

Sammanfattning av

ENERGIDEKLARATION

Redaregatan 30, 252 36 Helsingborg

Helsingborgs stad

Nybyggnadsår: 2021

Energideklarations-ID: 1341948

ENERGIKLASSER



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda, primärenergital:
47 kWh/m² och år

**Krav vid uppförande av
ny byggnad, primärenergital:**
Energi klass C, 75 kWh/m² och år

**Specifik energianvändning
(tidigare energiprestanda):**
56 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:
Fjärrvärme

Radonmätning:
Inte utförd

Ventilationskontroll (OVK):
Utförd

Åtgärdsförslag:
Har inte lämnats

Energideklarationen är utförd av:
Ida Arvidsson, Öresundskraft
Företagsmarknad AB, 2022-11-29

Energideklarationen är giltig till:
2032-11-29

Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.

För mer information:
www.boverket.se

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Byggnaden - Identifikation

Län Skåne		Kommun Helsingborg	OBS! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. ☐ Egna hem (privatägda småhus)	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Ophelia 1			Egen beteckning	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 6	Byggnadsid 1282425	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐	
Adress Asa Thors Gränd 2		Postnummer 25236	Postort Helsingborg	Huvudadress ☐
Adress Baltzars Gränd 1		Postnummer 25236	Postort Helsingborg	Huvudadress ☐
Adress Baltzars Gränd 3		Postnummer 25236	Postort Helsingborg	Huvudadress ☐
Adress Redaregatan 30		Postnummer 25236	Postort Helsingborg	Huvudadress ☒
Adress Redaregatan 32		Postnummer 25236	Postort Helsingborg	Huvudadress ☐
Adress Redaregatan 34		Postnummer 25236	Postort Helsingborg	Huvudadress ☐
Adress Redaregatan 36		Postnummer 25236	Postort Helsingborg	Huvudadress ☐
Adress Redaregatan 38		Postnummer 25236	Postort Helsingborg	Huvudadress ☐

Byggnaden - Egenskaper

Typkod		Byggnadskategori	
321a - Hyreshusenhet, bostäder & lokaler (bostäder mer eller lika med 50%)		Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet		Byggnadstyp	Nybyggnadsår
☒ Enkel ☐ Komplex		Friliggande	2021
Atemp (exkl. Avarmgarage)	Verksamhet	Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
9538 m²	Fördela enligt nedan:		
Avarmgarage	Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)	95	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan)	Hotell, pensionat och elevhem		
1	Restaurang		
Antal våningsplan ovan mark	Kontor och förvaltning	1	
7			
Antal trapphus	Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel		
4	Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	3	
Antal bostadslägenheter	Köpcentrum		
124	Vård, dygnet runt		
Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m² vardera?	Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	1	
☐ Ja ☒ Nej			
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader eller flerbostadshus	Skolor (förskola-universitet)		
0,35 l/s,m²	Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)		
Finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion	Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler		
☐ Ja ☒ Nej	Övrig verksamhet - ange vad		
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne eller en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL?		Summa	
☒ Nej		100	
☐ Ja, enligt 3 kap KML			
☐ Ja, enligt SBM-förordningen			
☐ Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser			
☐ Ja, är utpekad i annan typ av dokument			
☐ Ja, egen bedömning			

