



Välkommen till årsredovisningen för Brf Solkusten i Helsingborg

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.
Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 5
Upplysning vid förlust	s. 6
Förändringar i eget kapital	s. 6
Resultatdisposition	s. 6
Resultaträkning	s. 7
Balansräkning	s. 8
Kassaflödesanalys	s. 10
Noter	s. 11
Underskrifter	s. 16

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Helsingborg.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1998-11-10. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2002-12-08.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Tåget Norra 1	1998	Helsingborg

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Proinova AB.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1905 och består av 1 flerbostadshus

Värdeåret är 1990

Föreningen har 5 bostadsrätter om totalt 800 kvm. Byggnadernas totalyta är 790 kvm.

Styrelsens sammansättning

Lars-Göran Holmström	Ordförande
Ingrid Holmström	Revisorssuppleant
Ingrid Persson	Revisorssuppleant
Gunder Lilius	Styrelseledamot
Sten Inge Fredin	Styrelseledamot
Anita Lilius	Suppleant
Birgitta Maria Branzell Lindstrand	Suppleant

Firmateckning

Två styrelsemedlemmar i förening

Revisorer

Lars Pregler Extern revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-05-23.

Extra föreningsstämma hölls 2024-03-04. Kapitaltillskott.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 1 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har ingen aktuell underhållsplan.

Utförda historiska underhåll

- | | | |
|------------------|---|--|
| 2024 | ● | Ny trädgårdsbelysning installerades |
| 2023 | ● | Lagning och murning av grindstolpar mot väster
Målning och putsning av sockel i markplan |
| 2022 | ● | Uppfräschning av mur åt väster |
| 2019-2020 | ● | GRÄSMATTA ÅR VÄSTER - ÅTGÄRDAT |
| 2017-2018 | ● | Utbyte defekt balkongräcke åt söder - åtgärdat
Målning av fönster, räcken - Entreprenad t.v. |
| 2017 | ● | Löpande underhåll - Löpande |
| 2016-2017 | ● | Trädgård - Entreprenad, och skötsel
Boende - Parkeringsplatser - Avtal Helsingborgs Stad, tillsvidare
Fastighet - Entreprenad underhåll och rep - tillsvidare |
| 2016 | ● | Övervakningslampor
Läckage altan - Åtgärdat |
| 2012-2022 | ● | Lagning av läcka garage
Målning av grindar
Lagning och målning av mur
Målning av balkongräcke stora balkongen
Målning av balkongräcke söder och öster
Målning av garage
Nytt räcke trappa utomhus söder - Åtgärdat |
| 2010-2019 | ● | Tre nya entrégrindar.
Nya värmeregleringssystem nedre plan.
Samtliga fönster och balkongdörrar på nedre plan utbytta. Samt ett fönster mot baksida. |
| 2009-2019 | ● | Fönster i 2 lägenheter
Renoverat takkupor och målning av fönster på hela huset. Bytt alla trasiga takpannor.
Renoverat förråd. Lagat trasig puts i fasader.
Balkongdörrar i en lägenhet |

- 2008** ● Ny balustrad till marklägenheterna
Balkongdörr i 2 lägenheter
- 2007** ● Nya ytterdörrar - Nya dörrar för minskad risk för inbrott
Nya balkonger - Nya balkongdörrar i 2 lägenheter
- 2006** ● Fläktbyte - Nya fläktar för minskad ventilation och för rökgaserna
- 1990** ● Rörstambyte
Omläggning av tak
Omputsning av fasad
Elstambyte

Avtal med leverantörer

Skötsel av tomt Anderssons Förvaltning

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Ett kapitaltillskott tillfördes med 278.000:-

