

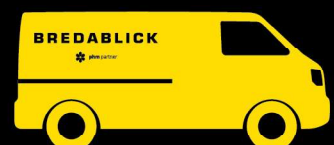
Bostadsrättsföreningen Hjorten 6

Årsredovisning 2024



BREDABLICK

 phm partner



Bostadsrättsföreningen

Hjorten 6

Org.nr: 769618-1747

Årsredovisning 2024

Räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	7
Balansräkning	8
Kassaflödesanalys	10
Noter	11
Underskrifter	15



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Hjorten 6, 769618-1747, med säte i Helsingborg, får härmed upprätta årsredovisning för 2024-01-01 - 2024-12-31. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning. Medlems rätt i föreningen på grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Bostadsrättsföreningen registrerades 2008-01-18. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2011-11-23 och nuvarande stadgar registrerades 2011-10-06 hos Bolagsverket.

Då föreningens verksamhet till klart övervägande del består i att åt sina medlemmar tillhandahålla bostäder i byggnader som ägs av föreningen beskattas föreningen som ett privatbostadsföretag.

Föreningen har ingen del i en samfällighet.

Styrelsen, revisorer och övriga funktionärer

Ordförande	Simon Persson
Ledamot	Vcitor Bengtsson
Ledamot	Stefan Engström

Vald t.o.m. föreningsstämman

2025
2025
2025

Revisor

Intern revisor	Jenny Aspeholm
----------------	----------------

Firmateckning

Föreningens firma tecknas av styrelsen i sin helhet.



Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheten Helsingborg Hjorten 6 i Helsingborgs kommun med därpå uppförd byggnad med 6 lägenheter. Byggnaden är uppförd 1929. Fastighetens adress är Brommagatan 8.

Föreningen upplåter 6 lägenheter bostadsrätt.

Lägenhetsfördelning

1 rok	2 rok	3 rok
1	3	2

Total tomtarea:	429	kvm
Total bostadsarea:	338	kvm
- varav bostadsrättsarea:	338	kvm

Fastighetsinformation

Fastighetens energideklaration är utförd 2019-06-25.

Försäkring

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Proinova Agency.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen dock ej kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna.

Förvaltning och väsentliga avtal

Bredablick har biträtt styrelsen med föreningens ekonomiska förvaltning enligt tecknat avtal.

Avtal

Leverantör

Kabel-TV	Tele2
Elavtal avseende volym	Öresundskraft
Fjärrvärme	Öresundskraft



Reparationer och Underhåll

Årets reparationer och underhåll

Föreningen har under räkenskapsåret utfört reparationer för 7 990 kr. Reparationskostnader specificeras närmare i not 4 i resultaträkningen.

Underhållsplan och kommande års underhåll

Styrelsen följer en underhållsplan som upprättades 2016-06-29 av Sustend (tidigare Bredablick Fastighetspartner). Underhållsplanen sträcker sig över 50 år.

Enligt av styrelsen antagen underhållsplan avsätts det 119 000 kr under räkenskapsåret för kommande års underhåll, detta motsvarar 352 kr per kvm.

Tidigare utfört underhåll

År

Fasader	2016-2019
Underhållsspolning av samtliga lägenheter	2016

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Allmänt

Föreningen har under året hållit ordinarie föreningsstämma den 2024-04-26. Styrelsen har under året kontinuerligt hållit protokollförda sammanträden.

Medlemsinformation

Överlåtelse

Under året har 2 överlåtelse av bostadsrätter skett (2023 skedde 1 överlåtelse).

Överlåtelse- och pantsättningsavgifter tas ut enligt föreningens stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare samt pantsättningsavgift av pantsättare.

Medlemmar

Vid årets ingång hade föreningen 9 medlemmar.

2 tillkommande medlemmar under räkenskapsåret.

1 avgående medlemmar under räkenskapsåret.

Vid årets utgång hade föreningen 10 medlemmar.

