



HÖGANÄS KOMMUN
KOMMUNLEDNINGSKONTORET

PLANBESKRIVNING

Enkelt planförfarande

Tillägg till detaljplan för Norra Häljaröd 2:3 m fl, Häljaröds hamn Höganäs kommun, Skåne län

Underliggande detaljplan för Norra Häljaröd 2:3 m fl, Häljaröds hamn, vilken vann laga kraft 2005-01-20 och har arkivnr 2/05 gäller jämsides.

HANDLINGAR

Planbeskrivning

Genomförandebeskrivning

Fastighetsförteckning

Utlåtande efter samråd

Detaljplanen har:

upprättats: 2009-05-04

antagits av BN: 2009-06-23

vunnit laga kraft: 2009-07-21

Planens syfte och huvuddrag

Syftet med tillägget till detaljplanen är att upphäva utfartsförbudet på östra sidan av Sjömadsvägen.

Bakgrund

Ägaren till Norra Häljaröd 2:32 har ansökt om att gällande detaljplan ska ändras för att möjliggöra utfart från hans fastighet. Mot bakgrund av rådande trafikförhållanden gör planavdelningen bedömningen att hela utfartsförbudet längs Sjömadsvägen kan tas bort.

Byggnadsnämnden beslutade den 20 februari 2007 att uppdra åt planavdelningen att genomföra planprocess avseende ändring av detaljplan för Norra Häljaröd 2:3 m fl, Häljaröds hamn, genom tillägg för att ta bort utfartsförbudet längs Sjömadsvägen.

Miljö

Förenligt med 3, 4 och 5 kap MB

Den aktuella detaljplanen bedöms vara förenlig med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurser enligt Miljöbalken.

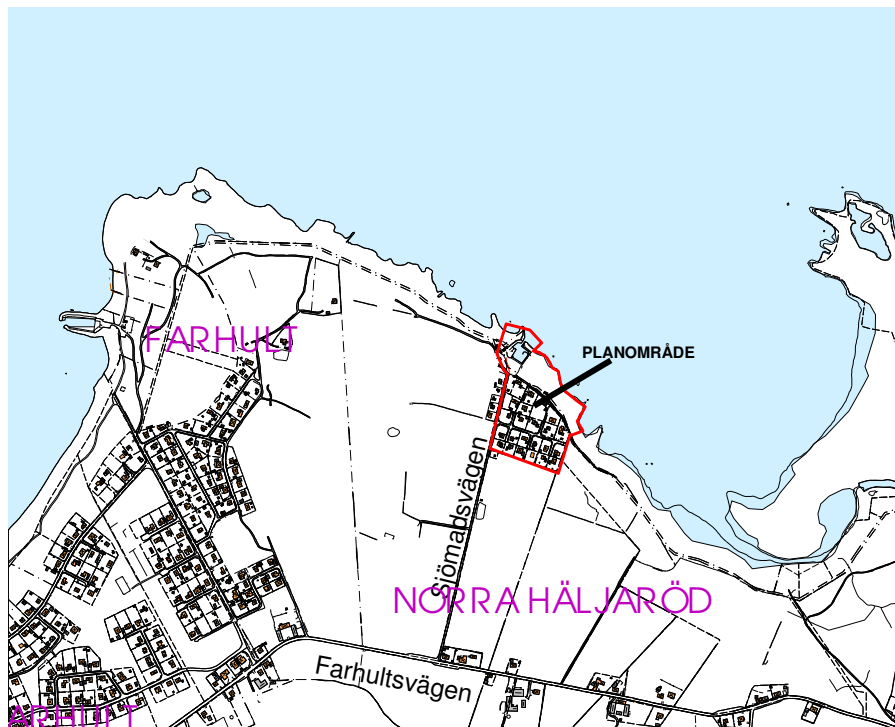
Behovsbedömning i enlighet med bilaga 4 till MKB-förordningen

Tillägget till detaljplanen bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan. Därmed finns det inte anledning att upprätta miljökonsekvensbeskrivning enligt MKB-förordningen.

Plandata

Planområdets läge och omfattning

Detaljplanen omfattar hela Häljaröds hamn, förutom de fem fastigheter som ligger på västra sidan av Sjömadsvägen. Tillägget berör de östra fastigheterna längs Sjömadsvägen, Norra Häljaröd 2:21, 2:24, 2:25, 2:32 och 2:33.



