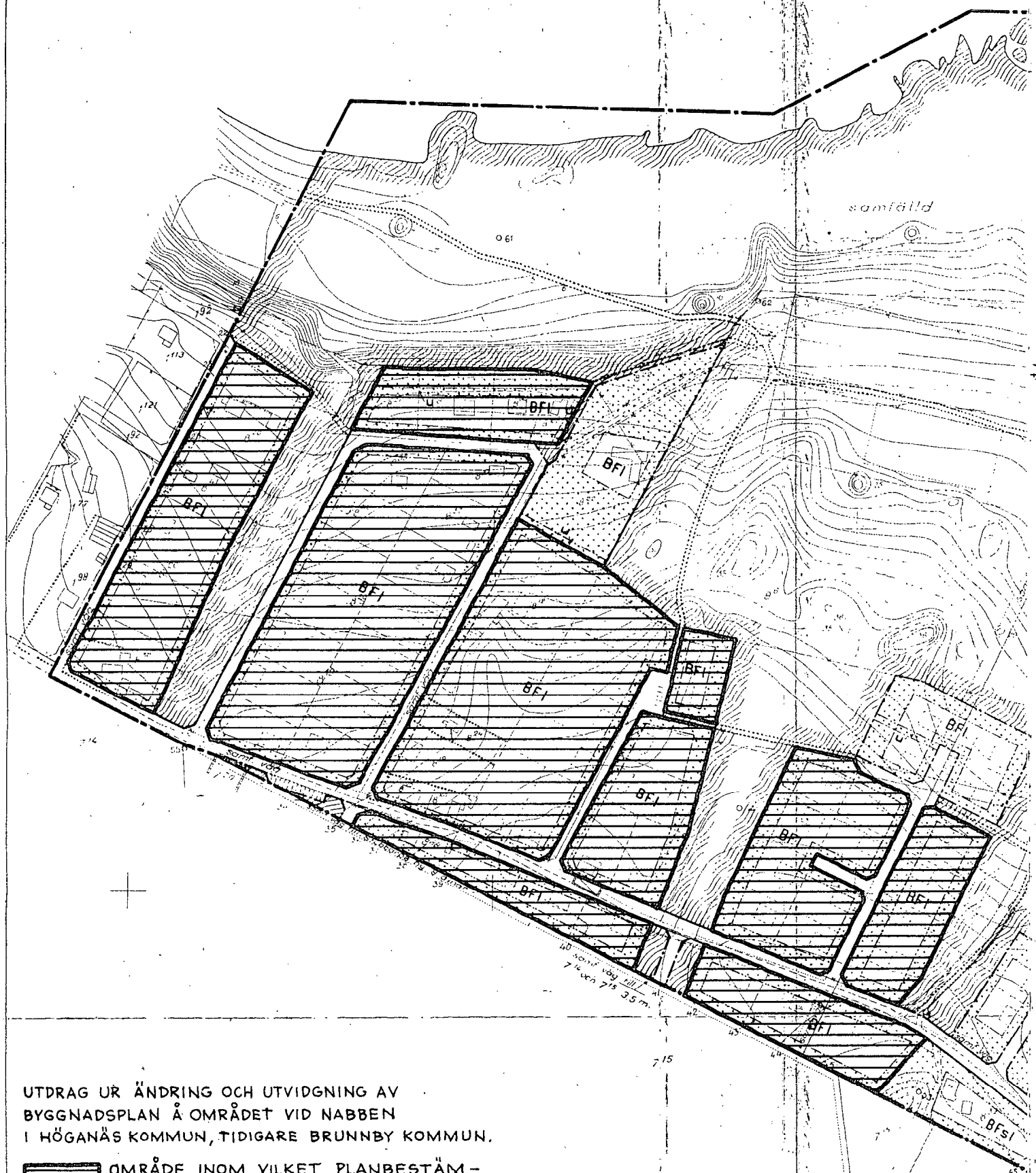




UTDRAG UR ÄNDRING OCH UTVIDGNING AV
BYGGNADSPLAN Å OMRÅDET VID NABBE
I HÖGANÄS KOMMUN, TIDIGARE BRUNNBY KOMMUN.



OMRÅDE INOM VILKET PLANBESTÄM-
MELSERNA FÖRESLÅS ÄNDRAS

STEFAN ROMARE

ARKITENT SAI 040/43333

SPÖLE 2010 LUND

HÖGANÄS

NABBEOMRÅDET

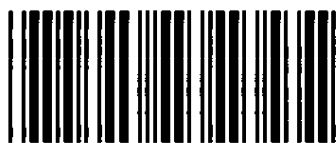
ÄNDRING AV PLANBESTÄMMELSERNA

SKAL 1:2000 SR, CJ 3-192

DATUM REVIDERINGSDATUM

1978-01-23

1310
Brunnby
Stub



Akt nr:

12 - BRU - 1546

AU\$12-BRU-1546

1546

BRUNNBY

karta: Skiss.

Upprättade år 1978	Dnr 11.082-3726-77
Ärende Fastställelse av förslag till ändrade bestämmelser tillhörande de områden vilka betecknats BFI inom byggnadsplanen för området vid Nabben i Höganäs kommun (fastställd av länsstyrelsen 1962-08-16)	
Registerområde BRUNNBY	
Kommun Höganäs	Län Malmöhus

Ursprunglig plan, se akt. 12-BRU-1310
 Ändring av plan, se akt. 1284-P134

Till akten hör

/ band
 // numrerade sidor
 / karten
 // inläggande kartskiss
 — annan karta

LÄNSSTYRELSEN

Malmöhus län

Planenheten

Arkitekt Staffan Andersson

BESLUT

1978-02-14

Registrerat

1 (2)

11.082-3726-77

Kommunfullmäktige i

Höganäs kommun

Kommunkansliet

Stadshuset

263 00 HÖGANÄS

217-78	
Ink.	14 FEB. 1978
Länsstyrelsen, Malmö	
Antal bil.	