Anledningen till att antalet medlemmar kan överstiga antalet bostadsrätter är att mer än en medlem kan bo i samma lägenhet. Dock skall noteras att vid föreningsstämman har en bostadsrätt endast en röst oavsett antalet innehavare.

Föreningen förändrade årsavgifterna senast den 1 oktober 2023 då avgifterna höjdes med 17 %.

I årsavgiften ingår kostnad för värme, vatten och kabel-TV.



Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Rörelsens intäkter, tkr	451	385	383	391
Resultat efter finansiella poster, tkr	- 27	24	61	87
Förändring av underhållsfond	119	116	114	112
Resultat efter fondförändringar, exklusive avskrivningar	-80	-26	13	41
Sparande kr/kvm	116	266	376	452
Soliditet, %	60	59	59	59
Årsavgift kr/kvm upplåten med bostadsrätt	1 076	959	920	920
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	83	84	81	80
Grundårsavgift bostadsrätter kr/kvm	1 076	959	920	920
Driftkostnad kr/kvm	440	439	466	401
Energikostnad kr/kvm	284	248	256	247
Ränta kr/kvm	665	322	187	189
Avsättning till underhållsfond kr/kvm	352	343	337	331
Skuldsättning kr/kvm	14 001	14 234	14 374	14 560
Skuldsättning bostadsrätter kr/kvm	14 001	14 234	14 374	14 560
Räntekänslighet (%)	13	15	16	16
Snittränta, (%)	4.76	2.26	1.3	1.3

Nyckeltal är beräknade enligt vägledning BFNAR 2023:1.

Årsavgiftsnivå för bostadsrätter i kr/kvm har bostadsrättsarean som beräkningsgrund. Driftkostnad i kr/kvm, energikostnad i kr/kvm, ränta i kr/kvm, avsättning till underhållsfond i kr/kvm samt skuldsättning kr/kvm har fastighetens totala area som beräkningsgrund.

Sparande anger överskott efter återläggning av avskrivningar, årets underhåll samt övriga justeringar och visar årets likviditetsöverskott före amorteringar och har fastighetens totala area som beräkningsgrund.

Soliditet anger hur stor andel av tillgångarna som är finansierade med eget kapital, dvs eget kapital dividerat med balansomslutning.

Energikostnad anger total kostnad för el, värme samt VA.

Räntekänslighet anger hur årsavgifterna påverkas av en räntehöjning på en (1 %) procentenhet, dvs en procent av total låneskuld dividerat med årsavgiften.

Upplysning vid förlust

Föreningen uppvisar ett negativt resultat för räkenskapsåret, resultatet är negativt med hänsyn till ökade räntekostnader, för att säkerställa sina framtida ekonomiska åtaganden kan föreningen behöva höja årsavgifterna.



Förändringar i eget kapital

	Medlemsinsatser	Underhållsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	7 106 985	662 415	- 696 927	23 771
Disposition enligt föreningsstämma			23 771	-23 771
Avsättning till underhållsfond		119 000	-119 000	
Anspråktagande av underhållsfond				
Årets resultat				- 26 847
Vid årets slut	7 106 985	781 415	- 792 156	- 26 847

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande finns följande medel (kr)

Balanserat resultat	- 673 156
Årets resultat före fondändring	- 26 847
Årets avsättning till underhållsfond enligt underhållsplan	- 119 000
Summa över/underskott	- 819 003

Styrelsen föreslår följande disposition till föreningsstämman:

Att balansera i ny räkning	- 819 003
Totalt	- 819 003

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.