Planområde, gällande detaljplan

Markägoförhållanden

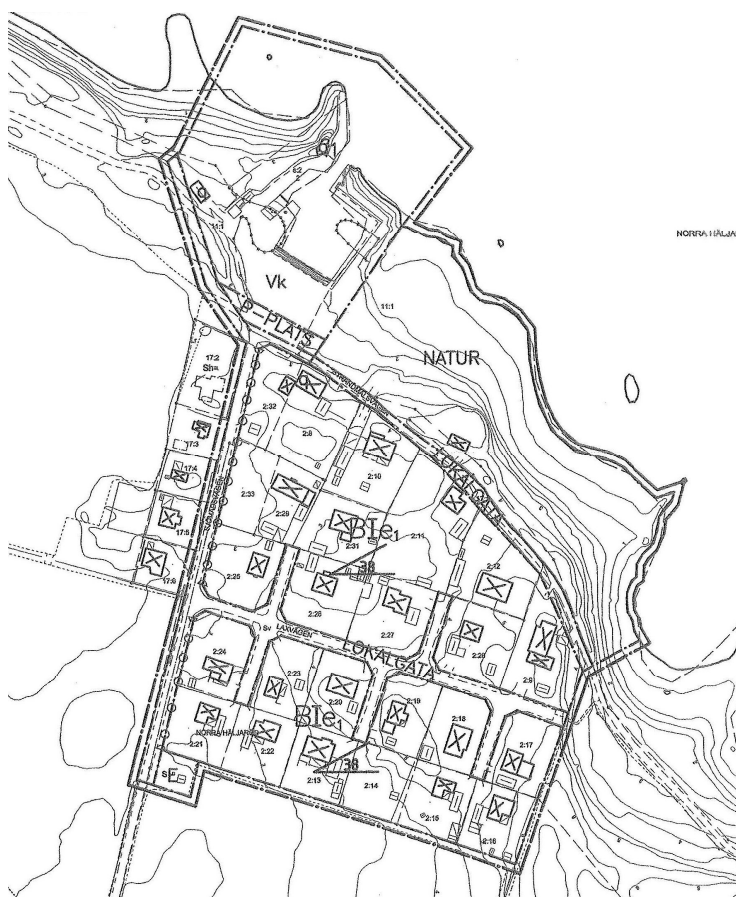
De berörda fastigheterna är i enskild ägo.

Tidigare ställningstaganden

Detaljplaner och förordnanden

För området gäller detaljplan för Norra Häljaröd 2:3 m fl, Häljaröds hamn, laga kraft 2005-01-20. Genomförandetiden går ut 2020-01-20. Detaljplanen reglerar i huvudsak den befintliga bostadsbebyggelsen. Planen innehåller ett utfartsförbud mot Sjömadsvägen.

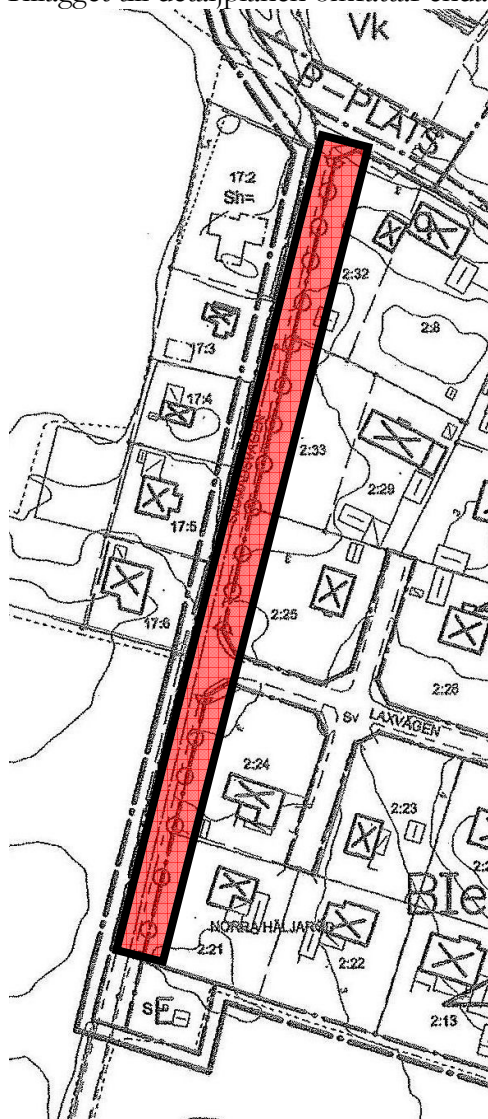
För de fem fastigheter som ligger på östra sidan av Sjömadsvägen gäller detaljplan för Norra Häljaröd 17:1, som vann laga kraft 2002-06-18. Där finns inget utfartsförbud mot Sjömadsvägen.



Detaljplan för Häljaröd 2:3 m fl, Häljaröds hamn.

Tilläggets innehåll

Tillägget till detaljplanen omfattar endast den del som illustreras nedan.



Utfartsförbud upphävs på den markerade sträckan.

På initiativ av berörd fastighetsägare har utfartsförbudet omvärderats. Vid en ny genomgång av rådande trafikförhållanden har en ny bedömning gjorts. Det inte finns något motiv till att behålla utfartsförbudet och därför tas det bort.

I övrigt kommer underliggande detaljplan för Norra Häljaröd 2:3 m fl, Häljaröds hamn, laga kraft 2005-01-20, fortsätta att gälla.

Konsekvenser av planens genomförande

Förslag bedöms inte medföra några negativa konsekvenser för omgivningen.

