen är giltig till:
2029-03-31

**Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.**

För mer information:
www.boverket.se

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Byggnaden - Identifikation

Län Skåne	Kommun Helsingborg	OBS! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. ☐ Egena hem (privatägda småhus)	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Samson 12		Egen beteckning	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2782694	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐
Adress Karl X Gustavs Gata 58		Postnummer 25440	Postort Helsingborg
Adress Helmfeltsgatan 7		Postnummer 25440	Postort Helsingborg
		Huvudadress ☐	Huvudadress ☒

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet ☒ Enkel ☐ Komplex		Byggnadstyp Gavel	
		Nybyggnadsår 1935	
Atemp (exkl. Avarmgarage) 3405 m ²		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Avarmgarage 0 m ²		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 1		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 99	
Antal våningsplan ovan mark 6		Hotell, pensionat och elevhem	
Antal trapphus 2		Restaurang	
Antal bostadslägenheter 34		Kontor och förvaltning	
Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m ² vardera? ☐ Ja ☒ Nej		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
		Köpcentrum	
		Vård, dygnet runt	
		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl) 1	
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader eller flerbostadshus 0,35 l/s,m ²		Skolor (förskola-universitet)	
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion ☐ Ja ☒ Nej		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne eller en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL? ☒ Nej ☐ Ja, enligt 3 kap KML ☐ Ja, enligt SBM-förordningen ☐ Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser ☐ Ja, är utpekad i annan typ av dokument ☐ Ja, egen bedömning		Övrig verksamhet - ange vad	
		Summa 100	

