

Sammanfattning av

ENERGIDEKLARATION

Tullgatan 2E, 252 69 Råå

Helsingborgs stad

Nybyggnadsår: 1989

Energideklarations-ID: 840664

ENERGIKLASSER



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda:

107 kWh/m² och år

Krav vid uppförande av ny byggnad [mars 2015]:

Energiklass C, 80 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:

Naturgas, stadsgas

Radonmätning:

Inte utförd

Åtgärdsförslag:

Har inte lämnats

Energideklarationen är utförd av:

Claus Holten, Skandek AB,
2018-05-06

Energideklarationen är giltig till:

2028-05-06

Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.

För mer information:

www.boverket.se/energideklaration

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Byggnaden - Identifikation

Län	Kommun	O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen.	
Skåne	Helsingborg	☒ Egna hem (privatägda småhus)	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn)		Egen beteckning	
Bäckahästen 14		Tullgatan 2E	
Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse
1	2	182285	Adressuppgifter är fel/saknas ☐
Adress		Postnummer	Postort
Tullgatan 2E		25269	Råå
			Huvudadress ☒

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 220 - Småhusenhet, bebyggd		Byggnadskategori En- och tvåbostadshus	
Byggnadens komplexitet ☒ Enkel ☐ Komplex		Byggnadstyp Mellanliggande	
		Nybyggnadsår 1989	
Atemp mått värde (exkl. Avarmgarage) 138 m²		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion ☐ Ja ☒ Nej		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage) Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100	
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne? ☒ Nej ☐ Ja enligt 3 kap KML ☐ Ja enligt SBM-förordningen		Övrig verksamhet - ange vad 0	
Är byggnaden en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL? ☒ Nej ☐ Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser ☐ Ja, är utpekad i annan typ av dokument ☐ Ja, egen bedömning		Summa 100	

