

BILAGA 4 UPPMÄTNING AV BOAREA

Uppmätning av boarea

Tilläggsuppdrag i samband med överlåtelsebesiktning 2026-4257

Villkoren för överlåtelsebesiktningen med vederbörliga villkor, tillämpas även för tilläggsuppdraget och detta utlåtande, inklusive det som anges under rubrikerna "besiktningsmannens ansvar" och "äganderätt och nyttjanderätt till besiktningsutlåtandet"

Adress:

Byggnadstyp Villa: 1 ½ plans med gästbyggnad/garage

Byggår: 1909

Tillbyggd: 1949 på tillbyggnad

Övrigt: Möblerad

Mätning

Mått är tagna på plats med Leica DISTO X6

Uppmätning enligt SVENSK STANDARD SS 21054:2020

Resultat:

Våning/bygghet	Boarea	Övrig golvyta
Huvudbyggnad Ovanvåning	50 m ² +/-2 %	0
Huvudbyggnad Markplan	117 m ² +/-2 %	0
Huvudbyggnad Källare	0	14 m ² +/-2 %
Sidobyggnad Gästbyggnad	0	20 m ² +/-2 %
Sidobyggnad Garage		18 m ² +/-2 %

Sammanfattning

Huvudbyggnaden har en BOAREA om 167 m² +/-2 %

Byggnaderna har en Övrig golvyta om 172 m² +/-2 %

Kommentar

Helsingborg, 2026-02-19
Ingenjörbyrå Bygg & Fastighet syd AB



Dan Gustafsson

Av SIS (Svenska institutet för standarder) utbildad areamätare samt Av SBR Diplomerad inom
Areamätning

Av Kiwa Certifierad besiktningsman SBR
Medlemsnummer: ÖBM11269