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen är 8 st, det har inte skett några överlåtelser under året.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	566 544	555 263	506 263	468 696
Resultat efter fin. poster	-264 417	-248 431	-96 470	-56 366
Soliditet (%)	46	46	48	48
Yttre fond	191 939	235 662	211 200	156 600
Taxeringsvärde	18 200 000	18 200 000	17 400 000	17 400 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	707	688	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	99,9	99,1	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	7 589	7 597	7 701	7 708
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	7 685	7 693	7 701	7 708
Sparande per kvm totalyta, kr	-236	-99	20	24
Elkostnad per kvm totalyta, kr	17	23	23	23
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	178	123	111	117
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	22	15	17	19
Energikostnad per kvm totalyta, kr	216	162	151	160
Genomsnittlig skuldränta (%)	4,72	4,51	-	-
Räntekänslighet (%)	10,73	11,05	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Den största anledningen till årets förlust är de höga räntekostnaderna på 286412:- Räntekostnaderna för 2025 är budgeterade till 195000;- . Vid behov kommer bostadsrättsinnehavarna att tillföra ett kapitaltillskott för att täcka eventuellt underskott.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2024-12-31
Insatser	6 053 076	-	-	6 053 076
Fond, yttre underhåll	235 662	-98 323	54 600	191 939
Kapitaltillskott	1 275 000	-	278 001	1 553 001
Balanserat resultat	-1 962 958	-150 108	-54 600	-2 167 666
Årets resultat	-248 431	248 431	-264 417	-264 417
Eget kapital	5 352 349	0	14 694	5 367 042

Resultatdisposition

Till föreningsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-2 113 066
Årets resultat	-264 417
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-54 600
Totalt	-2 432 083

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråkats	
Balanseras i ny räkning	-2 432 083

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	566 544	551 629
Övriga rörelseintäkter	3	0	3 616
Summa rörelseintäkter		566 544	555 245
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-434 978	-423 693
Övriga externa kostnader	9	-38 843	-32 745
Personalkostnader	10	-1 928	-1 708
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-69 972	-71 811
Summa rörelsekostnader		-545 721	-529 957
RÖRELSERESULTAT		20 823	25 288
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		2 281	786
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-287 522	-274 505
Summa finansiella poster		-285 241	-273 719
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-264 418	-248 431
ÅRETS RESULTAT		-264 418	-248 431

Balansräkning

Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12, 19	11 473 776	11 543 748
Summa materiella anläggningstillgångar		11 473 776	11 543 748
Finansiella anläggningstillgångar			
Långfristiga värdepappersinnehav	13	1 000	1 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 000	1 000
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		11 474 776	11 544 748
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar	14	137 923	54 007
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	7 017	0
Summa kortfristiga fordringar		144 940	54 007
Kassa och bank			
Kassa och bank		1	1
Summa kassa och bank		1	1
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		144 941	54 007
SUMMA TILLGÅNGAR		11 619 717	11 598 756

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		7 511 751	7 233 750
Fond för yttre underhåll		191 939	235 662
Kapitaltillskott		94 326	94 326
Summa bundet eget kapital		7 798 016	7 563 738
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-2 167 666	-1 962 958
Årets resultat		-264 418	-248 431
Summa fritt eget kapital		-2 432 084	-2 211 389
SUMMA EGET KAPITAL		5 365 932	5 352 349
Långfristiga skulder			
Checkräkningskredit	16	100 000	100 000
Skulder till kreditinstitut	17, 19	-6 000	0
Summa långfristiga skulder		94 000	100 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	19	6 077 500	6 077 500
Leverantörsskulder		34 637	17 335
Skatteskulder		-19 515	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	18	67 163	51 572
Summa kortfristiga skulder		6 159 785	6 146 407
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 619 717	11 598 756

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	20 823	25 288
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	69 972	71 811
	90 795	97 099
Erhållen ränta	2 281	786
Erlagd ränta	-288 665	-272 216
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-195 589	-174 331
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	12 213	-1 305
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	14 521	-10 496
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-168 855	-186 132
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Bundet eget kapital	278 001	94 326
Amortering av lån	-6 000	-6 000
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	272 001	88 326
ÅRETS KASSAFLÖDE	103 147	-97 806
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	27 364	125 170
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	130 511	27 364

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Solkusten i Helsingborg har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Från och med 2024-01-01 tillämpas inte längre förenklingsregeln gällande periodisering av leverantörsfakturor. Detta kan påverka jämförbarheten mellan åren för vissa kostnader.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,5 - 5 %
---------	-----------

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 630 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter bostäder	565 956	550 227
Dröjsmålsränta	0	89
Överlåtelseavgift	0	1 313
Administrativ avgift	588	0
Öres- och kronutjämning	0	0
Summa	566 544	551 629

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Elstöd	0	3 316
Övriga intäkter	0	300
Summa	0	3 616

