

BILAGA 4: UPPMÄTNING AV BOAREA

Uppmätning av boarea

Tilläggsuppdrag i samband med överlåtelsebesiktning 2026-4240

Villkoren för överlåtelsebesiktningen med vederbörliga villkor, tillämpas även för tilläggsuppdraget och detta utlåtande, inklusive det som anges under rubrikerna "besiktningsmannens ansvar" och "äganderätt och nyttjanderätt till besiktningsutlåtandet"

Adress:

Byggnadstyp Villa: 1 ½ plans uppförd ovan källare

Byggår: 1909

Tillbyggd: Inredd ovanvåning (oklart årtal)

Övrigt: Möblerad

Mätning

Mått är tagna på plats med Leica DISTO X6

Uppmätning enligt SVENSK STANDARD SS 21054:2020

Resultat:

Våning/bygghet	Boarea	Biarea
Våningsplan / Ovanvåning	45 m ² +/-2 %	0
Våningsplan / Markplan	78 m ² +/-2 %	0
Våningsplan / Källare	0	28 m ² +/-2 %

Sammanfattning

Byggnaden har en BOAREA om 123 m² +/-2 %

Byggnaden har en BIAREA om 28 m² +/-2 %

Kommentar

Helsingborg, 2026-01-27
Ingenjörbyrå Bygg & Fastighet syd AB



Dan Gustafsson

Av SIS (Svenska institutet för standarder) utbildad areamätare samt Av SBR Diplomerad inom
Areamätning

Av Kiwa Certifierad besiktningsman SBR
Medlemsnummer: ÖBM11269