Resultaträkning

1 januari - 31 december

Not

2024

2023

RÖRELSEINTÄKTER

Årsavgifter och hyror

2

448 196

382 509

Övriga rörelseintäkter

3

2 731

2 626

Summa Rörelseintäkter

450 927

385 135

RÖRELSEKOSTNADER

Fastighetskostnader

4

-156 834

-157 005

Övriga kostnader

5

-34 002

-32 911

Personalkostnader

6

-3 942

-3 943

Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar

7

-66 057

-66 058

Summa Rörelsekostnader

-260 835

-259 917

RÖRELSERESULTAT

190 092

125 218

FINANSIELLA POSTER

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

8 237

7 359

Räntekostnader och liknande resultatposter

-225 176

-108 806

Summa Finansiella poster

-216 939

-101 447

RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER

-26 847

23 771

RESULTAT FÖRE SKATT

-26 847

23 771

ÅRETS RESULTAT

-26 847

23 771



Balansräkning

TILLGÅNGAR	Not	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	8, 9	11 302 529	11 368 586
Summa materiella anläggningstillgångar		11 302 529	11 368 586
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		11 302 529	11 368 586
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		250	359
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	10	18 762	26 656
Summa kortfristiga fordringar		19 012	27 015
Kassa och bank			
Kassa och bank	11	555 057	644 776
Summa kassa och bank		555 057	644 776
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		574 069	671 791
SUMMA TILLGÅNGAR		11 876 598	12 040 377



Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		7 106 985	7 106 985
Underhållsfond		781 415	662 415
Summa bundet eget kapital		7 888 400	7 769 400
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-792 156	-696 927
Årets resultat		-26 847	23 771
Summa fritt eget kapital		-819 003	-673 156
SUMMA EGET KAPITAL		7 069 397	7 096 244
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
SUMMA LÅNGFRISTIGA SKULDER		0	0
KORTFRISTIGA SKULDER			
Kortfristig del av långfristiga skulder till kreditinstitut	12, 13	4 732 250	4 811 000
Leverantörsskulder		25 338	86 143
Skatteskulder		937	1 222
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	48 676	45 768
Summa kortfristiga skulder		4 807 201	4 944 133
SUMMA KORTFRISTIGA SKULDER		4 807 201	4 944 133
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 876 598	12 040 377



Kassaflödesanalys

Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN		
Rörelseresultat	190 092	125 218
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		
Avskrivningar	66 057	66 058
Summa	256 149	191 276
Erhållen ränta	8 237	7 359
Erlagd ränta	-225 176	-108 806
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	39 209	89 829
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Ökning/minskning av rörelsefordringar	8 003	-16 410
Ökning/minskning av rörelseskulder	-58 182	69 947
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-10 970	143 366
FINANSIERINGSVERKSAMHETEN		
Amortering av låneskulder	-78 750	-47 250
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-78 750	-47 250
Årets kassaflöde	-89 720	96 116
Likvida medel vid årets början	644 776	548 660
Likvida medel vid årets slut	555 057	644 776



Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Belopp i SEK om inget annat anges.

Underhåll/underhållsfond

Underhåll utfört enligt underhållsplanen benämns som planerat underhåll. Reparationer avser löpande underhåll som ej finns med i underhållsplanen.

Enligt anvisning från Bokföringsnämnden redovisas underhållsfonden som en del av bundet eget kapital. Avsättningar enligt plan och ianspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital efter beslut av styrelsen. Avsättning utöver plan sker genom disposition på föreningsstämma.

Årets underhållskostnader redovisas i resultaträkningen inom årets resultat.

Värderingsprinciper m.m.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång.

Anläggningstillgång	Nyttjandeperiod (år)
Byggnad	120

Not 2. Årsavgifter och hyror

Årsavgifter

Årsavgifter bostäder

Hysesintäkter

Hyror p-platser/garage

Totalt årsavgifter och hyror

	2024	2023
Årsavgifter bostäder	376 921	310 884
Hysesintäkter	71 275	71 625
Totalt årsavgifter och hyror	448 196	382 509