Energianvändning

Mätperiod Vilken 12-månadersperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)		Beräknad energianvändning Beräknad energianvändning vid normalt brukande och ett normalår anges för byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den uppmätta energianvändningen.																																																																	
1701 - 1712																																																																			
Hur mycket energi har använts för värme och varmvatten angiven mätperiod? Värdena ska vara korrekterade för normalt bruk. (BFS 2016:12) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade.		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:																																																																	
Energi för uppvärmning tappvarmvatten <table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 30%;">Fjärrvärme (1)</td> <td style="width: 20%; text-align: right;">281158</td> <td style="width: 20%; text-align: right;">85125</td> <td style="width: 30%; text-align: right;">kWh</td> </tr> <tr> <td>Eldningsolja (2)</td> <td></td> <td></td> <td style="text-align: right;">kWh</td> </tr> <tr> <td>Naturgas, stadsgas (3)</td> <td></td> <td></td> <td style="text-align: right;">kWh</td> </tr> <tr> <td>Ved (4)</td> <td></td> <td></td> <td style="text-align: right;">kWh</td> </tr> <tr> <td>Flis/pellets/briketter (5)</td> <td></td> <td></td> <td style="text-align: right;">kWh</td> </tr> <tr> <td>Övrigt biobränsle (6)</td> <td></td> <td></td> <td style="text-align: right;">kWh</td> </tr> <tr> <td>El (vattenburen) (7)</td> <td></td> <td></td> <td style="text-align: right;">kWh</td> </tr> <tr> <td>El (direktverkande) (8)</td> <td></td> <td></td> <td style="text-align: right;">kWh</td> </tr> <tr> <td>El (luftburen) (9)</td> <td></td> <td></td> <td style="text-align: right;">kWh</td> </tr> <tr> <td>Markvärmepump (el) (10)</td> <td></td> <td></td> <td style="text-align: right;">kWh</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td> <td></td> <td></td> <td style="text-align: right;">kWh</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td> <td></td> <td></td> <td style="text-align: right;">kWh</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td> <td></td> <td></td> <td style="text-align: right;">kWh</td> </tr> <tr> <td>Tappvarmvatten (el) (14)</td> <td></td> <td></td> <td style="text-align: right;">kWh</td> </tr> </table>		Fjärrvärme (1)	281158	85125	kWh	Eldningsolja (2)			kWh	Naturgas, stadsgas (3)			kWh	Ved (4)			kWh	Flis/pellets/briketter (5)			kWh	Övrigt biobränsle (6)			kWh	El (vattenburen) (7)			kWh	El (direktverkande) (8)			kWh	El (luftburen) (9)			kWh	Markvärmepump (el) (10)			kWh	Värmepump-frånluft (el) (11)			kWh	Värmepump-luft/luft (el) (12)			kWh	Värmepump-luft/vatten (el) (13)			kWh	Tappvarmvatten (el) (14)			kWh	<table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 30%;">Eldningsolja</td> <td style="width: 70%; text-align: right;">10 000 kWh/m³</td> </tr> <tr> <td>Naturgas</td> <td style="text-align: right;">11 000 kWh/1 000 m³ (effektivt värmevärde)</td> </tr> <tr> <td>Stadsgas</td> <td style="text-align: right;">5 880 kWh/1 000 m³</td> </tr> <tr> <td>Pellets</td> <td style="text-align: right;">4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt</td> </tr> </table> Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.		Eldningsolja	10 000 kWh/m³	Naturgas	11 000 kWh/1 000 m³ (effektivt värmevärde)	Stadsgas	5 880 kWh/1 000 m³	Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt
Fjärrvärme (1)	281158	85125	kWh																																																																
Eldningsolja (2)			kWh																																																																
Naturgas, stadsgas (3)			kWh																																																																
Ved (4)			kWh																																																																
Flis/pellets/briketter (5)			kWh																																																																
Övrigt biobränsle (6)			kWh																																																																
El (vattenburen) (7)			kWh																																																																
El (direktverkande) (8)			kWh																																																																
El (luftburen) (9)			kWh																																																																
Markvärmepump (el) (10)			kWh																																																																
Värmepump-frånluft (el) (11)			kWh																																																																
Värmepump-luft/luft (el) (12)			kWh																																																																
Värmepump-luft/vatten (el) (13)			kWh																																																																
Tappvarmvatten (el) (14)			kWh																																																																
Eldningsolja	10 000 kWh/m³																																																																		
Naturgas	11 000 kWh/1 000 m³ (effektivt värmevärde)																																																																		
Stadsgas	5 880 kWh/1 000 m³																																																																		
Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt																																																																		
		Övrig el som ingår i energiprestanda																																																																	
		<table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 30%;"></td> <td style="width: 30%; text-align: right;">Fjärrkyla (15)</td> <td style="width: 40%; text-align: right;">kWh</td> </tr> <tr> <td></td> <td style="text-align: right;">El för komfortkyla (16)</td> <td style="text-align: right;">kWh</td> </tr> <tr> <td></td> <td style="text-align: right;">Fastighetsel¹ (17)</td> <td style="text-align: right;">38500 kWh</td> </tr> </table>			Fjärrkyla (15)	kWh		El för komfortkyla (16)	kWh		Fastighetsel¹ (17)	38500 kWh																																																							
	Fjärrkyla (15)	kWh																																																																	
	El för komfortkyla (16)	kWh																																																																	
	Fastighetsel¹ (17)	38500 kWh																																																																	
		Övrig energi (ingår inte i energiprestanda)																																																																	
		<table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 30%;"></td> <td style="width: 30%; text-align: right;">Hushållsel² (18)</td> <td style="width: 40%; text-align: right;">kWh</td> </tr> <tr> <td></td> <td style="text-align: right;">Verksamhetsel³ (19)</td> <td style="text-align: right;">kWh</td> </tr> </table>			Hushållsel² (18)	kWh		Verksamhetsel³ (19)	kWh																																																										
	Hushållsel² (18)	kWh																																																																	
	Verksamhetsel³ (19)	kWh																																																																	
Energi för uppvärmning, tappvarmvatten, komfortkyla och fastighetsel		Finns solvärme?																																																																	
<table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 30%;"></td> <td style="width: 20%; text-align: right;">Summa 1 - 17⁴</td> <td style="width: 20%; text-align: right;">404783 kWh</td> <td style="width: 30%;"></td> </tr> </table>			Summa 1 - 17⁴	404783 kWh		<table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 30%;"></td> <td style="width: 20%; text-align: right;">Ange solfångararea</td> <td style="width: 20%; text-align: right;">Beräknad energiproduktion</td> <td style="width: 30%;"></td> </tr> <tr> <td> ☐ Ja ☒ Nej </td> <td style="text-align: right;">m²</td> <td style="text-align: right;">kWh/år</td> <td></td> </tr> </table>			Ange solfångararea	Beräknad energiproduktion		☐ Ja ☒ Nej	m²	kWh/år																																																					
	Summa 1 - 17⁴	404783 kWh																																																																	
	Ange solfångararea	Beräknad energiproduktion																																																																	
☐ Ja ☒ Nej	m²	kWh/år																																																																	
Ort (Energi-Index)		Finns solcellssystem?																																																																	
Helsingborg		<table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 30%;"></td> <td style="width: 20%; text-align: right;">Ange solcellsarea</td> <td style="width: 20%; text-align: right;">Beräknad elproduktion</td> <td style="width: 30%;"></td> </tr> <tr> <td> ☐ Ja ☒ Nej </td> <td style="text-align: right;">m²</td> <td style="text-align: right;">kWh/år</td> <td></td> </tr> </table>			Ange solcellsarea	Beräknad elproduktion		☐ Ja ☒ Nej	m²	kWh/år																																																									
	Ange solcellsarea	Beräknad elproduktion																																																																	
☐ Ja ☒ Nej	m²	kWh/år																																																																	
Byggnadens energianvändning⁵ (Normalårskorrigerat värde (Energi-index))		Byggnadens primärenergianvändning⁵																																																																	
427490 kWh/år		484353 kWh/år																																																																	
Energiprestanda (primärenergital)	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (liknande byggnader)	Referensvärde 3 (nybyggnadskrav för denna byggnad)																																																																
142 kWh/m² ,år	85 kWh/m² ,år	162 kWh/m² ,år	kWh/m² ,år																																																																

¹ Den el som ingår i fastighetsenergin.

² Den el som ingår i hushållsenergin.

³ Den el som ingår i verksamhetsenergin.

⁴ Den energimängd som levereras till byggnaden vid normalt brukande.

⁵ Enligt definition i Boverkets byggregler (2011:6) - föreskrifter och allmänna råd.

⁶ Underlag för energiprestanda.

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?				☒ Ja	☐ Nej
Typ av ventilationssystem	☐ FTX	☐ FT	☐ F med återvinning		
	☐ F	☒ Självdrag			
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?				☒ Ja	☐ Nej
				☐ Delvis ⁷	%
Är ventilationskontrollen utan anmärkning vid tidpunkten för energideklarationen?				☒ Ja	☐ Nej

⁷ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat.

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	☐ Ja	☒ Nej
--	--------------------------	--------------------------------------

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?			☒ Ja	☐ Nej
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning		
30	Bq/m3	Långtidsmätning enligt SSM	2015-04-12	

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklARATION

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Övrigt

Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas
☒ Ja ☐ Nej	
Kommentar	

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna

EdeklARATION reviderad då radonmätning var utförd och i tidigare deklARATION angiven som ej utförd.

Expert

Förmamn	Efternamn	
Finn	Hultman	
Datum för godkännande	E-postadress	
2019-03-31	fihu@cowi.com	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
6815	Kiwa Swedcert	Kvalificerad
Förelag		
Cowi AB		