



# RAPPORT ENERGIDEKLARATION

En kompletterande Rapport till er Energideklaration



[rakoll.se](https://rakoll.se)

Adress/Ort Borgaregatan 10, Ramlösa  
Fastighetsbeteckning Läkaren 10  
Nybyggnadsår 1979  
Uppvärm yta (Atemp) 212 m<sup>2</sup>

VÄRMESYSTEME

- ☒ Fjärrvärme
- ☒ Direktverkande el
- ☐ Frånluftsvärmepump
- ☐ Luft/luftvärmepump
- ☐ Luft/vattenvärmepump
- ☐ Markvärmepump
- ☐ Vedeldning

SOL

- ☐ Solceller
- ☐ Solpaneler

VENTILATION

- ☒ Självdrag
- ☐ Mekanisk frånluft
- ☐ Mekanisk från- och tilluft
- ☐ Mekanisk från- och tilluft med värmeväxling
- ☐ Mekanisk frånluft med återvinning

FÖNSTER

- ☐ 1-glas
- ☒ 2-glas
- ☐ 3-glas

Kommentar från Energiexpert

Energiförbrukning för hushållsel, varmvattenberedning samt värme kan förväntas att ändras utefter kommande ägares nyttjande av fastigheten.

UPPDELNING ENERGIFÖRBRUKNING



Här ser ni den energiförbrukning vi utgått från innan energiklass och primärenergital beräknas.

Energi för uppvärmning kan innefatta flera energislag. Notera att siffrorna speglar husets energiförbrukning innan normalisering. Övrig energiförbrukning som exempelvis uppvärmning av gästhus, uppvärmt utespa eller laddning av elbil är borträknad och påverkar inte det slutliga

|                  | kWh/år       | kWh/m <sup>2</sup> och år |
|------------------|--------------|---------------------------|
| Uppvärmning      | 27841        | 131                       |
| Tappvarmvatten   | 2579         | 12                        |
| Fastighetsenergi | 0            | 0                         |
| <b>Summa</b>     | <b>30420</b> | <b>143</b>                |
| Hushållsel       | 8226         | 39                        |

FAKTISK FÖRBRUKNING



PRIMÄRENERGI

För att det ska gå att jämföra hus på ett rättvist sätt korrigeras siffrorna och speglar husets energibehov under samma förutsättningar. Exempelvis oavsett antal personer i hushållet eller vilken temperatur det varit i huset.

FRÅN FAKTISK



PRIMÄRENERGI

|                                 | Faktiska värden<br>före normalisering | Normalisering och<br>normalårskorrigerig | Primärenergi |
|---------------------------------|---------------------------------------|------------------------------------------|--------------|
| Atemp (m <sup>2</sup> )         | 212                                   |                                          |              |
| Kallvatten (m <sup>3</sup> /år) | 134                                   |                                          |              |
| Uppvärmning (kWh/år)            | 27841                                 | 31472                                    | 26383        |
| Varmvatten (kWh/år)             | 2579                                  | 4240                                     | 2968         |
| Fastighetsel (kWh/år)           | 0                                     | 0                                        | 0            |
| Summa (kWh/år)                  | 30420                                 | 35712                                    | 29351        |
| kWh/m <sup>2</sup> och år       |                                       | <b>168</b>                               | <b>138</b>   |



## VILKEN ENERGIFÖRBRUKNING ÄR DEKLARERAD?

Uppgifterna i en energideklaration kan vara förvirrande. Husets faktiska energiförbrukning behöver inte vara samma som den deklarerade energiförbrukningen. Siffrorna korrigeras för att spegla samma förutsättningar oavsett var i Sverige huset ligger och oavsett vilka som bott i huset.

Om ni behöver vägledning kan ni alltid vända er till våra energiexperter för kostnadsfri konsultation.

### ENERGIKLASSS >>

Den 1 januari 2014 infördes energiklasser i en skala från A till G, där A står för den lägsta energianvändning en byggnad kan ha, och G för den högsta. Från och med den 1 januari 2019 uttrycks energiprestandan i "primärenergital" i stället för "specifik energianvändning".

| ENERGIKLASS                                                                         | KOMMENTAR                                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
|    | Passivhus eller likvärdigt                                                      |
|    | Lågenergihus                                                                    |
|    | Krav vid nybyggnation                                                           |
|    | Låg förbrukning                                                                 |
|    | De flesta byggnader i Sverige                                                   |
|   | Kan troligen finnas utrymme för kostnadseffektiva och energibesparande åtgärder |
|  |                                                                                 |

### HUR HAR VI RÄKNAT >>

Primärenergital utgår från husets faktiska energiförbrukning men justeras efter ett flertal faktorer, här är några exempel:

- Husets geografiska läge.
- Uppvärmda fristående byggnader.
- Relativt hög, eller låg, innetemperatur.
- Hushållets varmvattenförbrukning
- Elbil, utespa, pool eller annan energiförbrukande egendom.

Detta är exempel på några av de faktorer vi tar med i våra beräkningar innan primärenergital och energiklass bestäms. Resultatet är husets energibehov för uppvärmning och normaliserad varmvattenförbrukning i kWh/m<sup>2</sup> och år.

### Om Råkoll Energi >>

[info@rakoll.se](mailto:info@rakoll.se)  
[www.rakoll.se](http://www.rakoll.se)

Råkoll Energi AB är en del av Råkoll koncernen där vi samlat över 10 års erfarenhet och kunskap från fastighetsbranschen. Vi utför bland annat Energibalansberäkning, Ventilationskontroll, Areauppmätning, Fastighetsbesiktning och Entreprenadbesiktning