

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Pålsjö Strandlinje får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen äger och förvaltar fastigheten Rikken 1. Fastigheten innehåller fem lägenheter och är belägen på adress Drottninggatan 236, Helsingborg.

Under året har renovering av verandautbyggnad utförts och byte av fjärrvärmewäxlare för golvvärme och vatten gjorts. Årsavgifterna har på halvåret höjts för att möta den ökade omkostnader vid omskrivningen av lån.

Föreningen har sitt säte i Helsingborg. HELSINGBORG.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	359	291	253	235
Resultat efter finansiella poster	-442	-24	-977	-68
Soliditet (%)	83,4	83,7	83,7	88,3
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	605	490	426	396
Skuldsättning per kvm (kr/kvm)	6 868	6 868	6 879	4 881
Sparande per kvm (kr/kvm)	323	1 003	1 004	591
Räntekänslighet (%)	11,3	14,1	15,1	12,3
Energikostnad per kvm (kr/kvm)	240	239	225	230

Förändringar i eget kapital

	Inbetalda insatser	Reperations-fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	21 550 000		-187 155	-23 566	21 339 279
Disposition av föregående års resultat:					
Avsättning till rep.fond		75 000	-75 000		0
Årets resultat				-441 990	-441 990
Belopp vid årets utgång	21 550 000	75 000	-285 721	-441 990	20 897 289

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-285 721
årets förlust	-441 990
	-727 711

behandlas så att	
i ny räkning överföres	-727 711
	-727 711

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		358 507	290 676
Övriga rörelseintäkter		3 211	2 264
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		361 718	292 940
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-647 315	-215 889
Personalkostnader	4	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-29 934	-29 934
Summa rörelsekostnader		-677 249	-245 823
Rörelseresultat		-315 531	47 117
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-126 459	-70 683
Summa finansiella poster		-126 459	-70 683
Resultat efter finansiella poster		-441 990	-23 566
Resultat före skatt		-441 990	-23 566
Årets resultat		-441 990	-23 566

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	24 858 095	24 888 029
Summa materiella anläggningstillgångar		24 858 095	24 888 029
Summa anläggningstillgångar		24 858 095	24 888 029
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 179	4 541
Summa kortfristiga fordringar		5 179	4 541
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		191 786	594 704
Summa kassa och bank		191 786	594 704
Summa omsättningstillgångar		196 965	599 245
SUMMA TILLGÅNGAR		25 055 060	25 487 274

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser

21 550 000

21 550 000

Fond för yttre underhåll

75 000

0

Summa bundet eget kapital

21 625 000

21 550 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-285 721

-187 155

Årets resultat

-441 990

-23 566

Summa fritt eget kapital

-727 711

-210 721

Summa eget kapital

20 897 289

21 339 279

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

4 073 000

4 073 000

Summa långfristiga skulder

4 073 000

4 073 000

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

15 787

15 530

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

68 984

59 465

Summa kortfristiga skulder

84 771

74 995

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

25 055 060

25 487 274

Kassaflödesanalys

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster

-441 990

-23 566

Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet

29 934

29 934

Betald skatt

257

718

**Kassaflöde från den löpande verksamheten före
förändring av rörelsekapital**

-411 799

7 086

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kortfristiga fordringar

-638

-318

Förändring av leverantörsskulder

0

-12 896

Förändring av kortfristiga skulder

9 519

11 908

Kassaflöde från den löpande verksamheten

-402 918

5 780

Finansieringsverksamheten

Upptagna lån

0

-6 750

Kassaflöde från finansieringsverksamheten

0

-6 750

Årets kassaflöde

-402 918

-970

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början

594 704

595 674

Likvida medel vid årets slut

191 786

594 704

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnad	100 år
Markanläggning	20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Årsavgifterna dividerat med antalet kvadratmeter upplåten med bostadsrätt.

Skuldsättning per kvm (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Sparande per kvm (kr/kvm)

Justerat resultat dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt. Med justerat resultat avses årets resultat ökat med årets avskrivningar, årets kostnad för utrangeringar och årets kostnad för planerat underhåll. Intäkter eller kostnader som är väsentliga och som inte är en del av den normala verksamheten ska dras av respektive läggas till.

Räntekänslighet (%)

Föreningens räntebärande skulder dividerat med föreningens intäkter från årsavgifter.

Energikostnad per kvm (kr/kvm)

Bostadsrättsföreningens kostnader för värme, el och vatten dividerat med summan av antalet kvadratmeter för samtliga ytor, både ytor upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna ned hyresrätt.

Not 2 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	6 805 000	6 805 000
	6 805 000	6 805 000

Not 3 Eventualförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Eventualförpliktelser	0	0
	0	0

Not 4 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	0

Not 5 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 485 184	25 485 184
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 485 184	25 485 184
Ingående avskrivningar	-597 155	-567 221
Årets avskrivningar	-29 934	-29 934
Utgående ackumulerade avskrivningar	-627 089	-597 155
Utgående redovisat värde	24 858 095	24 888 029
Bokfört värde byggnader	9 586 276	9 616 210
Bokfört värde mark	15 271 819	15 271 819
	24 858 095	24 888 029

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som betalas senare än 5 år efter balansdagen	4 073 000	4 073 000
	4 073 000	4 073 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Helsingborg den 29 april 2025


Carina Larsson, ordförande

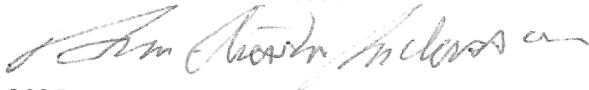
Oscar Lindström



Mihaela Aurelsson



Ann-Christin Andersson



Min revisionsberättelse har lämnats den 29 april 2025


Thomas Kristiansson
Revisor