

BILAGA 4: UPPMÄTNING AV BOAREA

Uppmätning av boarea

Tilläggsuppdrag i samband med överlåtelsebesiktning 2026-4246

Villkoren för överlåtelsebesiktningen med vederbörliga villkor, tillämpas även för tilläggsuppdraget och detta utlåtande, inklusive det som anges under rubrikerna "besiktningsmannens ansvar" och "äganderätt och nyttjanderätt till besiktningsutlåtandet"

Adress:

Byggnadstyp Villa: 1 ½ plans uppförd ovan källare

Byggår: 1986

Tillbyggd: Tidigare garage har inretts och byggts om till sovrum. Utrymmet är nu en integrerad del av bostaden

Övrigt: Möblerad

Mätning

Mått är tagna på plats med Leica DISTO X6

Uppmätning enligt SVENSK STANDARD SS 21054:2020

Resultat;

Våning/byggsdel	Boarea	Biarea
Våningsplan / Markplan	163 m ² +/-2 %	0

Sammanfattning

Byggnaden har en BOAREA om 163 m² +/-2 %

Kommentar

Helsingborg, 2026-02-05
Ingenjörbyrå Bygg & Fastighet syd AB



Dan Gustafsson

Av SIS (Svenska institutet för standarder) utbildad areamätare samt Av SBR Diplomerad inom
Areamätning

Av Kiwa Certifierad besiktningsman SBR
Medlemsnummer: ÖBM11269