

Årsredovisning 2024

Bostadsrättsföreningen BoKlok Backalyckan i Viken

769626-3867



Välkommen till årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen BoKlok Backalyckan i Viken

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Förändringar i eget kapital	s. 4
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 16

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2013-05-16. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2014-09-15 och nuvarande stadgar registrerades 2023-08-28 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Höganäs Stubbarp 33:29 och 33:30	2013	Höganäs kommun

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Trygg Hansa genom Leif Bolander & CO AB.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 2014

Föreningen har 42 bostadsrätter om totalt 2 940 kvm. Byggnadernas totalyta är 2940 kvm.

Styrelsens sammansättning

Karl Peter Rasmus Eriksson	Ordförande
Anna-Lena Heurlin	Styrelseledamot
Eva Olsson	Styrelseledamot
Jonas Hermansson	Styrelseledamot
Pia Paulsson	Styrelseledamot
Åsa Andewrek	Suppleant
Anna Lopez	Suppleant
Mats Jakobsson	Suppleant

Valberedning

Nina Walderyd och Helene Tullberg

Firmateckning

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av två av styrelsen därtill utsedda styrelseledamöter i föreningen.

Revisorer

Karolina Lilja Revisor KPMG

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-05-29.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 11 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2018 och sträcker sig fram till 2047.

Utförda historiska underhåll

2024 ● OVK i januari utförd av NEAB i samtliga 42 lägenheter. Tvättning och oljning av balkonger och överliggare.

Planerade underhåll

2025 ● Olja gemensamma staket, damm binda golv i förråd och miljöhus, beskära föreningens träd.

2026 ● Gruspåfyllning till alla gårdar, Radonmätning, målning av alla förråds och ytterdörrar.

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltare	Nabo
Elnät	Höganäs energi
Gas leverantör	Eon
Gas nät	Weum
Renhållning	NSR
Snöröjning	Veterankraft
Vatten	Höganäs kommun
Ventilation	NEAB

Övrig verksamhetsinformation

Vi har haft två stycken aktivitetsdagar under 2024 vår/höst

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2024-01-01 med 7% och 2024-09-01 med 4%.

Övriga uppgifter

Dagvatten diket rensat av kommunen

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 54 st. Tillkommande medlemmar under året var 2 och avgående medlemmar under året var 3. Vid räkenskapsårets slut fanns det 53 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 1 överlåtelse.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	3 054 293	2 226 871	2 226 871	2 160 596
Resultat efter fin. poster	262 459	-197 625	-122 512	-271 806
Soliditet (%)	62	61	61	61
Yttre fond	2 499 274	2 020 588	2 020 588	1 937 121
Taxeringsvärde	57 855 000	57 855 000	57 855 000	50 255 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	1 031	936	747	182
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	99,1	99,1	98,7	24,2
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	10 053	10 185	10 318	10 514
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	10 053	10 185	10 318	10 514
Sparande per kvm totalyta, kr	292	136	170	243
Elkostnad per kvm totalyta, kr	14	16	22	-
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	168	185	168	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	31	28	31	-
Energikostnad per kvm totalyta, kr	213	230	221	-
Genomsnittlig skuldränta (%)	3,45	3,45	1,84	1,58
Räntekänslighet (%)	9,75	10,88	13,81	57,73

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS	DISPONERING AV	2024-12-31
		RESULTAT	ÖVRIGA POSTER	
Insatser	48 420 000	-	-	48 420 000
Fond, yttre underhåll	2 020 588	-	478 686	2 499 274
Balanserat resultat	-1 898 587	-197 625	-478 686	-2 574 898
Årets resultat	-197 625	197 625	262 459	262 459
Eget kapital	48 344 376	0	262 459	48 606 835

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-2 574 898
Årets resultat	262 459
Totalt	-2 312 439

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	478 686
Balanseras i ny räkning	-2 791 125
	-2 312 439

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	3 054 293	2 758 697
Övriga rörelseintäkter	3	3 125	17 428
Summa rörelseintäkter		3 057 418	2 776 125
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7	-922 116	-1 105 127
Övriga externa kostnader	8	-118 002	-108 700
Personalkostnader	9	-144 987	-133 818
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-597 432	-597 432
Summa rörelsekostnader		-1 782 537	-1 945 078
RÖRELSERESULTAT		1 274 881	831 047
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		1 193	11 168
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-1 013 615	-1 039 840
Summa finansiella poster		-1 012 422	-1 028 672
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		262 459	-197 625
ÅRETS RESULTAT		262 459	-197 625