Not 3. Övriga rörelseintäkter

Övriga rörelseintäkter

Överlåtelseavgifter

Övriga intäkter

Totalt övriga rörelseintäkter

2024	2023
1 433	2 626
1 298	0
2 731	2 626
2 731	2 626

Not 4. Fastighetskostnader

Driftskostnader

El

Uppvärmning

Vatten och avlopp

Avfallshantering

Teknisk förvaltning

Besiktningsskostnader

Kabel-TV

Försäkringar

Förbrukningsmaterial

Fastighetsavgift/fastighetsskatt

Reparationer

Armaturer, gemensamma utrymmen

Värme, installationer

Totalt fastighetskostnader

2024	2023
7 094	7 659
70 650	62 537
18 272	13 777
19 574	19 907
0	15 912
4 700	0
10 510	10 070
8 264	7 747
0	1 310
9 780	9 534
148 844	148 453
7 990	0
0	8 552
7 990	8 552
156 834	157 005

Not 5. Övriga kostnader

Förvaltningskostnader

Tele och post

Bankkostnader

Övriga externa kostnader

Totalt övriga kostnader

2024	2023
32 066	30 896
618	743
518	473
800	800
34 002	32 911

Not 6. Personalkostnader

Övriga personalkostnader

Föreningsvald revisor

Sociala kostnader

Totalt personalkostnader

2024	2023
3 000	3 000
942	943
3 942	3 943
3 942	3 943

Not 7. Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar

Avskrivningar

Byggnader

Totalt av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar

2024	2023
66 057	66 058
66 057	66 058



Not 8. Byggnader och mark			2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden				
Byggnader			7 805 206	7 805 206
Mark			4 239 865	4 239 865
Utgående anskaffningsvärden			12 045 071	12 045 071
Ingående avskrivningar				
Byggnader			- 676 485	- 610 427
Årets avskrivning på byggnader			- 66 057	- 66 058
Utgående avskrivningar			-742 542	-676 485
Utgående redovisat värde			11 302 529	11 368 586
<i>Varav</i>				
Byggnader			7 062 664	7 128 721
Mark			4 239 865	4 239 865
Taxeringsvärden				
Taxeringsvärde byggnader			3 615 000	3 615 000
Taxeringsvärde mark			2 961 000	2 961 000
			6 576 000	6 576 000
Uppdelning av taxeringsvärde				
Bostäder			6 576 000	6 576 000
			6 576 000	6 576 000
Not 9. Ställda säkerheter			2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar			5 000 000	5 000 000
Summa:			5 000 000	5 000 000
Not 10. Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter			2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda kostnader			18 762	26 656
Summa			18 762	26 656
Not 11. Kassa och bank			2024-12-31	2023-12-31
Transaktionskonto Handelsbanken			555 057	644 776
Summa			555 057	644 776
Not 12. Förfall fastighetslån			2024-12-31	2023-12-31
Förfaller inom ett år från balansdagen			4 732 250	4 811 000
Förfaller 2-5 år från balansdagen			0	0
Förfaller senare än fem år från balansdagen			0	0
Summa			4 732 250	4 811 000
Not 13. Skulder till kreditinstitut				
	Villkors- ändringsdag	Räntesats	Belopp	Belopp
		2024-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Investeringslån Swedbank	2025-09-30	3,50 %	4 732 250	4 811 000
Summa skulder till kreditinstitut			4 732 250	4 811 000



Not 14. Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna löner och arvoden samt sociala avgifter	7 885	3 943
Upplupna räntekostnader	460	739
Förutbetalda intäkter	30 548	30 738
Upplupna driftskostnader	9 783	10 348
Summa	48 676	45 768



Underskrifter

Helsingborg enligt de datum som framgår av våra elektroniska underskrifter.

Simon Persson
Ordförande

Victor Bengtsson
Ledamot

Stefan Engström
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats enligt det datum som framgår av min elektroniska underskrift.

