

Årsredovisning
för
Brf Långvinkeln Västra 45 M
716406-8079

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Brf Långvinkeln Västra 45 M intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på föreningsstämma den 10 april 2025. Föreningsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Helsingborg den 10 april 2025

Agneta Bergkvist

Styrelsen för Brf Långvinkeln Västra 45 M får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen äger och förvaltar fastigheten, Helsingborg Långvinkeln Västra 45. Fastigheten innehåller åtta stycken lägenheter samt en lokal. Under året har räntorna ökat markant men trots detta visar föreningen ett positivt resultat.

Årsavgift per kvm = 404 (401)

Skuldsättning per kvm = 2 423 (2 444)

Sparande per kvm = 679 (656)

Energikostnad per kvm = 152 (132)

Räntekänslighet = 6.0 (6,1)

Föreningen har sitt säte i HELSINGBORG.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	452	449	434	431
Resultat efter finansiella poster	1	48	74	-6
Soliditet (%)	18,4	18,2	17,0	15,0

Förändringar i eget kapital

	Inbetalda insatser	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	226 000	213	353 109	47 885	627 207
Disposition av föregående års resultat:			47 885	-47 885	0
Årets resultat				629	629
Belopp vid årets utgång	226 000	213	400 994	629	627 836

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	400 994
årets vinst	629
	401 623
disponeras så att i ny räkning överföres	401 623
	401 623

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	452 156	448 848
Övriga rörelseintäkter	0	2 795
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	452 156	451 643

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-284 745	-290 682
Personalkostnader	2 0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-49 185	-49 185
Summa rörelsekostnader	-333 930	-339 867
Rörelseresultat	118 226	111 776

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	12 377	3 669
Räntekostnader och liknande resultatposter	-129 974	-67 560
Summa finansiella poster	-117 597	-63 891
Resultat efter finansiella poster	629	47 885

Resultat före skatt

629 47 885

Årets resultat

629 47 885

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 634 648	2 683 833
Summa materiella anläggningstillgångar		2 634 648	2 683 833
Summa anläggningstillgångar		2 634 648	2 683 833
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		3 211	2 205
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		18 351	18 643
Summa kortfristiga fordringar		21 562	20 848
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		760 309	735 370
Summa kassa och bank		760 309	735 370
Summa omsättningstillgångar		781 871	756 218
SUMMA TILLGÅNGAR		3 416 519	3 440 051

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		226 000	226 000
Reservfond		213	213
Summa bundet eget kapital		226 213	226 213
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		400 994	353 110
Årets resultat		629	47 885
Summa fritt eget kapital		401 623	400 995
Summa eget kapital		627 836	627 208
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 690 000	2 714 000
Summa långfristiga skulder		2 690 000	2 714 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		24 000	24 000
Leverantörsskulder		32 733	34 197
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		41 950	40 646
Summa kortfristiga skulder		98 683	98 843
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 416 519	3 440 051

Kassaflödesanalys

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster

Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet

Betald skatt

**Kassaflöde från den löpande verksamheten före
förändring av rörelsekapital**

629

49 185

-1 006

48 808

47 885

49 185

383

97 453

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kortfristiga fordringar

Förändring av leverantörsskulder

Förändring av kortfristiga skulder

Kassaflöde från den löpande verksamheten

292

-1 464

1 303

48 939

-1 781

439

994

97 105

Finansieringsverksamheten

Upptagna lån

Kassaflöde från finansieringsverksamheten

-24 000

-24 000

-24 000

-24 000

Årets kassaflöde

24 939

73 105

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets slut

735 370

760 309

662 266

735 371

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnad 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 659 284	3 659 284
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 659 284	3 659 284
Ingående avskrivningar	-975 451	-926 266
Årets avskrivningar	-49 185	-49 185
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 024 636	-975 451
Utgående redovisat värde	2 634 648	2 683 833
Bokfört värde byggnader	1 434 648	1 483 833
Bokfört värde mark	1 200 000	1 200 000
	2 634 648	2 683 833

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter bokslutsdagen	2 594 000	2 618 000
	2 594 000	2 618 000

Helsingborg den 10 april 2025



Agneta Bergqvist

Min revisionsberättelse har lämnats den 10 april 2025



Thomas Kristiansson
Revisor