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11	77 232 421	77 815 405
Maskiner och inventarier	12	93 934	108 382
Summa materiella anläggningstillgångar		77 326 355	77 923 787
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		77 326 355	77 923 787
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		5 350	18 795
Övriga fordringar	13	726 661	255 335
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	73 374	68 553
Summa kortfristiga fordringar		805 385	342 683
Kassa och bank			
Kassa och bank		450 401	436 526
Summa kassa och bank		450 401	436 526
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 255 786	779 209
SUMMA TILLGÅNGAR		78 582 140	78 702 995

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		48 420 000	48 420 000
Fond för yttre underhåll		2 499 274	2 020 588
Summa bundet eget kapital		50 919 274	50 440 588
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-2 574 898	-1 898 587
Årets resultat		262 459	-197 625
Summa fritt eget kapital		-2 312 439	-2 096 212
SUMMA EGET KAPITAL		48 606 835	48 344 376
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15	22 954 603	29 554 603
Summa långfristiga skulder		22 954 603	29 554 603
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		6 600 000	390 000
Leverantörsskulder		77 398	83 828
Övriga kortfristiga skulder		26	30
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	343 278	330 158
Summa kortfristiga skulder		7 020 702	804 016
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		78 582 140	78 702 995

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	1 274 881	831 047
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	597 432	597 432
	1 872 313	1 428 479
Erhållen ränta	15 068	11 168
Erlagd ränta	-1 027 490	-1 041 790
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	859 891	397 857
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	5 000	38 298
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	6 686	37 646
Kassaflöde från den löpande verksamheten	871 577	473 801
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-390 000	-390 000
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-390 000	-390 000
ÅRETS KASSAFLÖDE	481 577	83 801
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	691 182	607 381
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	1 172 759	691 182

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen BoKlok Backalyckan i Viken har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,83 %
Maskiner och inventarier	10 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Föreningen är befriad från fastighetsavgiften de första femton åren. Detta utgår från fastighetens nybyggnadsår.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter, bostäder	3 031 040	2 739 418
Hysesintäkter, p-platser	7 840	6 400
El	12 696	11 799
Övriga intäkter	2 717	1 080
Summa	3 054 293	2 758 697

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Öres- och kronutjämnning	0	-1
Elprisstöd	0	17 428
Övriga rörelseintäkter	3 125	0
Summa	3 125	17 428

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Fastighetsskötsel	534	885
Besiktning och service	86 175	7 425
Trädgårdsarbete	3 702	538
Övrigt	20 358	667
Snöskottning	17 370	15 060
Summa	128 139	24 575

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Reparationer	10 026	7 358
Soprum/miljöanläggning	0	3 488
Dörrar och lås/porttele	2 601	4 076
VA	2 438	0
Ventilation	18 845	36 945
El	5 853	3 715
Tak	7 150	4 500
Fasader	0	224 875
Balkonger	7 650	0
Summa	54 563	284 957

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsel	42 352	48 393
Uppvärmning	493 570	545 216
Vatten	91 149	82 441
Sophämtning	55 112	64 798
Summa	682 183	740 848

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	54 841	52 851
Bredband	2 390	1 896
Summa	57 231	54 747

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Programvaror	2 555	8 745
Förbrukningsmaterial	31 093	1 975
Övriga förvaltningskostnader	15 744	14 703
Juridiska kostnader	0	15 431
Revisionsarvoden	15 438	16 438
Ekonomisk förvaltning	53 172	51 408
Summa	118 002	108 700

NOT 9, PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Styrelsearvoden	116 598	105 500
Löner, arbetare	0	2 000
Sociala avgifter	28 389	26 318
Summa	144 987	133 818

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Ränteint fr bank	-13 875	0
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	1 027 457	1 038 979
Övriga räntekostnader	33	861
Summa	1 013 615	1 039 840

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK

	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	83 100 000	83 100 000
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	83 100 000	83 100 000
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-5 284 595	-4 701 611
Årets avskrivning	-582 984	-582 984
Utgående ackumulerad avskrivning	-5 867 579	-5 284 595
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	77 232 421	77 815 405
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>13 114 000</i>	<i>13 114 000</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	48 200 000	48 200 000
Taxeringsvärde mark	9 655 000	9 655 000
Summa	57 855 000	57 855 000