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Fastighetsskötsel enl avtal	106 774	80 161
Fastighetsskötsel utöver avtal	8 260	1 855
Fastighetsskötsel gård enl avtal	681	0
Fastighetsskötsel gård utöver avtal	9 501	16 197
Gårdkostnader	0	195
Sophantering	1 007	0
Snöröjning/sandning	17 575	18 255
Förbrukningsmaterial	4 921	3 382
Summa	148 720	120 045

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Dörrar och lås/porttele	741	0
Elinstallationer	17 514	0
Mark/gård/utemiljö	9 452	0
Summa	27 706	0

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2024	2023
Fasader	0	98 323
Summa	0	98 323

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
El	13 389	18 340
Uppvärmning	140 241	97 407
Vatten	17 307	12 195
Sophämtning/renhållning	7 471	4 598
Summa	178 408	132 540

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	16 980	7 025
Markhyra/vägavgift/avgälder	37 852	35 534
Kabel-TV	17 162	22 281
Fastighetsskatt	8 150	7 945
Summa	80 144	72 785

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Föreningskostnader	2 433	1 937
Förvaltningsarvode enl avtal	27 431	26 316
Överlåtelsekostnad	0	1 838
Administration	2 104	1 434
Konsultkostnader	6 875	0
Bostadsrätterna Sverige	0	1 220
Summa	38 843	32 745

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Boka om till 6421	1 750	1 550
Arbetsgivaravgifter	178	158
Summa	1 928	1 708

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader fastighetslån	287 522	274 505
Summa	287 522	274 505

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	13 126 938	13 126 938
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	13 126 938	13 126 938
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-1 583 190	-1 511 379
Årets avskrivning	-69 972	-71 811
Utgående ackumulerad avskrivning	-1 653 162	-1 583 190
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	11 473 776	11 543 748
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>2 358 290</i>	<i>2 358 290</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	11 400 000	11 400 000
Taxeringsvärde mark	6 800 000	6 800 000
Summa	18 200 000	18 200 000

NOT 13, LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV	2024-12-31	2023-12-31
Insats Bostadsrätterna	1 000	1 000
Summa	1 000	1 000

NOT 14, ÖVRIGA FORDRINGAR	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	7 413	6 923
Skattefordringar	0	19 720
Transaktionskonto	49 719	27 044
Borgo räntekonto	80 791	320
Summa	137 923	54 007

NOT 15, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda kostnader	1 220	0
Förutbet kabel-TV	5 797	0
Summa	7 017	0

NOT 16, CHECKRÄKNINGSKREDIT

Beviljad kredit: ??? SEK.

NOT 17, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2024-12-31	Skuld 2024-12-31	Skuld 2023-12-31
Handelsbanken	2025-04-01	3,45 %	5 500 000	5 500 000
Handelsbanken	2025-09-30	3,55 %	287 250	288 000
Handelsbanken	2025-07-25	3,90 %	284 250	291 000
Summa			6 071 500	6 077 500
Varav kortfristig del			6 077 500	6 077 500

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 6 048 250 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 18, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Uppl kostn el	1 168	0
Uppl kostnad Värme	15 566	0
Uppl kostn räntor	3 266	4 409
Förutbet hyror/avgifter	47 163	47 163
Summa	67 163	51 572

NOT 19, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	7 000 000	7 000 000

NOT 20, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Efter verksamhetsåret har endast löpande underhåll utförts.

Underskrifter

Helsingborg 2025-04-11

Ort och datum

Gunder Lilius

Gunder Lilius

Styrelseledamot

Lars-Göran Holmström

Lars-Göran Holmström

Ordförande

Sten Inge Fredin

Sten Inge Fredin

Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats

2025-04-09

Lars Pregler

Lars Pregler

Extern revisor

Brf Solkusten i Helsingborg

Jag har utfört revisionen enligt god redovisningssed i Sverige.

Jag har gått igenom samtliga utgiftsverifikationer under inkomståret 2024 och kan konstatera att ingen av styrelseledamöterna är ersättningskyldig gentemot föreningen.

Således ges styrelsen full ansvarsfrihet.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är en tillräcklig grund för uttalandet.

Helsingborg 2025.04.08

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Lars Pregler', written over a horizontal line.

Lars Pregler

Av föreningen vald revisor