

Ärende Avstyckning från Syrenen 12 samt anläggningsförrättning	Kommun Helsingborg	Län Malmöhus
	Registreringsdatum 1992-04-09 92/54..... (X) Uppgift om åtgärd förrättningen avsett har införts i fastighets- registret  För fastighetsregisternyndigheten	
Registerområde Helsingborg		

GEMENSAMHETSANLÄGGNING 1 = SYRENEN GA: 1

Anläggningsbeslut

1. Gemensamhetsanläggning skall inrättas och bestå av biluppställningsplatser med garage, förråd, kommunikations- och grönytor (med pergola och mur) samt vattenavlopps och dräneringsledningar, allt i huvudsaklig överensstämmelse med bifogade ritningar, aktbilaga AB 1-2.
2. Deltagande fastigheter är lotten A och Syrenen 12. Fastigheterna skall utgöra en samfällighet för anläggningens utförande, drift och underhåll.
3. För anläggningen upplåts det utrymme på fastigheten Syrenen 12 och lotten A som framgår av aktbilaga KA samt AB 1-2.
4. Anläggningen är utförd.

Beslut om andelstal

Fastigheterna skall delta i anläggningens utförande, drift och underhåll med följande andelstal:

Lotten A	50%
Syrenen 12	50%

Beslut om förvaltning

Se aktbilaga PR.

GEMENSAMHETSANLÄGGNING 2 = SYRENEN GA:2

Anläggningsbeslut

1. Gemensamhetsanläggning skall inrättas och bestå av parabolantennanläggning med tillhörande undercentral, förstärkare och ledningar fram till varje antennuttag i respektive bostad, allt i huvudsaklig överensstämmelse med ritning, aktbilaga AB 3.

2. Deltagande fastigheter är Syrenen 11, 12 och lotten A. Fastigheterna skall utgöra en samfällighet för anläggningens utförande, drift och underhåll.

3. För anläggningen upplåtes erforderliga utrymmen i fastigheterna Syrenen 11, 12 och lotten A på sätt som framgår av, aktbilaga AB 3.

4. Anläggningen är utförd.

Beslut om andelstal

Fastigheterna skall delta i anläggningens utförande, drift och underhåll i enlighet med följande andelstal:

Syrenen 11	60 %	(tre lägenheter)
Syrenen 12	20 %	(en lägenhet)
Lotten A	20 %	(en lägenhet)

Beslut om förvaltning

Se aktbilaga PR.

I tjänsten


Sven-Åke Kronberg
Förrättningslantmätare


Kaj Selin
Byråingenjör

Ärenden	Avstyckning från Syrenen 12 samt anläggningsförrätt- ning		
	Registerområde Helsingborg	Kommun Helsingborg	Län Malmöhus
Förrättnings- lantmätare	Namn Sven-Åke Kronberg		Handläggningsställe FBMs kontor
Protokollförare	Namn Densamme		Handläggning Med sammanträde
Sakägare m m	GB Förvaltnings AB, (fd Göran Bengtssons Byggnads AB) sökande och lagfaren ägare av Syrenen 11 och 12, när- varande genom Bo Berglund Peter Schultz och Marie Olsson Schultz, köpare av del av Syrenen 12 (lotten A) enligt köpekontrakt 1991-10-1 närvarande genom Yngve Olsson och Marie Olsson Schultz		
Yrkande	Se ansökan, aktilbilaga A.		
Överläggningar	Genom muntlig framställning av Bo Berglund begärs att befintlig parabolantennanläggning skall inrättas såsom gemensamhetsanläggning i särskilt anläggnings- beslut. De närvarande har inget att erinra mot detta.		
Fastighetsbild- ningsbeslut	Skäl Detaljplan fastställd 1991-11-20 (akt 13420). Enligt ansökan skall två fastigheter för bostäder bildas. Den föreslagna gränslinjen för styckningslotten delar huset i en brandavskiljande vägg. Åtgärden stämmer vä- överens med gällande detaljplan samt upprättat köpe- kontrakt, aktilbilaga B. Beslut Fastighetsbildning skall ske enligt karta och beskrivning, aktilbilaga KA. Avstyckad fastighet skall inte besväras av fordran so avses i 10 kap 9 § första stycket fastighetsbildnings lagen (FBL).		

Anläggningsbeslut och beslut om andelstal	Skäl Den föreslagna gemensamhetsanläggningens omfattning framgår av, aktbilaga KA samt AB1-3. I anledning av det muntliga tilläggsyrkandet enligt ovan, skall två gemensamhetsanläggningar inrättas. Gemensamhetsanläggning 1 syftar till att samordna de gemensamma funktionerna såsom biluppställningsplatse med garage och förråd, kommunikations- och grönytor (med pergola och mur) samt VA-anläggningar bestående vatten-, avlopp- och dräneringsledningar, allt enligt aktbilagorna AB 1-2. Den aktuella anläggningen strider ej mot gällande detaljplan. Den vid sammanträdet yrkade anläggningen, gemensamhetsanläggning 2 avseende parabolantennanläggning, avses betjäna Syrenen 11 (innehållande tre lägenheter) samt Syrenen 12 och lotten A (om vardera en lägenhet). Anläggningen är utförd (se aktbilaga AB 3). Gemensamhetsanläggningarna uppfyller villkoren i 5-9 anläggningslagen (AL). Anläggningarnas inrättande är utan betydelse för rättighetshavare som avses i 16 § andra stycket AL. Beslut Se aktbilaga AB (anläggningsbeslut och beslut om andelstal).
Beslut om förvaltning	Skäl Endast 2 resp 3 fastigheter ingår i gemensamhetsanläggningarna varför delägarförvaltningarna i båda fallen får anses vara den naturligaste förvaltningsformen. Beslut Bestämmelserna i §§ 6-16 lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter skall gälla.
Ersättningsbeslut	Skäl Syrenen 11 och Syrenen 12 (stamfastigheten) är i sökandes hand. Köparna har enligt köpekontraktet accepterat att ingå i gemensamhetsanläggningen. Inget yrkande om ersättning framställs under sammanträdet. Beslut Ingen ersättning skall utgå.

Fördelning av
förrättnings-
kostnader

GB Förvaltnings AB hela kostnaden.

Aktmottagare

GB Förvaltnings AB, Box 921, 251 09 Helsingborg samt
Peter Schultz och Marie Olsson Schultz, S:t Clemens-
gatan 4B, 252 34 Helsingborg.

Avslutningsbe-
slut och upp-
lysning om hur
man överklagar

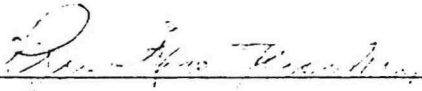
Förrättningen avslutas. En förrättning eller ett för-
rättningsbeslut överklagas hos fastighetsdomstolen.
Om Ni vill överklaga skall Ni lämna eller skicka skri-
velsen med överklagandet till fastighetsbildnings-
myndigheten inom fyra veckor från avslutningsdagen
(adress, se ovan). Kommer skrivelsen in för sent kan
Ert överklagande inte behandlas. Detta innebär att
Er skrivelse måste ha kommit in senast
onsdagen den 1 april 1992.

Redogör för vad Ni anser skall ändras i beslutet
och varför. Skicka med två kopior av skrivelsen.
Ange också vilket beslut Ni överklagar t ex genom
att anteckna förrättningens dagboksnummer (dnr), se
ovan.

Protokollet uppsatt/uppvisat
Datum. 1992-03-04

Vid protokollet


Förrättningslantmätare


Peter Schultz