NOT 12, MASKINER OCH INVENTARIER

	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	144 438	144 438
Utgående anskaffningsvärde	144 438	144 438
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-36 056	-21 608
Avskrivningar	-14 448	-14 448
Utgående avskrivning	-50 504	-36 056
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	93 934	108 382

NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	3 802	178
Övriga fordringar	501	501
Nabo Klientmedelskonto	627 195	254 656
Borgo	95 163	0
Summa	726 661	255 335

NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	11 693	11 463
Försäkringspremier	42 845	40 456
Bredband	1 735	158
Förvaltning	17 101	16 476
Summa	73 374	68 553

NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2024-12-31	SKULD 2024-12-31	SKULD 2023-12-31
SBAB	2025-04-16	2,07 %	6 350 000	6 490 000
SBAB	2027-04-16	2,97 %	6 568 505	6 718 505
SBAB	2026-01-14	4,17 %	8 218 049	8 318 049
SBAB	2028-12-29	4,17 %	8 418 049	8 418 049
Summa			29 554 603	29 944 603
Varav kortfristig del			6 600 000	390 000

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 27 604 603 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13 276	12 616
EI	4 025	5 143
Uppvärmning	51 261	47 497
Förutbetalda avgifter/hyror	259 716	249 902
Beräknat revisionsarvode	15 000	15 000
Summa	343 278	330 158

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	34 760 000	34 760 000

NOT 18, VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER VERKSAMHETSÅRET

Befintliga fastighetslån per 2024-12-31:

SBAB 6 568 505 Rta 2,97% Bundet till 2027-04-16

SBAB 6 350 000 Rta 2,07% Bundet till 2025-04-16

SBAB 8 218 049 Rta 4,17% Bundet till 2026-01-14

SBAB 8 418 049 Rta 4,17% Bundet till 2028-12-29

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Anna-Lena Heurlin
Styrelseledamot

Eva Olsson
Styrelseledamot

Jonas Hermansson
Styrelseledamot

Karl Peter Rasmus Eriksson
Ordförande

Pia Paulsson
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

KPMG AB
Karolina Lilja
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

13.04.2025 20:50

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering • 10.04.2025 13:19

DOCUMENT ID:

Hy7CrtXS0Jl

ENVELOPE ID:

ryxCHYmrR1l-Hy7CrtXS0Jl

DOCUMENT NAME:

Bostadsrättsföreningen BoKlok Backalyckan i Viken, 769626-3867 - Årsredovisning 2024.pdf

18 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. JONAS HERMANSSON jonas--@telia.com	Signed Authenticated	10.04.2025 13:44 10.04.2025 13:39	eID Low	Swedish BankID IP: 90.233.204.20
2. Anna-Lena Heurlin al.heurlin@hotmail.com	Signed Authenticated	10.04.2025 14:52 10.04.2025 13:22	eID Low	Swedish BankID IP: 94.234.70.198
3. Karl Peter Rasmus Eriksson rasmus.eriksson.6019@gmail.com	Signed Authenticated	10.04.2025 15:10 10.04.2025 13:47	eID Low	Swedish BankID IP: 31.15.53.99
4. EVA OLSSON tillewa@live.se	Signed Authenticated	11.04.2025 08:03 11.04.2025 08:02	eID Low	Swedish BankID IP: 83.187.166.79
5. PIA PAULSSON piap56@hotmail.se	Signed Authenticated	13.04.2025 10:15 11.04.2025 11:35	eID Low	Swedish BankID IP: 94.234.66.255
6. Karolina Lilja karolina.lilja@kpmg.se	Signed Authenticated	13.04.2025 20:50 13.04.2025 20:47	eID Low	Swedish BankID IP: 85.226.152.125

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen BoKlok Backalyckan i Viken, org. nr 769626-3867

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen BoKlok Backalyckan i Viken för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen BoKlok Backalyckan i Viken för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett trygghetssätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Malmö det datum som framgår av vår elektroniska signatur

KPMG AB

Karolina Lilja

Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

13.04.2025 20:51

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering • 10.04.2025 13:19

DOCUMENT ID:

HyZRrKmSRyl

ENVELOPE ID:

Sy0BtmBCJg-HyZRrKmSRyl

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse Backalyckan i Viken.pdf

2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Karolina Lilja	 Signed	13.04.2025 20:51	eID	Swedish BankID
karolina.lilja@kpmg.se	Authenticated	13.04.2025 20:51	Low	IP: 85.226.152.125

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed