

Bostadsrättsföreningen Møllegården

Org nr 743000-3256

**Årsredovisning
2024**

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Möllegården får härmed avge följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen bildades 1974 och har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen.

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Kvarnen 9, Höganäs kommun. Fastigheten är fullvärdeförsäkrad hos Länsförsäkringar. Som tilläggsförsäkring finns en så kallad styrelseansvarsförsäkring. Bostadsrättsföreningen har sitt säte i Höganäs kommun. Föreningens hus omfattar 5 bostäder med en sammanlagd yta av 354 kvm.

Årets underhållsarbeten har bl.a. omfattat målning av fasaden.

Vid föreningsstämman 2024 var medlemmar för fyra av lägenheter representerande.

Styrelse och revisorer:

Per Jacobson	ordförande
Birgitta Eklöf	ledamot
Rune Lindfors	ledamot
Eva Eneroth	suppleant
Josefin Jacobson	förtroendevald revisor

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	349 128	377 665	306 417	288 027	288 734
Årets resultat	91 834	125 495	-68 436	12 661	89 487
Balansomslutning	854 341	766 585	956 216	1 072 664	1 045 815
Soliditet %	25	16	0	6	5
Årsavgift/kvm bostadsrätt	986	986	838	789	789
Årsavgift, % av rör. Intäkter	100	92	97	97	97
Skuldsättning/kvm totalyta	1 580	1 591	2 436	2 452	2 466
Skuldsättning/kvm BR-yta	1 643	1 654	2 532	2 549	2 564
Sparande/kvm totalyta	342	439	-83	141	350
Energikostnad/kvm totalyta	244	227	356	239	187
Genomsnittlig skuldränta	3,68	3,96	3,44		
Räntekänslighet	1,7	1,7	3,0	3,2	3,2

Förändringar i eget kapital

	Insatser Grundavgifter	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	510 500	65 000	-576 221	125 495	124 774
<i>Resultatdisposition enligt årsstämma:</i>					
Balanseras i ny räkning		5 000	120 495	-125 495	-
Årets resultat				91 834	91 834
Belopp vid årets utgång	510 500	70 000	-455 726	91 834	216 608

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

balanserat resultat	-455 726
årets resultat	91 834
Totalt	-363 892

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

avsättning till fond för yttre underhåll	5 000
balanseras i ny räkning	-368 892
Totalt	-363 892

I övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

Not

**2024-01-01
--2024-12-31****2023-01-01
--2023-12-31****Rörelseintäkter**

Nettoomsättning

349 128377 665**Summa rörelseintäkter****349 128****377 665****Rörelsekostnader**

Övriga externa kostnader

1

-200 482

-194 392

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-34 112-36 078**Summa rörelsekostnader****-234 594****-230 470****Rörelseresultat****114 534****147 195****Finansiella poster**

Räntekostnader och liknande resultatposter

-22 700-21 700**Summa finansiella poster****-22 700****-21 700****Resultat efter finansiella poster****91 834****125 495****Årets resultat****91 834****125 495**

BALANSRÄKNING

Not

2024-12-31**2023-12-31****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar***Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark 2 546 798 580 910

Inventarier, verktyg och installationer 3 - -

Summa materiella anläggningstillgångar 546 798 580 910**Summa anläggningstillgångar** **546 798** **580 910****Omsättningstillgångar***Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar 8 476 8 225

Summa kortfristiga fordringar 8 476 8 225*Kassa och bank*

Kassa och bank 299 067 177 450

Summa kassa och bank 299 067 177 450**Summa omsättningstillgångar** **307 543** **185 675****SUMMA TILLGÅNGAR** **854 341** **766 585**

BALANSRÄKNING

Not

2024-12-31**2023-12-31****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital***Bundet eget kapital*

Insatser		510 500	510 500
Fond för yttre underhåll		70 000	65 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<u>580 500</u>	<u>575 500</u>

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	-	455 726	-576 221
Årets resultat		91 834	125 495
<i>Summa fritt eget kapital</i>	-	<u>363 892</u>	<u>-450 726</u>

Summa eget kapital **216 608** **124 774**

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut	4	581 500	585 500
Summa långfristiga skulder		<u>581 500</u>	<u>585 500</u>

Kortfristiga skulder

Skatteskuld		344	347
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		55 889	55 964
Summa kortfristiga skulder		<u>56 233</u>	<u>56 311</u>

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER **854 341** **766 585**

KASSAFLÖDESANALYS

1 Januari - 31 december	2024	2023
Rörelseresultat	114 534	147 195
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	34 112	36 078
	148 646	183 273
Erlagd ränta	-22 700	-21 700
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapitalet	125 946	161 573
Förändringar i rörelsekapitalet		
Ökning (-)/minskning (+) av kortfristiga fordringar	-251	-8 031
Ökning (-)/minskning (+) av kortfristiga skulder	-	114 075
Kassaflöde från den löpande verksamheten	125 695	267 617
Finansieringsverksamheten		
Bundet eget kapital	-	-
Amortering av lån	-4 000	-310 832
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-4 000	-310 832
Årets kassaflöde	121 695	-43 215
Likvidamedel vid årets början	177 450	339 034
Likvida medel vid årets slut	299 067	177 450

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2). Redovisningsprinciperna är oförändrade från föregående år.

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviserar i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

Materiella anläggningstillgångar

Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

- Byggnader 50 år
- Värmeanläggning 20 år
- Inventarier 7 år

Eget kapital

Eget kapital delas in i bundet och fritt eget kapital. Bundet eget kapital består av insatser/grundavgifter och fond för yttre underhåll. Fritt eget kapital består av balanserade medel och årets resultat.

NOTER

	2024-12-31	2023-12-31		
Not 1 Övriga externa kostnader				
Reparation och underhåll	54 819	35 342		
Vatten och sophämtning	29 488	28 618		
El	72 163	67 580		
Försäkringar	13 110	10 366		
Fastighetsskatt	8 345	7 895		
Övriga kostnader	22 557	44 591		
	200 482	194 392		
Not 2 Byggnader och mark				
Ingående anskaffningsvärden	1 189 250	1 189 250		
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 189 250	1 189 250		
Ingående avskrivningar	-608 340	-574 228		
Årets avskrivningar	-34 112	-34 112		
Utgående ackumulerade avskrivningar	-642 452	-608 340		
Utgående bokfört värde	546 798	580 910		
Not 3 Inventarier, verktyg och installationer				
Ingående anskaffningsvärden	-	289 266		
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	-	289 266		
Ingående avskrivningar	-	-287 300		
Årets avskrivningar	-	-1 966		
Utgående ackumulerade avskrivningar	-	-289 266		
Utgående bokfört värde	-	-		
Not 4 Skulder till kreditinstitut				
Kreditinstitut	Villkorsändringsdag	Räntesats	Skud 24-12-31	Skud 23-12-31
Handelbanken	2024-07-30	4,80%	186 000	188 000
Handelbanken	2025-07-30	2,40%	200 000	200 000
Handelbanken	2027-07-30	3,93%	195 500	197 500
			581 500	585 500
Not 5 Ställda säkerheter				
Fastighetsinteckningar			902 216	902 216

Viken 2025-

.....
Per Jacobson, ordförande

.....
Birgitta Eklöf

.....
Rune Lindfors

Revisionsberättelse har lämnats 2025-

.....
Josefin Jacobson
Förtroendevald revisor