

Årsredovisning för
Bostadsrättsföreningen Skeppet 3

769610-7775

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Kassaflödesanalys	7
Noter	8
Underskrifter	9

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Skeppet 3, 769610-7775, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet.

Föreningens fastigheter

Föreningen förvärvade 2014-08-22 fastigheten Skeppet 3 i Helsingborgs kommun.

Föreningens fastighet består av

3 st, 5 rum och kök

1 st, 2 rum och kök

2 st, 3 rum och kök

Den totala boytan är 839 kvm. Utöver detta finns det kontorslokaler på 144 kvm.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Länsförsäkringar Skåne.

Fastighetens tekniska status

Fastigheten har under 2014 och 2015 genomgått en omfattande ombyggnad på 1 931 kkr samt på 200 kkr under 2016. Fastigheten färdigställdes i slutet av 2015.

Fastighetsförvaltning

Den tekniska förvaltningen sköts av styrelsen.

Föreningsfrågor

Föreningen hade vid årets slut 6 medlemmar.

Under året har föreningen inte haft några anställda.

Verksamheten under årets som gått

Under året har föreningen haft underhållskostnader på 121 kkr.

Flerårsöversikt

	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	1 057 208	982 930	763 820
Resultat efter finansiella poster	-106 065	-214 175	-11 953
Soliditet %	51,5	51,6	51,7
Årsavgift per m ² upplåten med bostadsrätt	930	846	603
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter %	74	74	66
Skuldsättning per m ²	14 661	14 814	14 965
Skuldsättning per m ² upplåten med bostadsrätt	17 168	17 347	17 536
Sparande per m ²	-107	-136	-12
Energikostnad per m ²	190	207	197

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Årsavgift per m² upplåten med bostadsrätt

Årsavgifter dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt.

Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter %

Årsavgifter dividerat med rörelseintäkter

Skuldsättning per m²

Räntebärande skulder dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Skuldsättning per m² upplåten med bostadsrätt

Räntebärande skulder dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt

Sparande per m²

Justerat resultat dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Energikostnad per m²

Kostnader för värme, el och vatten, dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Räntekänslighet %

Räntebärande skulder dividerat med intäkter från årsavgifter.



Förändringar i eget kapital

	<i>Förlags- insatser</i>	<i>Uppskrivnings- fond</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Belopp vid årets ingång	1 814 000	15 001 971	-854 997	-214 175
Balanseras i ny räkning			-214 175	214 175
Reservering			-100 000	
Årets resultat				-106 065
Belopp vid årets utgång	1 814 000	15 001 971	-1 169 172	-106 065

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	-1 169 172
Årets resultat	-106 065
Summa	-1 275 237
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Avsättning till fond för yttre underhåll	100 000
Balanseras i ny räkning	-1 375 237
Summa	-1 275 237



Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 057 208	982 930
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 057 208	982 930
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-294 640	-255 022
Övriga externa kostnader		-120 548	-225 848
Personalkostnader		-7 101	-5 745
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-100 000	-100 000
Summa rörelsekostnader		-522 289	-586 615
Rörelseresultat		534 919	396 315
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-640 984	-610 490
Summa finansiella poster		-640 984	-610 490
Resultat efter finansiella poster		-106 065	-214 175
Resultat före skatt		-106 065	-214 175
Årets resultat		-106 065	-214 175



Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	30 193 540	30 293 540
Summa materiella anläggningstillgångar		30 193 540	30 293 540
Summa anläggningstillgångar		30 193 540	30 293 540
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		27 210	0
Summa kortfristiga fordringar		27 210	0
Kassa och bank			
Kassa och bank		123 024	224 014
Summa kassa och bank		123 024	224 014
Summa omsättningstillgångar		150 234	224 014
SUMMA TILLGÅNGAR		30 343 774	30 517 554



Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Förlagsinsatser		1 814 000	1 814 000
Uppskrivningsfond	3	15 001 971	15 001 971
Fond för yttre underhåll		100 000	0
Summa bundet eget kapital		16 915 971	16 815 971
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-1 169 172	-854 997
Årets resultat		-106 065	-214 175
Summa fritt eget kapital		-1 275 237	-1 069 172
Summa eget kapital		15 640 734	15 746 799
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	14 456 250	14 606 250
Summa långfristiga skulder		14 456 250	14 606 250
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		2 460	2 460
Skatteskulder		22 204	0
Övriga skulder		222 126	162 045
Summa kortfristiga skulder		246 790	164 505
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		30 343 774	30 517 554



Kassaflödesanalys

Belopp i kr	2024-12-31	2023-12-31
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	534 919	396 315
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet m.m.		
Avskrivningar och nedskrivningar	100 000	100 000
Erlagd ränta	-659 734	-610 490
Betald inkomstskatt	22 204	
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-2 611	-114 175
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Ökning/minskning övriga kortfristiga fordringar	-27 210	
Ökning/minskning leverantörsskulder		2 460
Ökning/minskning övriga kortfristiga skulder	60 081	954
Kassaflöde från den löpande verksamheten	30 260	-110 761
Finansieringsverksamheten		
Amortering av skuld	-131 250	-150 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-131 250	-150 000
Årets kassaflöde	-100 990	-260 761
Likvida medel vid årets början	224 014	484 775
Likvida medel vid årets slut	123 024	224 014



Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen, Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 om årsredovisning i mindre företag samt BFNAR 2023:1 för kompletterande upplysningar i bostadsrättsföreningars årsredovisning.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivningar	Procent
Byggnader	0,5

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	31 018 250	31 018 250
Utgående anskaffningsvärden	31 018 250	31 018 250
Ingående avskrivningar	-724 710	-624 710
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-100 000	-100 000
Utgående avskrivningar	-824 710	-724 710
Redovisat värde	30 193 540	30 293 540

Not 3 Uppskrivningsfond

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp vid årets ingång	15 001 971	15 001 971
Belopp vid årets utgång	15 001 971	15 001 971

Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

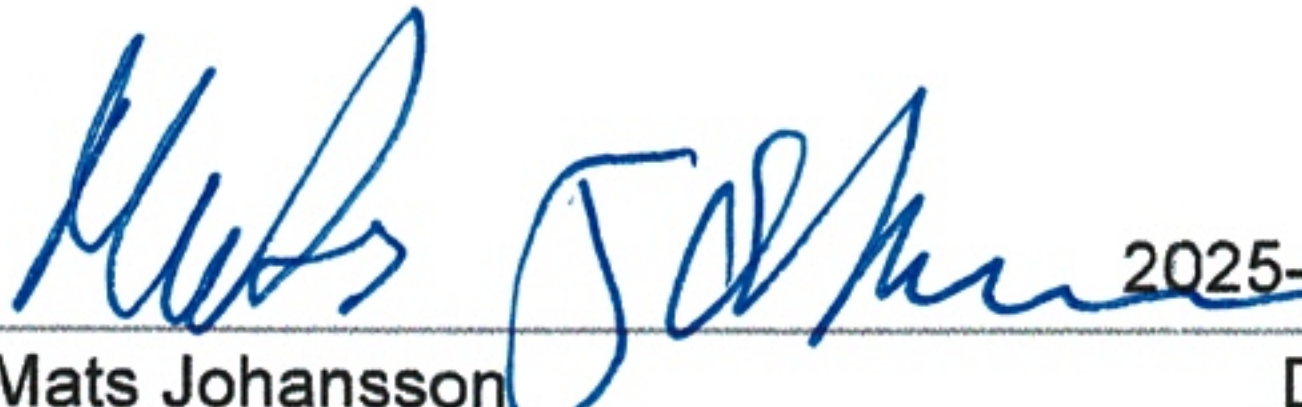
Långivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	2024-12-31	2023-12-31
Danske Bank	4,4		14 475 000	14 606 250
Summa			14 475 000	14 606 250



Underskrifter

Helsingborg


Ants Suurkuusk 2025-03-03
Datum
Styrelseordförande


Mats Johansson 2025-03-03
Datum
Styrelseledamot

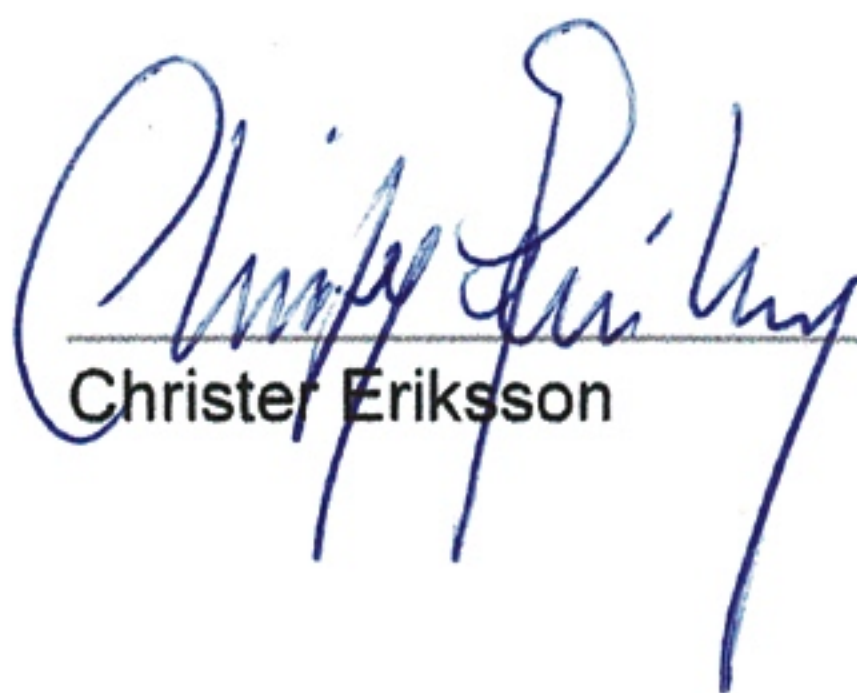

Olov Sigurdson 2025-03-03
Datum
Styrelseledamot


Thomas Larsson 2025-03-03
Datum
Styrelseledamot


Torben Andreassen 2025-03-03
Datum
Styrelseledamot


Marcus Hernwall 2025-03-03
Datum
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-03-03


Christer Eriksson