

Areauppmätning

Råå Ängsrutan 2:
Kattegattsgatan 30



Areauppmätning

Fastighetsägare:	Philip Fransson
Adress:	Kattegattsgatan 30
Postnummer och Ort:	252 71 Råå
Kommun:	Helsingborg
Beställare:	Philip Fransson

Besiktningssman:	Mattias Ebenmark
Telefon:	070-564 66 03
Epost:	Mattias.ebenmark@rakoll.se
Besiktningssdag:	2026-03-11

Areauppmätning

Förutsättningar:	Planskiss ej tillhandahållen.
Uppmätning:	Mått är tagna på plats med en Bosch GLM 50-22
Utförande:	Uppmätning enligt Svensk Standard: SS 21054:2020 avseende bo- och biutrymmen. Avrundning enligt Svensk Standard: SS 14141, regel A. Areor anges i hela m ² . Felmarginal +/- 2%

Våningsplan	Boarea	Biarea
Våning 1	87,3 m ²	xxx m ²
Våning 2	54,6 m ²	xxx m ²
Inredd vind	12,9 m ²	xxx m ²
Källarplan	xxx m ²	68,3 m ²
Total	155 m ²	68 m ²

Övrig uppmätning	Area	Kommentar
Komplementbyggnad	15 m ²	Fristående garage/förråd
Källarutrymme	1 m ²	Takhöjd under 190 cm, därmed ej mätvärt utrymme.

Helsingborg 2026-03-11
Råkoll Energi AB

Mattias Ebenmark
Certifierad Energiexpert (N)
Certifierad Funktionskontrollant (K)
Mattias.ebenmark@rakoll.se
070-564 66 03