Jenny Aspeholm
Intern revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:
04.04.2025 09:26

SENT BY OWNER:
Robin Zecevic • 11.03.2025 12:37

DOCUMENT ID:
SyluPesaiyg

ENVELOPE ID:
HJDveo6syl-SyluPesaiyg

DOCUMENT NAME:
Årsredovisning 2024 Bostadsrättsföreningen Hjorten 6.pdf
15 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Ulf Stefan Engström	Signed	11.03.2025 13:03	eID	Swedish BankID (DOB: 1966/12/25)
	Authenticated	11.03.2025 12:59	Low	
SIMON PERSSON	Signed	23.03.2025 21:41	eID	Swedish BankID (DOB: 1992/03/14)
	Authenticated	23.03.2025 21:40	Low	
VICTOR BENGTTSSON	Signed	01.04.2025 00:40	eID	Swedish BankID (DOB: 1996/07/17)
	Authenticated	11.03.2025 12:37	Low	
JENNY KRISTINA ASPEHOLM	Signed	04.04.2025 09:26	eID	Swedish BankID (DOB: 1979/04/24)
	Authenticated	04.04.2025 09:24	Low	

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

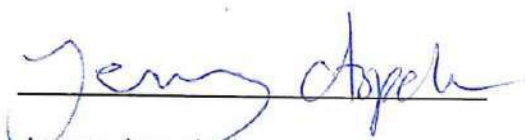
Revisionsberättelse till årsmötet i Bostadsrättsföreningen Hjorten 6, Helsingborg

Jag har granskat årsbokslutet och den ekonomiska information jag haft tillgång till via Bredablick.

Det är styrelsen i bostadsrättsföreningen som är ansvarig för att bokföring och räkenskaper är korrekta. Mitt ansvar är att uttala mig om årsbokslutet utifrån den information som varit tillgänglig. Jag har genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra mig om att årsbokslutet inte innehåller några väsentliga fel. I revisionen har jag granskat ett urval av belopp och annan information i räkenskaps handlingarna och bedömt den samlade informationen i årsbokslutet.

Jag har till exempel jämfört debiteringslistor med de bokförda intäkterna, debiterad skatt mot skatteverket, leverantörsskulder, banklån, bokfört värde av byggnader och mark, saldo på kontot mot bankbesked mm

Jag ser att föreningen gått sämre under 2024 än tidigare år, troligen främst på grund av ränteläget utan tillräckligt höjda avgifter men bedömer att årsbokslutet är korrekt och stämmer överens med räkenskapsåret 2024s affärshändelser. Jag rekommenderar därför att årsbokslutet fastställs och att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2024.


Jenny Aspeholm

Helsingborg 250307

Ort, datum

Ordlista

Anläggningstillgång

Tillgång som föreningen avser använda under en längre tid. De vanligaste anläggnings-tillgångarna är föreningens byggnader samt dess mark.

Avskrivning

Bokföringsmässig värdeminskning av tillgång genom att tillgångens ursprungliga värde fördelas som kostnader över de år som tillgången nyttjas. De vanligaste avskrivningarna i bostadsrättsförening är avskrivningar av föreningens byggnad respektive installationer. Mark skrivs inte av.

Balanserat resultat

Är summeringen av de årliga resultaten för samtliga föreningens tidigare räkenskapsår. Det balanserade resultatet är en del av föreningens fria egna kapital.

Balansräkning

Sammanställning över föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. Balansräkningen är uppdelad i en del som består av föreningens tillgångar och en annan med eget kapital och skulder vilket visar hur föreningens tillgångar har finansierats.

Bostadsrättsförening

En bostadsrättsförening är en ekonomisk förening utan vinstsyfte som har för avsikt att upplåta lägenheter och eventuellt lokaler med bostadsrätt i föreningens hus. Föreningen ansvarar för det yttre underhållet av föreningens hus medan det inre underhållet är respektive bostadsrättshavare ansvar. Vem som ansvarar för vad regleras i föreningens stadgar och bostadsrättslagen.

Föreningsstämma

Föreningsstämman är föreningens högsta beslutande organ där föreningens samtliga medlemmar demokratiskt fattar beslut. Exempel på beslut som fattas är styrelsesammansättning, disposition av resultat samt väsentliga förändringar såsom nybyggnationer.

