

Årsredovisning 2024

Brf Helsingborg Kullen Västra 58

769615-1484



Välkommen till årsredovisningen för Brf Helsingborg Kullen Västra 58

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.
Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 4
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 15

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2006-10-06. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2015-12-03 och nuvarande stadgar registrerades 2023-06-27 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Helsingborg Kullen Västra 1	2015	Helsingborg

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar Skåne.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1929

Föreningen har 3 hyreslägenheter och 14 bostadsrätter om totalt 2 038 kvm och 4 lokaler om 531 kvm. Byggnadernas totalyta är 2 569 kvm.

Styrelsens sammansättning

Eva Thors Adolfsson	Ordförande
Anna-Carin Lindelöf	Styrelseledamot
Ulrik Rydstedt	Styrelseledamot
Elisabeth Larsson	Suppleant
Ingela Ivarsson	Suppleant

Firmateckning

Firman tecknas två i förening av ledamöterna

Revisorer

Anne Ask Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-04-10.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 10 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har en underhållsplan som uppdateras kontinuerligt.

Utförda historiska underhåll

- 2024** ● Utfört brandskyddsåtgärder lokal
- 2022** ● Hiss, byte vajrar
Installation balkonger och byte/renovering äldre balkonger och loftgång
- 2018** ● Byte fjärrvärmepåren
- 2016** ● Installation av ventilationsaggregat
- 2015** ● Relining delar av stammar
- 1984** ● Stambyte

Planerade underhåll

- Renovering gårdssida; nya fönster, målning fasad och tak
- Utveckling av gårdsmiljön
- Utbyte del av stam för bottenavlopp

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2024-01-01 med 4% och 2024-07-01 med 4%.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 22 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 4. Det har under året skett 1 överlåtelse.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2024	2023	2022
Nettoomsättning	2 083 289	2 278 447	2 196 284
Resultat efter fin. poster	-607 965	-422 549	-441 408
Soliditet (%)	48	49	49
Yttre fond	-	-	158 070
Taxeringsvärde	47 535 000	47 535 000	47 535 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	636	600	580
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	53,0	43,6	32
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	19 820	19 652	19 764
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	13 409	13 295	13 371
Sparande per kvm totalyta, kr	-27	99	564
Elkostnad per kvm totalyta, kr	25	40	65
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	109	76	64
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	27	24	20
Energikostnad per kvm totalyta, kr	161	140	149
Genomsnittlig skuldränta (%)	3,64	3,52	2,25
Räntekänslighet (%)	31,18	32,77	34

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Föreningens underskott 2024 beror på avskrivning av byggnad, ökade räntekostnader samt hyresförluster då en lokal stått tom en längre tid. Avskrivningar påverkar inte föreningens likviditet. Styrelsen är medveten om underskottet och arbetar aktivt med att förbättra föreningens ekonomiska ställning. Samtliga lokaler är nu fullt uthyrda. Föreningen höjde årsavgifterna den 1 januari 2024 med 4 procent, den 1 juli 2024 med 4 procent och den 1 februari 2025 med 3 procent. Styrelsen kommer framöver att fortlöpande bedöma föreningens ekonomi och kommer, vid behov, att höja avgifterna ytterligare.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2024-12-31
Insatser	42 803 723	-	-	42 803 723
Upplåtelseavgifter	-6 466 473	-	-	-6 466 473
Fond, yttre underhåll	0	-	-	0
Balanserat resultat	-2 796 750	-422 549	-	-3 219 300
Årets resultat	-422 549	422 549	-607 965	-607 965
Eget kapital	33 117 950	0	-607 965	32 509 986

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-3 219 300
Årets resultat	-607 965
Totalt	-3 827 264

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	500 000
Balanseras i ny räkning	-4 327 264
	-3 827 264

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	2 083 289	2 278 447
Övriga rörelseintäkter	3	6	111 591
Summa rörelseintäkter		2 083 295	2 390 038
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-854 106	-1 030 040
Övriga externa kostnader	9	-105 409	-93 756
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-485 868	-485 868
Summa rörelsekostnader		-1 445 383	-1 609 664
RÖRELSERESULTAT		637 913	780 374
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		5 416	4 528
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-1 251 293	-1 207 452
Summa finansiella poster		-1 245 877	-1 202 924
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-607 965	-422 549
ÅRETS RESULTAT		-607 965	-422 549