Energianvändning

Mätperiod Vilken 12-månadersperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM) 2111 - 2210		Beräknad energianvändning Beräknad energianvändning vid normalt brukande och ett normalår anges för byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den uppmätta energianvändningen. ☐																													
Hur mycket energi har använts för värme och varmvatten angiven mätperiod? Värdena ska vara korrigerade för normalt bruk. (BFS 2016:12) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade. Energi för uppvärmning tappvarmvatten Fjärrvärme (1) 238098 209000 kWh Olja, fossil (2) kWh Gas, fossil (3) kWh Ved (4) kWh Flis/pellets/briketter (5) kWh Övrigt biobränsle (6) kWh El (vattenburen) (7) kWh El (direktverkande) (8) kWh El (luftburen) (9) kWh Markvärmepump (el) (10) kWh Värmepump-frånluft (el) (11) kWh Värmepump-luft/luft (el) (12) kWh Värmepump-luft/vatten (el) (13) kWh Tappvarmvatten (el) (14) kWh		Övrig el som ingår i energiprestanda Fjärrkyla (15) kWh El för komfortkyla (16) 4940 kWh Fastighetsel¹ (17) 54000 kWh <tr><td colspan="2"></td><td colspan="2"> Energi för uppvärmning, tappvarmvatten, komfortkyla och fastighetsel Summa² (1-17) 506038 kWh </td></tr> <tr><td colspan="2"></td><td colspan="2"> Övrig energi (ingår inte i energiprestanda) Hushållsel³ (18) kWh Verksamhetsel⁴ (19) kWh <tr><td colspan="2"></td><td colspan="2"> Finns solvärme? ☐ Ja ☒ Nej Ange solfångararea m² Beräknad energiproduktion kWh/år </td></tr><tr><td colspan="2"></td><td colspan="2"> Finns solcellssystem? ☒ Ja ☐ Nej Ange solcellsarea 250 m² Beräknad elproduktion 38500 kWh/år </td></tr><tr><td colspan="2"></td><td colspan="2"> Byggnadens energianvändning⁵ (Normalårskorrigerat värde (Energi-index)) 524906 kWh/år </td></tr><tr><td colspan="2"> Ort (Energi-Index) Helsingborg </td><td colspan="2"> Byggnadens primärenergianvändning⁶ 452255 kWh/år </td></tr><tr><td> Energiprestanda (primärenergital) 47 kWh/m² ,år </td><td> Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) 75 kWh/m² ,år </td><td> Referensvärde 2 (liknande byggnader) 79 kWh/m² ,år </td><td> Referensvärde 3 (nybyggnadskrav för denna byggnad) kWh/m² ,år </td></tr></td></tr>				Energi för uppvärmning, tappvarmvatten, komfortkyla och fastighetsel Summa² (1-17) 506038 kWh				Övrig energi (ingår inte i energiprestanda) Hushållsel³ (18) kWh Verksamhetsel⁴ (19) kWh <tr><td colspan="2"></td><td colspan="2"> Finns solvärme? ☐ Ja ☒ Nej Ange solfångararea m² Beräknad energiproduktion kWh/år </td></tr> <tr><td colspan="2"></td><td colspan="2"> Finns solcellssystem? ☒ Ja ☐ Nej Ange solcellsarea 250 m² Beräknad elproduktion 38500 kWh/år </td></tr> <tr><td colspan="2"></td><td colspan="2"> Byggnadens energianvändning⁵ (Normalårskorrigerat värde (Energi-index)) 524906 kWh/år </td></tr> <tr><td colspan="2"> Ort (Energi-Index) Helsingborg </td><td colspan="2"> Byggnadens primärenergianvändning⁶ 452255 kWh/år </td></tr> <tr><td> Energiprestanda (primärenergital) 47 kWh/m² ,år </td><td> Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) 75 kWh/m² ,år </td><td> Referensvärde 2 (liknande byggnader) 79 kWh/m² ,år </td><td> Referensvärde 3 (nybyggnadskrav för denna byggnad) kWh/m² ,år </td></tr>				Finns solvärme? ☐ Ja ☒ Nej Ange solfångararea m² Beräknad energiproduktion kWh/år				Finns solcellssystem? ☒ Ja ☐ Nej Ange solcellsarea 250 m² Beräknad elproduktion 38500 kWh/år				Byggnadens energianvändning⁵ (Normalårskorrigerat värde (Energi-index)) 524906 kWh/år		Ort (Energi-Index) Helsingborg		Byggnadens primärenergianvändning⁶ 452255 kWh/år		Energiprestanda (primärenergital) 47 kWh/m² ,år	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) 75 kWh/m² ,år	Referensvärde 2 (liknande byggnader) 79 kWh/m² ,år	Referensvärde 3 (nybyggnadskrav för denna byggnad) kWh/m² ,år
		Energi för uppvärmning, tappvarmvatten, komfortkyla och fastighetsel Summa² (1-17) 506038 kWh																													
		Övrig energi (ingår inte i energiprestanda) Hushållsel³ (18) kWh Verksamhetsel⁴ (19) kWh <tr><td colspan="2"></td><td colspan="2"> Finns solvärme? ☐ Ja ☒ Nej Ange solfångararea m² Beräknad energiproduktion kWh/år </td></tr> <tr><td colspan="2"></td><td colspan="2"> Finns solcellssystem? ☒ Ja ☐ Nej Ange solcellsarea 250 m² Beräknad elproduktion 38500 kWh/år </td></tr> <tr><td colspan="2"></td><td colspan="2"> Byggnadens energianvändning⁵ (Normalårskorrigerat värde (Energi-index)) 524906 kWh/år </td></tr> <tr><td colspan="2"> Ort (Energi-Index) Helsingborg </td><td colspan="2"> Byggnadens primärenergianvändning⁶ 452255 kWh/år </td></tr> <tr><td> Energiprestanda (primärenergital) 47 kWh/m² ,år </td><td> Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) 75 kWh/m² ,år </td><td> Referensvärde 2 (liknande byggnader) 79 kWh/m² ,år </td><td> Referensvärde 3 (nybyggnadskrav för denna byggnad) kWh/m² ,år </td></tr>				Finns solvärme? ☐ Ja ☒ Nej Ange solfångararea m² Beräknad energiproduktion kWh/år				Finns solcellssystem? ☒ Ja ☐ Nej Ange solcellsarea 250 m² Beräknad elproduktion 38500 kWh/år				Byggnadens energianvändning⁵ (Normalårskorrigerat värde (Energi-index)) 524906 kWh/år		Ort (Energi-Index) Helsingborg		Byggnadens primärenergianvändning⁶ 452255 kWh/år		Energiprestanda (primärenergital) 47 kWh/m² ,år	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) 75 kWh/m² ,år	Referensvärde 2 (liknande byggnader) 79 kWh/m² ,år	Referensvärde 3 (nybyggnadskrav för denna byggnad) kWh/m² ,år								
		Finns solvärme? ☐ Ja ☒ Nej Ange solfångararea m² Beräknad energiproduktion kWh/år																													
		Finns solcellssystem? ☒ Ja ☐ Nej Ange solcellsarea 250 m² Beräknad elproduktion 38500 kWh/år																													
		Byggnadens energianvändning⁵ (Normalårskorrigerat värde (Energi-index)) 524906 kWh/år																													
Ort (Energi-Index) Helsingborg		Byggnadens primärenergianvändning⁶ 452255 kWh/år																													
Energiprestanda (primärenergital) 47 kWh/m² ,år	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) 75 kWh/m² ,år	Referensvärde 2 (liknande byggnader) 79 kWh/m² ,år	Referensvärde 3 (nybyggnadskrav för denna byggnad) kWh/m² ,år																												