Energianvändning

Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM) -				Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej ☒																																																																																								
Hur mycket energi har använts för värme och komfortkyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade				Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:																																																																																								
<table border="0"> <thead> <tr> <th></th> <th></th> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fjärrvärme (1)</td> <td> kWh</td> <td>☐</td> <td>☐</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Eldningsolja (2)</td> <td> kWh</td> <td>☐</td> <td>☐</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Naturgas, stadsgas (3)</td> <td> 13084 kWh</td> <td>☐</td> <td>☐</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Ved (4)</td> <td> kWh</td> <td>☐</td> <td>☐</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Flis/pellets/briketter (5)</td> <td> kWh</td> <td>☐</td> <td>☐</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Övrigt biobränsle (6)</td> <td> kWh</td> <td>☐</td> <td>☐</td> <td></td> </tr> <tr> <td>El (vattenburen) (7)</td> <td> kWh</td> <td>☐</td> <td>☐</td> <td></td> </tr> <tr> <td>El (direktverkande) (8)</td> <td> kWh</td> <td>☐</td> <td>☐</td> <td></td> </tr> <tr> <td>El (luftburen) (9)</td> <td> kWh</td> <td>☐</td> <td>☐</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Markvärmepump (el) (10)</td> <td> kWh</td> <td>☐</td> <td>☐</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td> <td> kWh</td> <td>☐</td> <td>☐</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td> <td> kWh</td> <td>☐</td> <td>☐</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td> <td> kWh</td> <td>☐</td> <td>☐</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1)</td> <td> 13084 kWh</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Varav energi till varmvattenberedning</td> <td> 3067 kWh</td> <td>☐</td> <td>☐</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Fjärrkyla (14)</td> <td> kWh</td> <td>☐</td> <td>☐</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>							Mätt värde	Fördelat värde	Fjärrvärme (1)	kWh	☐	☐		Eldningsolja (2)	kWh	☐	☐		Naturgas, stadsgas (3)	13084 kWh	☐	☐		Ved (4)	kWh	☐	☐		Flis/pellets/briketter (5)	kWh	☐	☐		Övrigt biobränsle (6)	kWh	☐	☐		El (vattenburen) (7)	kWh	☐	☐		El (direktverkande) (8)	kWh	☐	☐		El (luftburen) (9)	kWh	☐	☐		Markvärmepump (el) (10)	kWh	☐	☐		Värmepump-frånluft (el) (11)	kWh	☐	☐		Värmepump-luft/luft (el) (12)	kWh	☐	☐		Värmepump-luft/vatten (el) (13)	kWh	☐	☐		Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1)	13084 kWh				Varav energi till varmvattenberedning	3067 kWh	☐	☐		Fjärrkyla (14)	kWh	☐	☐		Eldningsolja 10 000 kWh/m ³ Naturgas 11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde) Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m ³ Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.			
			Mätt värde	Fördelat värde																																																																																								
Fjärrvärme (1)	kWh	☐	☐																																																																																									
Eldningsolja (2)	kWh	☐	☐																																																																																									
Naturgas, stadsgas (3)	13084 kWh	☐	☐																																																																																									
Ved (4)	kWh	☐	☐																																																																																									
Flis/pellets/briketter (5)	kWh	☐	☐																																																																																									
Övrigt biobränsle (6)	kWh	☐	☐																																																																																									
El (vattenburen) (7)	kWh	☐	☐																																																																																									
El (direktverkande) (8)	kWh	☐	☐																																																																																									
El (luftburen) (9)	kWh	☐	☐																																																																																									
Markvärmepump (el) (10)	kWh	☐	☐																																																																																									
Värmepump-frånluft (el) (11)	kWh	☐	☐																																																																																									
Värmepump-luft/luft (el) (12)	kWh	☐	☐																																																																																									
Värmepump-luft/vatten (el) (13)	kWh	☐	☐																																																																																									
Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1)	13084 kWh																																																																																											
Varav energi till varmvattenberedning	3067 kWh	☐	☐																																																																																									
Fjärrkyla (14)	kWh	☐	☐																																																																																									
				Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade																																																																																								
				<table border="0"> <thead> <tr> <th></th> <th></th> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fastighetsel² (15)</td> <td> 1665 kWh</td> <td>☐</td> <td>☐</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Hushållsel³ (16)</td> <td> 4140 kWh</td> <td>☐</td> <td>☐</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Verksamhetsel⁴ (17)</td> <td> kWh</td> <td>☐</td> <td>☐</td> <td></td> </tr> <tr> <td>El för komfortkyla (18)</td> <td> kWh</td> <td>☐</td> <td>☐</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Tillägg komfortkyla⁵ (19)</td> <td> 0 kWh</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Byggnadens energianvändning⁶ (Σ3)</td> <td> 14749 kWh</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Byggnadens elanvändning⁷ (Σ4)</td> <td> 1665 kWh</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>							Mätt värde	Fördelat värde	Fastighetsel ² (15)	1665 kWh	☐	☐		Hushållsel ³ (16)	4140 kWh	☐	☐		Verksamhetsel ⁴ (17)	kWh	☐	☐		El för komfortkyla (18)	kWh	☐	☐		Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	0 kWh				Byggnadens energianvändning⁶ (Σ3)	14749 kWh				Byggnadens elanvändning⁷ (Σ4)	1665 kWh																																																
			Mätt värde	Fördelat värde																																																																																								
Fastighetsel ² (15)	1665 kWh	☐	☐																																																																																									
Hushållsel ³ (16)	4140 kWh	☐	☐																																																																																									
Verksamhetsel ⁴ (17)	kWh	☐	☐																																																																																									
El för komfortkyla (18)	kWh	☐	☐																																																																																									
Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	0 kWh																																																																																											
Byggnadens energianvändning⁶ (Σ3)	14749 kWh																																																																																											
Byggnadens elanvändning⁷ (Σ4)	1665 kWh																																																																																											
Finns solvärme? ☐ Ja ☒ Nej				Ange solfångararea m ² Beräknad energiproduktion kWh/år																																																																																								
Finns solcellssystem? ☐ Ja ☒ Nej				Ange solcellsarea m ² Beräknad elproduktion kWh/år																																																																																								
Ort (Energi-Index) Helsingborg		Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁸ kWh																																																																																										
Energiprestanda 107 kWh/m ² , år		...varav el 12 kWh/m ² , år		Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) 80 kWh/m ² , år																																																																																								
				Referensvärde 2 (statistiskt intervall) 94 - 115 kWh/m ² , år																																																																																								

¹ Summa 1-13 (Σ1)

² Den el som ingår i fastighetsenergin

³ Den el som ingår i hushållsenergin

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin

⁵ Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20 och BFS 2011:6)

⁶ Enligt definition i Boverkets byggregler (Summa 1-15, 18-19 (Σ3))

⁷ Den el som ingår i byggnadens energianvändning (Summa 7-13,15,18-19 (Σ4))

⁸ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?		☐ Ja	☒ Nej
Typ av ventilationssystem	☒ FTX	☐ FT	☐ F med återvinning
	☐ F	☐ Självdrag	

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	☐ Ja	☒ Nej
--	--------------------------	--------------------------------------

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	☐ Ja	☒ Nej
----------------------	--------------------------	--------------------------------------

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare?		☐ Ja ☒ Nej
Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas	
	Likadan byggnad i komplexet som redan är besiktigad	
☐ Ja ☒ Nej	Kommentar	
	Liknande byggnad är redan besiktigad.	

Expert

Förnamn	Efternamn	
Claus	Holten	
Datum för godkännande	E-postadress	
2018-05-06	claus@skandek.se	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
2057	Kiwa Swedcert	Kvalificerad
Företag		
Skandek AB		