Förutbetalda intäkter och upplupna kostnader

Förutbetalda intäkter uppstår till exempel om föreningens medlemmar betalar in årsavgiften före räkenskapsårets slut för period som avser nästa räkenskapsår. En upplupen kostnad uppkommer om det efter räkenskapsårets slut inkommer fakturor som avser föregående räkenskapsår. Vanliga upplupna kostnader är kostnader för el, fjärrvärme och vatten som faktureras i efterskott.

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Förutbetalda kostnader uppstår när en faktura inkommer före räkenskapsårets slut men avser nästföljande år som tex försäkring som vanligen betalas i förskott innan perioden den avser. Upplupna intäkter uppkommer om föreningen väntar sig en intäkt som ännu inte realiserats, normalt tex intäkter gällande El och vatten.

Kassaflöde

Visar flödet av in- och utbetalningar och redovisas i en kassaflödesanalys i årsredovisningen. Föreningens kassaflöde från den löpande verksamheten bör vara tillräckligt för att täcka det långsiktiga underhållsbehovet av fastigheten. Kassaflödet är ett viktigt mått på föreningens välmående och visar tydligare än årets resultat om föreningen har tillräckliga intäkter.

Kortfristiga skulder

Är de skulder föreningen har som förfaller inom ett år från bokslutsdatumet. Vanliga kortfristiga skulder är leverantörsskulder och amorteringar som väntas ske inom det närmsta året. Här redovisas även de fastighetslån som förfaller under kommande räkenskapsår. Dessa lån förnyas normalt till nya villkor.

Medlemsinsatser

Innefattar de betalningar som erläggs av de första innehavarna av lägenheterna i föreningen i samband med att de upplåts.

Resultaträkning

Sammanställning över föreningens intäkter och kostnader för en viss period som mynnar ut i årets resultat för räkenskapsåret. Resultaträkningen nollställs för varje nytt räkenskapsår.

Revisor

Väljs årligen av föreningens medlemmar på en föreningsstämma för att granska räkenskaperna och styrelsens arbete. I bostadsrättsföreningar är det krav på revisor och eventuella auktoriseringskrav på revisorn regleras i föreningens stadgar.

Stadgar

I stadgarna redogörs de regler som gäller för föreningens verksamhet. Stadgarna är giltiga från och med det datum de registreras hos Bolagsverket och får inte innehålla bestämmelser som strider mot lagen.

Ställda säkerheter

Utgörs vanligtvis av inteckningar i föreningens fastighet. Banker kräver säkerhet för sina lån vilket de får genom pantbrev som kommer till via inteckningar i föreningens fastighet.

Underhållsfond

Kallas även yttre fond. I enlighet med föreningens stadgar görs årligen en avsättning till föreningens underhållsfond för att täcka det långsiktiga underhållsbehovet för fastigheten. När underhållsarbete utförs ianspråk tas medel ur fonden. Det långsiktiga underhållsbehovet bör framgå av föreningens underhållsplan.

Underhållsplan

Är ett dokument som ska beskriva de underhållsåtgärder som ligger inom bostadsrättsföreningens ansvarsområde samt kostnadsuppskatta dessa åtgärder. Underhållsplanen visar ett uppskattat långsiktigt underhållsbehov för att hålla fastigheten i gott skick.

Årets resultat

Är det slutliga resultatet för räkenskapsåret efter sammanställning av föreningens intäkter och kostnader för perioden.

Årsavgift

Avgift som erläggs av föreningens medlemmar för att täcka löpande driftskostnader, ränta och för att säkerställa det långsiktiga underhållet av fastigheten. Årsavgiften betalas vanligen månadsvis och kallas därför ofta för månadsavgift.

Årsredovisning

Innehåller förutom balans- och resultaträkningen kompletterande upplysningar i form av noter. Sådant som inte redovisas i balans- och resultaträkningen samt noter återges i förvaltningsberättelsen för att ge en översikt av föreningens verksamhet samt en rättvisande bild av dess ekonomiska ställning och utveckling.

BREDABLICK



info@bredablickforvaltning.se | 010-177 59 00 | bredablickforvaltning.se