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11	65 822 956	66 308 824
Pågående projekt		532 953	0
Summa materiella anläggningstillgångar		66 355 909	66 308 824
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		66 355 909	66 308 824
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		145 714	156 288
Övriga fordringar	12	72 975	356
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	59 309	57 229
Summa kortfristiga fordringar		277 998	213 873
Kassa och bank			
Kassa och bank		939 474	1 267 106
Summa kassa och bank		939 474	1 267 106
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 217 472	1 480 979
SUMMA TILLGÅNGAR		67 573 381	67 789 803

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		36 337 250	36 337 250
Summa bundet eget kapital		36 337 250	36 337 250
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-3 219 300	-2 796 750
Årets resultat		-607 965	-422 549
Summa fritt eget kapital		-3 827 264	-3 219 300
SUMMA EGET KAPITAL		32 509 986	33 117 950
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14	18 050 000	18 245 000
Summa långfristiga skulder		18 050 000	18 245 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14	16 397 500	15 910 000
Leverantörsskulder		264 486	64 614
Skatteskulder		100 487	179 536
Övriga kortfristiga skulder		1 433	30 449
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	249 489	242 254
Summa kortfristiga skulder		17 013 395	16 426 853
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		67 573 381	67 789 803

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	637 913	780 374
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	485 868	485 868
	1 123 781	1 266 242
Erhållen ränta	5 416	4 528
Erlagd ränta	-1 251 289	-1 207 488
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-122 093	63 283
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-64 125	-114 129
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	99 038	163 412
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-87 180	112 565
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-532 953	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-532 953	0
Finansieringsverksamheten		
Upptagna lån	500 000	0
Amortering av lån	-207 500	-195 000
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	292 500	-195 000
ÅRETS KASSAFLÖDE	-327 632	-82 435
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	1 267 106	1 349 542
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	939 474	1 267 106

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Helsingborg Kullen Västra 58 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1 %
---------	-----

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 630 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter, bostäder	1 090 410	1 027 908
Hysesintäkter, bostäder	404 018	380 561
Hysesintäkter, lokaler	684 274	839 090
Kabel-TV/Bredband	17 340	17 340
Intäktssreduktion	-127 094	0
Övriga intäkter	14 341	13 548
Summa	2 083 289	2 278 447

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Öres- och kronutjämning	6	2
Elprisstöd	0	34 138
Övriga intäkter	0	77 451
Summa	6	111 591

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Fastighetsskötsel	1 386	2 739
Städning	28 230	28 596
Besiktning och service	13 199	16 649
Trädgårdsarbete	1 465	2 412
Snöskottning	5 361	2 110
Övrigt	750	0
Summa	50 391	52 506

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Reparationer	4 011	5 191
Bostäder	0	10 470
Bostäder VVS	9 362	6 022
Lokaler	7 500	93 767
Tvättstuga	2 624	3 294
Soprum/miljöanläggning	6 406	6 372
Dörrar och lås/porttele	18 669	7 367
VA	13 891	13 662
Värme	7 266	0
Ventilation	7 749	17 792
El	41 467	9 885
Hissar	29 155	51 153
Fönster	0	4 875
Summa	148 099	229 848

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2024	2023
Lokaler	34 699	0
Trapphus/port/entré	18 165	0
Balkonger	0	192 085
Summa	52 863	192 085

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsel	64 078	102 698
Uppvärmning	279 269	195 080
Vatten	70 644	61 303
Sophämtning	36 518	42 415
Summa	450 509	401 497

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	34 607	38 495
Bredband	26 577	25 246
Fastighetsskatt	91 060	90 363
Summa	152 244	154 104

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Förbrukningsmaterial	2 460	14 724
Övriga förvaltningskostnader	29 500	49 861
Ekonomisk förvaltning	34 600	26 046
Konsultkostnader	38 849	3 125
Summa	105 409	93 756

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	1 247 476	1 206 319
Övriga räntekostnader	3 817	1 133
Summa	1 251 293	1 207 452

