



Uppdrag 2025-4164

## UPPMÄTNING AV BOAREA

---

Djuramossa 20:1  
Döshultsvägen 379, 263 65 Viken

Ingenjörbyrå Bygg & Fastighet syd AB  
Lundsbäcksgatan 68, 254 59  
Helsingborg

Org.nr:556991-9730

F-skattsedel

## UPPMÄTNING AV BOYTA

### OBJEKT

|                       |                                                                                                                                                                       |
|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Fastighetsbeteckning: | Djuramossa 20:1                                                                                                                                                       |
| Adress:               | Döshultsvägen 379                                                                                                                                                     |
| Postnummer och Ort:   | 263 65 Viken                                                                                                                                                          |
| Kommun:               | Helsingborg                                                                                                                                                           |
| Fastighetsägare:      | Emelie Sturén                                                                                                                                                         |
| Beställare:           | Emelie Sturén                                                                                                                                                         |
| Beställningsnummer:   | 2025-4164                                                                                                                                                             |
| Besiktningsman:       | Dan Gustafsson                                                                                                                                                        |
| Certifieringsnummer:  | 72661                                                                                                                                                                 |
| Telefon:              | 0739868660                                                                                                                                                            |
| Epost:                | info@byggfastsyd.se                                                                                                                                                   |
|                       | Besiktningsmannen är medlem i Svenska Byggingenjörers Riksförbund (SBR) och är registrerad i SBR:s förteckning över besiktningsmän med därtill hörande förpliktelser. |
| Besiktningsdag:       | <b>2025-11-13</b>                                                                                                                                                     |

|                  |                                                                                                                              |
|------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Förutsättningar: | -----                                                                                                                        |
| Uppmätning:      | Mått är tagna på plats med en Leica Disto X310                                                                               |
| Utförande:       | Fastigheten har mätts upp enligt SVENSK STANDARD<br>SS 21054:2020 avseende bo och biutrymmen. Areor anges i m <sup>2</sup> . |
| Resultat:        | Huvudbyggnaden har en boarea om 155 m <sup>2</sup> +/- 2 %                                                                   |
|                  | Huvudbyggnaden har en biarea om 106 m <sup>2</sup> +/- 2 %                                                                   |
|                  | Uterum har en biarea om 20 m <sup>2</sup> +/- 2 %                                                                            |



Dan Gustafsson  
Av Kiwa certifierad besiktningsman.  
Av Sitac certifierad energiexpert.  
Av SBR Diplomerad inom Areamätning  
Av SIS Utbildad areamätare

