

Sammanfattning av

ENERGIDEKLARATION

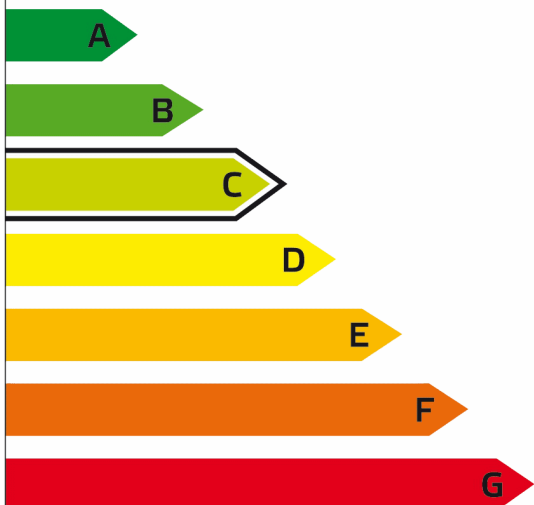
Landåvägen 25, 254 84 Helsingborg

Helsingborgs stad

Nybyggnadsår: 2011

Energideklarations-ID: 1657804

ENERGIKLASSER



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda, primärenergital:
68 kWh/m² och år

**Krav vid uppförande av
ny byggnad, primärenergital:**
Energi klass C, 90 kWh/m² och år

**Specifik energianvändning
(tidigare energiprestanda):**
38 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:
Värmepump-frånluft (el)

Radonmätning:
Inte utförd

Åtgärdsförslag:
Har inte lämnats

Energideklarationen är utförd av:
Dan Gustafsson, Ingenjörbyrå
Bygg & Fastighet syd AB, 2025-10-21

Energideklarationen är giltig till:
2035-10-21

Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.

För mer information:
www.boverket.se

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Byggnaden - Identifikation

Län	Kommun	OBS! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen.	
Skåne	Helsingborg	☒ Egna hem (privatägda småhus)	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn)		Egen beteckning	
Charabangen 1		Landåvägen 25 Helsingborg	
Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse
1	6	30690	Adressuppgifter är fel/saknas ☐
Adress		Postnummer	Postort
Landåvägen 25		25484	Helsingborg
			Huvudadress ☒

Byggnaden - Egenskaper

Typkod		Byggnadskategori	
220 - Småhusenhet, bebyggd		En- och tvåbostadshus	
Byggnadens komplexitet		Byggnadstyp	Nybyggnadsår
☒ Enkel ☐ Komplex		Friliggande	2011
Atemp mätt värde (exkl. Avarmgarage)		Verksamhet	
219 m ²		Fördela enligt nedan:	
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
☒ Ja ☐ Nej		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)	
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne eller är byggnaden en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL?		100	
☒ Nej		Övrig verksamhet - ange vad	
☐ Ja, enligt 3 kap KML		0	
☐ Ja, enligt SBM-förordningen		Summa	
☐ Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser		100	
☐ Ja, är utpekad i annan typ av dokument			
☐ Ja, egen bedömning			

Energianvändning

Mätperiod Vilken 12-månadersperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet AÅMM)		Beräknad energianvändning Beräknad energianvändning vid normalt brukande och ett normalår anges för byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den uppmätta energianvändningen.																																														
2401 - 2412		☐																																														
Hur mycket energi har använts för värme och varmvatten angiven mätperiod? Värdena ska vara korregerade för normalt bruk. (BFS 2016:12) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade.		Övrig el som ingår i energiprestanda																																														
Energi för <table><thead><tr><th></th><th>uppvärmning</th><th>tappvarmvatten</th></tr></thead><tbody><tr><td>Fjärrvärme (1)</td><td> </td><td> 1300 kWh</td></tr><tr><td>Olja, fossil (2)</td><td> </td><td> kWh</td></tr><tr><td>Gas, fossil (3)</td><td> </td><td> kWh</td></tr><tr><td>Ved (4)</td><td> </td><td> kWh</td></tr><tr><td>Flis/pellets/briketter (5)</td><td> </td><td> kWh</td></tr><tr><td>Övrigt biobränsle (6)</td><td> </td><td> kWh</td></tr><tr><td>El (vattenburen) (7)</td><td> </td><td> kWh</td></tr><tr><td>El (direktverkande) (8)</td><td> </td><td> kWh</td></tr><tr><td>El (luftburen) (9)</td><td> </td><td> kWh</td></tr><tr><td>Markvärmepump (el) (10)</td><td> </td><td> kWh</td></tr><tr><td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td><td> 5228 </td><td> kWh</td></tr><tr><td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td><td> </td><td> kWh</td></tr><tr><td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td><td> </td><td> kWh</td></tr><tr><td>Tappvarmvatten (el) (14)</td><td></td><td> 1202 kWh</td></tr></tbody></table>			uppvärmning	tappvarmvatten	Fjärrvärme (1)		1300 kWh	Olja, fossil (2)		kWh	Gas, fossil (3)		kWh	Ved (4)		kWh	Flis/pellets/briketter (5)		kWh	Övrigt biobränsle (6)		kWh	El (vattenburen) (7)		kWh	El (direktverkande) (8)		kWh	El (luftburen) (9)		kWh	Markvärmepump (el) (10)		kWh	Värmepump-frånluft (el) (11)	5228	kWh	Värmepump-luft/luft (el) (12)		kWh	Värmepump-luft/vatten (el) (13)		kWh	Tappvarmvatten (el) (14)		1202 kWh	Fjärrkyla (15) kWh El för komfortkyla (16) kWh Fastighetsel ¹ (17) kWh	
	uppvärmning	tappvarmvatten																																														
Fjärrvärme (1)		1300 kWh																																														
Olja, fossil (2)		kWh																																														
Gas, fossil (3)		kWh																																														
Ved (4)		kWh																																														
Flis/pellets/briketter (5)		kWh																																														
Övrigt biobränsle (6)		kWh																																														
El (vattenburen) (7)		kWh																																														
El (direktverkande) (8)		kWh																																														
El (luftburen) (9)		kWh																																														
Markvärmepump (el) (10)		kWh																																														
Värmepump-frånluft (el) (11)	5228	kWh																																														
Värmepump-luft/luft (el) (12)		kWh																																														
Värmepump-luft/vatten (el) (13)		kWh																																														
Tappvarmvatten (el) (14)		1202 kWh																																														
		Energi för uppvärmning, tappvarmvatten, komfortkyla och fastighetsel																																														
		Summa ² (1-17) 7730 kWh																																														
		Övrig energi (ingår inte i energiprestanda)																																														
		Hushållsel ³ (18) 6570 kWh Verksamhetsel ⁴ (19) kWh																																														
		Finns solvärme? ☐ Ja ☒ Nej Ange solfångararea m² Beräknad energiproduktion kWh/år																																														
		Finns solcellsystem? ☐ Ja ☒ Nej Ange solcellsarea m² Beräknad elproduktion kWh/år																																														
		Byggnadens energianvändning ⁵ (Normalårskorrigerat värde (Energi-index)) 8412 kWh/år																																														
Ort (Energi-Index) Helsingborg		Byggnadens primärenergianvändning ⁶ 14893 kWh/år																																														
Energiprestanda (primärenergital)	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (liknande byggnader)	Referensvärde 3 (nybyggnadskrav för denna byggnad)																																													
68 kWh/m ² ,år	90 kWh/m ² ,år	84 kWh/m ² ,år	kWh/m ² ,år																																													

¹ Den el som ingår i fastighetsenergin.

² Den energimängd som levereras till byggnaden vid normalt brukande.

³ Den el som ingår i hushållsenergin.

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin.

⁵ Enligt definition i Boverkets byggregler (2011:6) - föreskrifter och allmänna råd.

⁶ Underlag för energiprestanda.

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?		☐ Ja	☒ Nej
Typ av ventilationssystem	☐ FTX	☐ FT	☒ F med återvinning
	☐ F	☐ Självdrag	

Inspektion av uppvärmningssystem

Finns det ett uppvärmningssystem eller kombinerat rumsuppvärmnings- och ventilationssystem med en nominell effekt på rumsuppvärmning på över 70 kW?		☐ Ja	☒ Nej
Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt	Övrigt		

Inspektion av luftkonditioneringssystem

Finns det ett luftkonditioneringssystem eller kombinerat luftkonditionerings- och ventilationssystem med en nominell effekt på över 70 kW?		☐ Ja	☒ Nej
Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt	Övrigt		

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	☐ Ja	☒ Nej
----------------------	--------------------------	--------------------------------------

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklARATION

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Övrigt

Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas
☒ Ja ☐ Nej	
Kommentar	
Installation av solceller på tak anses som en energibesparande åtgärd. Ta kontakt med fackman inom aktuellt område för ett kostnadsförslag.	

Uppgift om anställning hos uppdragsgivaren

Är du anställd hos den som är skyldig att se till att det finns en energideklARATION eller ett inspektionsprotokoll?	☐ Ja ☒ Nej
--	---

Expert

Förnamn	Efternamn	
Dan	Gustafsson	
Datum för godkännande	E-postadress	
2025-10-21	info@byggfastsyd.se	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
C004671	RISE	Normal
Företag		
Ingenjörbyrå Bygg & Fastighet syd AB		

Byggnaden - Identifikation

Län Skåne	Kommun Helsingborg	Dekl.id 1657804
Fastighetsbeteckning Charabangen 1	Energideklarationen upprättad 2025-10-21	
Adress Landåvägen 25	Postnummer 254 84	Postort Helsingborg

Endast huvudadressen från energideklarationen visas.

Information om byggnadens energiprestanda och verifiering av energikrav

Vid vissa tillfällen kan det vara viktigt att ha information om byggnadens energiprestanda enligt tidigare gällande regler, exempelvis om energideklarationen används för verifiering i ett bygglovsärende. Byggnadens energiprestanda och energiklass följer kraven i Boverkets byggregler (2011:6) – föreskrifter och allmänna råd (BBR). Hur energiprestanda har beräknats och uttryckts i BBR har ändrats vid några tillfällen. Därför kan information i energideklarationer vara olika över tid. I denna bilaga finns en översikt över byggnadens energiprestanda beräknat enligt olika versioner av BBR.

Det är primärenergitalet och energiklassen i energideklarationens sammanfattning som är den gällande energiprestandan för byggnaden.

Byggnadens energiprestanda

I tabellen finns byggnadens energiprestanda enligt olika versioner av BBR.

Boverkets byggregler	Energiprestanda
Specifik energianvändning enligt BBR 24 ¹ och tidigare	38 kWh/m ² och år
Primärenergital enligt BBR 25 ²	63 kWh/m ² och år
Primärenergital enligt BBR 29 ³	68 kWh/m ² och år

Varför skiljer sig energiprestandan åt?

Du hittar mer information om byggnadens energiprestanda på Boverkets webbplats. Besök webbsida:
www.boverket.se/energi eller skanna QR-koden.



¹ BFS 2016:13

² BFS 2017:5

³ BFS 2020:4