¹ Den el som ingår i fastighetsenergin.

² Den energimängd som levereras till byggnaden vid normalt brukande.

³ Den el som ingår i hushållsenergin.

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin.

⁵ Enligt definition i Boverkets byggregler (2011:6) - föreskrifter och allmänna råd.

⁶ Underlag för energiprestanda.

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?		☒ Ja	☐ Nej
Typ av ventilationssystem	☒ FTX	☐ FT	☐ F med återvinning
	☐ F	☐ Självdrag	
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?		☒ Ja	☐ Nej ☐ Delvis ⁷
Är ventilationskontrollen utan anmärkning vid tidpunkten för energideklarationen?		☒ Ja	☐ Nej

⁷ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat.

Inspektion av uppvärmningssystem

Finns det ett uppvärmningssystem eller kombinerat rumsuppvärmnings- och ventilationssystem med en nominell effekt på rumsuppvärmning på över 70 kW?		☒ Ja	☐ Nej
Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt	Leveransdata för fjärrvärme		
Omfattas byggnaden av inspektionsskyldighet?		☒ Ja	☐ Nej
Ange systemets nominella effekt	120 kW	Ange yta som betjänas	9538 m ²
Är värmegenerators storlek och verkningsgrad lämplig för byggnadens behov?		☒ Ja	☐ Nej
Kommentar			
Om värmegenerators storlek är olämplig eller om verkningsgraden bedöms som alltför låg, ange lämpliga åtgärder under "Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder" nedan.			

Inspektion av luftkonditioneringssystem

Finns det ett luftkonditioneringssystem eller kombinerat luftkonditionerings- och ventilationssystem med en nominell effekt på över 70 kW?		☐ Ja	☒ Nej
Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt	Övrigt		

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	☐ Ja	☒ Nej
----------------------	--------------------------	--------------------------------------

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklARATION

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Övrigt

Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas
☒ Ja ☐ Nej	
Kommentar	

Uppgift om anställning hos uppdragsgivaren

Är du anställd hos den som är skyldig att se till att det finns en energideklARATION eller ett inspektionsprotokoll?	☐ Ja ☒ Nej
--	---

Expert

Förnamn	Efternamn	
Ida	Arvidsson	
Datum för godkännande	E-postadress	
2022-11-29	ida.arvidsson@oresundskraft.se	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
6799	Kiwa Swedcert	Kvalificerad
Företag		
Öresundskraft Företagsmarknad AB		

Byggnaden - Identifikation

Län Skåne	Kommun Helsingborg	Dekl.id 1341948
Fastighetsbeteckning Ophelia 1	Energideklarationen upprättad 2022-11-29	
Adress Redaregatan 30	Postnummer 252 36	Postort Helsingborg

Endast huvudadressen från energideklarationen visas.

Information om byggnadens energiprestanda och verifiering av energikrav

Vid vissa tillfällen kan det vara viktigt att ha information om byggnadens energiprestanda enligt tidigare gällande regler, exempelvis om energideklarationen används för verifiering i ett bygglovsärende. Byggnadens energiprestanda och energiklass följer kraven i Boverkets byggregler (2011:6) – föreskrifter och allmänna råd (BBR). Hur energiprestanda har beräknats och uttryckts i BBR har ändrats vid några tillfällen. Därför kan information i energideklarationer vara olika över tid. I denna bilaga finns en översikt över byggnadens energiprestanda beräknat enligt olika versioner av BBR.

Det är primärenergitalet och energiklassen i energideklarationens sammanfattning som är den gällande energiprestandan för byggnaden.

Byggnadens energiprestanda

I tabellen finns byggnadens energiprestanda enligt olika versioner av BBR.

Boverkets byggregler	Energiprestanda
Specifik energianvändning enligt BBR 24 ¹ och tidigare	56 kWh/m ² och år
Primärenergital enligt BBR 25 ²	64 kWh/m ² och år
Primärenergital enligt BBR 29 ³	47 kWh/m ² och år

Varför skiljer sig energiprestandan åt?

Du hittar mer information om byggnadens energiprestanda på Boverkets webbplats. Besök webbsida:
www.boverket.se/energi eller skanna QR-koden.



¹ BFS 2016:13

² BFS 2017:5

³ BFS 2020:4