Administrativa frågor

Genomförandetiden slutar samtidigt som för underliggande plan, 2020-01-20.

PLANAVIDELNINGEN

Karl-Åke Nilsson
Planchef

Agneta Olsson
Planassistent



HÖGANÄS KOMMUN
KOMMUNLEDNINGSKONTORET

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Enkelt planförfarande

Tillägg till detaljplan för Norra Häljaröd 2:3 m fl, Häljaröds hamn Höganäs kommun, Skåne län

Underliggande detaljplan för Norra Häljaröd 2:3 m fl, Häljaröds hamn, vilken vann laga kraft 2005-01-20 och har arkivnummer 2/05 gäller jämsides.

HANDLINGAR

Planbeskrivning
Genomförandebeskrivning
Fastighetsförteckning

Detaljplanen har:

upprättats: 2009-05-04
antagits av BN: 2009-06-23
vunnit laga kraft: 2009-07-21

Allmänt

Syftet med tillägget till detaljplanen är att upphäva utfartsförbudet på östra sidan av Sjömadsvägen.

Tillägget till detaljplanen gäller jämsides med detaljplan för Norra Häljaröd 2:3 m fl, laga kraft 2005-01-20.

Genom tillägget till detaljplanen uppstår inga genomförandefrågor, varken tekniska eller fastighetsrättsliga. Fastighetsägarna kan utnyttja de nya utfartsmöjligheterna så fort planen har vunnit laga kraft.

Administrativa frågor

Genomförandetiden slutar samtidigt som för underliggande plan, 2020-01-20.

Ekonomiska frågor

Kostnader för planarbete mm tas ut genom planavgift i samband med beviljande av bygglov.

PLANAVDELNINGEN

Karl-Åke Nilsson
Planchef

Agneta Olsson
Planassistent



HÖGANÄS KOMMUN
KOMMUNLEDNINGSKONTORET

UTLÅTANDE

**Tillägg till detaljplan för
Norra Häljaröd 2:3 m fl, Häljaröds hamn
Höganäs kommun, Skåne län**

Upprättad 2009-06-02, reviderad 2009-06-10

Syfte och bakgrund

Syftet med tillägget till detaljplanen är att upphäva utfartsförbudet på östra sidan av Sjömadsvägen.

Ägaren till Norra Häljaröd 2:32 har ansökt om att gällande detaljplan ska ändras för att möjliggöra utfart från hans fastighet. Mot bakgrund av rådande trafikförhållanden gör planavdelningen bedömningen att hela utfartsförbudet längs Sjömadsvägen kan tas bort.

Byggnadsnämnden beslutade den 20 februari 2007 att uppdra åt planavdelningen att genomföra planprocess avseende ändring av detaljplan för Norra Häljaröd 2:3 m fl, Häljaröds hamn, genom tillägg för att ta bort utfartsförbudet längs Sjömadsvägen.

Planarbetets gång

Samrådet

Tillägg till detaljplan för Norra Häljaröd 2:32 m fl, Häljaröds hamn upprättades den 4 maj 2009. Samråd kring förslaget genomfördes från den 11 maj till den 1 juni 2009. Underrättelse om samråd har skett genom utskick i enlighet med fastighetsförteckning och sändlista.

Inkomna skrivelser

Under samrådstiden har 7 skrivelser inkommit. Nedan angivet datum i anslutning till skrivelsen står för den dag då den diarieförts i kommunen. I de fall yttranden innehåller synpunkter om planförslaget kommenteras detta med ställningstagande inför fortsatt planprocess.

Höganäs Energi AB (2009-05-12) har inget att erinra.

Lantmäteriet (2009-05-14) har inga synpunkter.

Mark- och exploateringschef Dag Strandin (2009-05-20) har inget att erinra.

Vägverket (2009-05-20) konstaterar att i samband med att planen för Norra Häljaröd 2:32, Häljaröds hamn togs fram skrev de att det av tydlighetsskäl vore bra att reglera fastigheternas trafikmatning genom införande av utfartsförbud.

Aktuell väg är enskild. Aktuellt bebyggelseområde ligger i vägens ände, trafiken är inte av genomfarts karaktär och förhållandevis liten. Bebyggelsen är av begränsad omfattning. Hastigheten på vägen bedöms vara låg. De förutsätter att sikten från fastigheternas utfarter är god, att eventuella häckar och dylikt är låga. Med tanke på ovan beskrivna förhållanden har de inget emot att utfartsförbudet tas bort ur planen.

Länsstyrelsen (2009-05-22) framhåller att förslaget inte strider mot de intressen Länsstyrelsen har att bevaka enligt 12 kap 1 § plan- och bygglagen.

E.ON Elnät Sverige AB (2009-05-26) har inget att erinra.

E.ON Gas Sverige AB (2009-05-27) har inget att erinra.

Tekniska förvaltningen (2009-06-09), inkommet efter samrådstiden, har inga synpunkter

Kvarstående erinringar

Inga erinringar finns inför antagandet.

PLANA VDELNINGEN

Agneta Olsson