Fastställelse av ändrade bestämmelser tillhörande de områden vilka betecknats BFI inom byggnadsplanen för området vid Nabben i Höganäs kommun (fastställd av länsstyrelsen den 16 augusti 1962)

(3 bilagor)

Kommunfullmäktige i Höganäs kommun antog den 30 juni 1977 ett förslag till ändrade bestämmelser tillhörande de områden vilka betecknats med BFI inom byggnadsplanen för området vid Nabben i Höganäs kommun. Förslaget har angivits i av arkitekterna Stefan Romare och Christer Jarnlo den 19 november 1976 upprättade byggnadsplanebestämmelser och gäller de områden som markerats på bilagda karta..

Anmärkning mot förslaget har ingivits av ägarna till 16 fastigheter inom Nabbens va-förening. Dessa yrkar att den sammanlagda byggnadsytan inom en tomt skall få utgöra en femtedel av tomtens yta samt att huvudbyggnad skall få uppta en areal av 150 m².

Planförfattarna har bemött anmärkningarna och bl a anført. Motivet till den föreslagna ändringen av planbestämmelserna är dels att ge förbättrade möjligheter till åretruntboende med beaktande av områdets karaktär samt dels att anknyta till bestämmelser för i öster angränsande planområde avsett för åretruntboende.

De fastighetsägare som anmärkt mot planen har beretts tillfälle att yttra sig över planförfattarens synpunkter men inte begagnat sig därav.

Vägförvaltningen har yttrat sig i ärendet.

Enligt länsstyrelsens mening bör berörd del av planområdet tills vidare utgöra gräns åt öster för tätorten Arild. Vid en eventuell fortsatt tätortsutvidgning behöver bl a frågan om erforderlig servicenivå och kollektivtrafikförsörjning utredas.

LÄNSSTYRELSEN

BESLUT

2

Malmöhus län
Planenheten

1978-02-14

11.082-3726-77

Arkitekt Staffan Andersson

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 26 § byggnadslagen ifrågasättande bestämmelser tillhörande de områden vilka betecknats BFI inom byggnadsplanen för området vid Nabben i Höganäs kommun av den lydelse härvid fogade bilaga 1 (3726-77) utvisar.

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit länsarkitekt Per Werner, beslutande, länsassessor Ingvar Borgström, bitr överlantmätare Börje Lindqvist, tf byrådirektör Gustaf Hamilton, länsantikvarie Evald Gustafsson och bitr länsarkitekt Lars Renfors, föredragande.

Detta beslut kan överklagas hos regeringen (bostadsdepartementet) se bilaga 2.

Per Werner

Lars Renfors

Bilagor

Illustrationskarta
Byggnadsplanebestämmelser
Besvärshänvisning

SÄNDLISTA

Kopia till

statens planverk
vägförvaltningen
fastighetsbildningsmyndigheten i Landskrona distrikt
byggnadsnämnden i Höganäs kommun
planenheten
planenhetens arkiv
lantmäterienheten
naturvårdsenheten
länsantikvarien
för lagakraftsbevis
akten

Folke Isaksson m fl, Birkagatan 159, 252 60 Helsingborg x

LÄNSSTYRELSEN

Malmöhus län
Planenheten

Arkitekt Staffan Andersson

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

1 §

BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadsmark

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

2 §

MARK SOM INTE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får inte bebyggas.

3 §

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

På med u betecknad mark får inte vidtas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 §

BYGGNADSSÄTT

På med F betecknad mark skall huvudbyggnader uppföras fristående.

5 §

TOMTPLATS STORLEK

På med F betecknat område får tomtplats inte ges mindre areal än 1 000 m².

6 §

BYGGNADS LÄGE

Inom med F betecknad mark får uthus eller garage uppföras intill ett avstånd av 1,5 m från tomtplatsgräns eller två och två med varandra sammanbyggda i gemensam tomtplatsgräns om så prövas lämpligt.

7 §

ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA PÅ TOMTPLATS

Mom 1 På tomtplats som omfattar med F betecknad mark får endast en huvudbyggnad jämte ett uthus och ett garage uppföras.Mom 2 På tomtplats som omfattar med F₂ betecknad mark får huvudbyggnad uppta en areal av högst 125 m².

9

LÄNSSTYRELSEN

Malmöhus län
Planenheten

Arkitekt Staffan Andersson

Bilaga 1 (3726-77)

2

Mom 3 På tomtplats som omfattar med F betecknad mark får uthus och garage uppta en areal av högst 5 m² resp 25 m².

8 §

VÅNINGSANTAL

På med romersk siffra betecknad mark får byggnad uppföras med högst det antal våningar siffran anger. Härutöver får vind inte inredas.

9 §

BYGGNADS HÖJD

På med I betecknad mark får byggnad inte uppföras till större höjd än 3,0 m.

10 §

TAKLUTNING

Tak får ges en lutning mot horisontalplanet av högst 30 grader.

11 §

ANTAL LÄGENHETER

På med F betecknad mark får huvudbyggnad inte inrymma mer än en lägenhet. I uthus eller garage får bostad inte inredas.