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK

	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	70 212 925	70 212 925
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	70 212 925	70 212 925
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-3 904 101	-3 418 233
Årets avskrivning	-485 868	-485 868
Utgående ackumulerad avskrivning	-4 389 969	-3 904 101
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	65 822 956	66 308 824
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>21 625 581</i>	<i>21 625 581</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	29 424 000	29 424 000
Taxeringsvärde mark	18 111 000	18 111 000
Summa	47 535 000	47 535 000

NOT 12, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	558	356
Skattefordringar	72 417	0
Summa	72 975	356

NOT 13, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	7 640	7 636
Försäkringspremier	36 477	34 607
Bredband	6 318	6 206
Förvaltning	8 874	8 780
Summa	59 309	57 229

NOT 14, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2024-12-31	SKULD 2024-12-31	SKULD 2023-12-31
SBAB	2025-02-03	3,68 %	8 350 000	8 350 000
SBAB	2025-11-03	3,68 %	7 852 500	7 365 000
Ålandsbanken	2026-12-30	2,89 %	9 122 500	9 220 000
Ålandsbanken	2026-12-30	2,89 %	9 122 500	9 220 000
Summa			34 447 500	34 155 000
Varav kortfristig del			16 397 500	15 910 000

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 33 222 500 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 15, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Städning	3 370	2 260
El	5 989	5 439
Uppvärmning	36 846	38 845
Utgiftsräntor	1 464	1 460
Förutbetalda avgifter/hyror	201 820	194 250
Summa	249 489	242 254

NOT 16, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	39 000 000	39 000 000

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Anna-Carin Lindelöf
Styrelseledamot

Eva Thors Adolfsson
Ordförande

Ulrik Rydstedt
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Anne Ask
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

24.03.2025 13:06

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering • 23.03.2025 06:54

DOCUMENT ID:

H1ZBMfQ6nkg

ENVELOPE ID:

HyeVff7phyl-H1ZBMfQ6nkg

DOCUMENT NAME:

Brf Helsingborg Kullen Västra 58, 769615-1484 - Årsredovisning 2024.pdf

17 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. EVA CHARLOTTE THORS ADOLFSSON eva.thors-adolfsson@hotmail.com	Signed Authenticated	23.03.2025 09:20 23.03.2025 09:16	eID Low	Swedish BankID IP: 80.170.12.180
2. Karl Ulrik Emanuel Rydstedt ulrik.rydstedt@proinova.se	Signed Authenticated	23.03.2025 15:04 23.03.2025 07:07	eID Low	Swedish BankID IP: 84.216.190.183
3. ANNA-CARIN LINDELÖF anna@lri.se	Signed Authenticated	24.03.2025 09:06 24.03.2025 09:05	eID Low	Swedish BankID IP: 213.65.29.184
4. ANNE KATRI ASK anne.ask@icloud.com	Signed Authenticated	24.03.2025 13:06 24.03.2025 13:04	eID Low	Swedish BankID IP: 81.228.205.227

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse år 2024

Till föreningsstämman i Brf Helsingborg Kullen Västra 58, organisationsnr 769615-1484

Vid min granskning av bostadsrättsföreningen Helsingborg Kullen Västra 58s styrelseprotokoll och räkenskaper har jag funnit dessa i god ordning. Årsredovisningen för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31 ger en rättvisande bild av föreningens finansiella ställning.

Jag anser att min revision ger mig en rimlig grund för mina uttalande nedan.

Min granskning har inte föranlett någon anmärkning.

Det är min uppfattning att förvaltningen sköts bra och korrekt och att resultaträkningen och balansräkningen ger en sann bild av ställningen 2024-12-31.

Jag tillstyrker därför

- att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen samt behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen.
- att styrelseledamöterna beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2024

Helsingborg

Anne Ask



Document history

COMPLETED BY ALL:

24.03.2025 13:07

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering • 23.03.2025 06:54

DOCUMENT ID:

S1BfGQ63Jx

ENVELOPE ID:

r1Vzf7ah1x-S1BfGQ63Jx

DOCUMENT NAME:

Revision 2024.pdf

1 page

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. ANNE KATRI ASK	 Signed	24.03.2025 13:07	eID	Swedish BankID
anne.ask@icloud.com	Authenticated	24.03.2025 13:06	Low	IP: 81.228.205.227

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed