

Årsredovisning 2024

Brf Fortuna 8

769614-8878



 **nabo**

Välkommen till årsredovisningen för Brf Fortuna 8

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 15

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Helsingborg.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2006-08-01. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2006-12-07 och nuvarande stadgar registrerades 2021-08-31 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Fortuna 8	2006	Helsingborg

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar Skåne.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1939

Föreningen har 1 hyreslägenhet och 7 bostadsrätter om totalt 610 kvm och 2 lokaler om 41 kvm. Byggnadernas totalyta är 670 kvm.

Styrelsens sammansättning

Olof Brandhagen	Ordförande
Anna Johanna Irene Larsson	Styrelseledamot
Björn Hans-Axel Persson	Styrelseledamot
Felicia Thell	Styrelseledamot
Gunnel Nilzon	Suppleant
Nicklas Larsson	Suppleant
Liv Feijen	Suppleant

Valberedning

Ingen utsedd

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen. Firman tecknas två i förening av ledamöterna.

Revisorer

Beatrix Arvidsson Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-06-04.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 3 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2018 och sträcker sig fram till 2040. Underhållsplanen uppdaterades 2024.

Utförda historiska underhåll

- 2024 ● Underhållsspolning av avloppsstammar
- 2023 ● Underhållsmålning och renovering av förråd
Lagning av fasadsockel ut mot gatan
- 2017 ● Ommålning av trapphus
- 2015 ● Renovering fasad och byte av fönster.

Planerade underhåll

- 2025 ● Endast mindre underhållsåtgärder är aktuella

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning	BDO (t om juni 2021)
Ekonomisk förvaltning	NABO (fr om juli 2021)
El, fjärrvärme, tillsyn fjärrvärmeanläggning	Öresundskraft
Fönsterputsning trapphus	Harris Fönsterputs
Tillsyn av brandsläckare	Kullens Brandtjänst
Tillsyn/underhållskontroll brandventilatorer	Tocama Consulting
Trappstädning	Melinaa städ
Teknisk översyn fastigheten	RL fastighetsförvaltning AB

Övrig verksamhetsinformation

Föreningen har haft två gemensamma trädgårdsdagar.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Hyror för hyresrätt och lokal höjdes med 4,95% från mars.

Ett lån har övergått till 3 månaders ränta (så kallad rörlig ränta).

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2024-03-01 med 3%.

Förändringar i avtal

Föreningen sade upp avtalet om tillsyn med RL fastighetsförvaltning AB i september.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen är 9 st, det har inte skett några överlåtelser under året.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	582 117	562 170	515 841	499 032
Resultat efter fin. poster	68 802	77 441	29 596	65 292
Soliditet (%)	47	46	46	45
Yttre fond	261 058	243 096	205 134	166 011
Taxeringsvärde	12 654 000	12 654 000	12 654 000	13 041 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	792	765	689	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	72,6	70,2	71,3	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	10 301	10 354	10 593	-
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	8 210	8 252	8 443	-
Sparande per kvm totalyta, kr	157	200	99	-
Elkostnad per kvm totalyta, kr	79	70	112	-
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	110	94	90	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	45	33	30	-
Energikostnad per kvm totalyta, kr	234	197	232	-
Genomsnittlig skuldränta (%)	3,26	2,98	2,29	-
Räntekänslighet (%)	13,01	13,54	15,38	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2024-12-31
Insatser	7 742 250	-	-	7 742 250
Upplåtelseavgifter	280 200	-	-	280 200
Fond, yttre underhåll	243 096	-	17 962	261 058
Balanserat resultat	-3 455 346	77 441	-17 962	-3 395 867
Årets resultat	77 441	-77 441	68 802	68 802
Eget kapital	4 887 641	0	68 802	4 956 443

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:	
Balanserat resultat	-3 395 867
Årets resultat	68 802
Totalt	-3 327 065
Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:	
Reservering fond för yttre underhåll	37 962
Balanseras i ny räkning	-3 365 027
	-3 327 065

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	582 117	562 170
Övriga rörelseintäkter	3	-1	19 622
Summa rörelseintäkter		582 117	581 792
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-261 830	-263 833
Övriga externa kostnader	9	-44 564	-45 294
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-36 420	-36 420
Summa rörelsekostnader		-342 815	-345 547
RÖRELSERESULTAT		239 302	236 246
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		9 550	8 226
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-180 050	-167 030
Summa finansiella poster		-170 500	-158 804
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		68 802	77 441
ÅRETS RESULTAT		68 802	77 441

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11	9 940 301	9 976 721
Maskiner och inventarier	12	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		9 940 301	9 976 721
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		9 940 301	9 976 721
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar	13	1 775	1 863
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	32 493	29 113
Summa kortfristiga fordringar		34 268	30 976
Kassa och bank			
Kassa och bank		619 861	542 528
Summa kassa och bank		619 861	542 528
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		654 129	573 504
SUMMA TILLGÅNGAR		10 594 430	10 550 225

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		8 022 450	8 022 450
Fond för yttre underhåll		261 058	243 096
Summa bundet eget kapital		8 283 508	8 265 546
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-3 395 867	-3 455 346
Årets resultat		68 802	77 441
Summa fritt eget kapital		-3 327 065	-3 377 905
SUMMA EGET KAPITAL		4 956 443	4 887 641
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15	2 441 000	2 469 000
Övriga långfristiga skulder		12 276	12 276
Summa långfristiga skulder		2 453 276	2 481 276
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		3 059 900	3 059 900
Leverantörsskulder		16 691	17 321
Skatteskulder		30 832	29 944
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	77 288	74 143
Summa kortfristiga skulder		3 184 711	3 181 308
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 594 430	10 550 225

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	239 302	236 246
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	36 420	36 420
	275 722	272 666
Erhållen ränta	9 550	8 226
Erlagd ränta	-177 834	-167 403
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	107 438	113 488
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-3 292	-1 351
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	1 187	-37 208
Kassaflöde från den löpande verksamheten	105 333	74 929
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-28 000	-128 000
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-28 000	-128 000
ÅRETS KASSAFLÖDE	77 333	-53 071
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	542 528	595 599
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	619 861	542 528

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Fortuna 8 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad 0,5 - 3 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 630 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter, bostäder	422 732	408 483
Hysesintäkter, bostäder	100 080	95 019
Hysesintäkter, lokaler	59 256	58 668
Övriga intäkter	49	0
Summa	582 117	562 170

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Öres- och kronutjämnning	-1	-6
Erhållna bidrag	0	1 974
Elprisstöd	0	17 654
Summa	-1	19 622

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Städning	14 500	14 500
Besiktning och service	9 184	6 051
Trädgårdsarbete	766	30
Summa	24 450	20 581

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Reparationer	0	1 865
Tvättstuga	6 110	0
Dörrar och lås/porttele	0	3 969
VA	9 649	6 843
Ventilation	0	4 500
El	0	8 744
Summa	15 759	25 921

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2024	2023
Fasader	0	20 000
Summa	0	20 000

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsel	52 867	47 003
Uppvärmning	73 893	62 966
Vatten	29 898	21 856
Sophämtning	11 179	9 016
Summa	167 837	140 841

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	15 440	14 654
Kabel-TV	11 514	10 940
Arvode teknisk förvaltning	11 250	15 644
Fastighetsskatt	15 580	15 252
Summa	53 784	56 490

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Förbrukningsmaterial	4 801	4 741
Övriga förvaltningskostnader	4 479	9 048
Juridiska kostnader	2 522	1 188
Revisionsarvoden	2 719	1 969
Ekonomisk förvaltning	30 044	28 348
Summa	44 564	45 294

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	179 652	166 900
Övriga räntekostnader	398	130
Summa	180 050	167 030

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	10 489 940	10 489 940
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	10 489 940	10 489 940
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-513 219	-476 799
Årets avskrivning	-36 420	-36 420
Utgående ackumulerad avskrivning	-549 639	-513 219
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	9 940 301	9 976 721
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>3 287 693</i>	<i>3 287 693</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	7 254 000	7 254 000
Taxeringsvärde mark	5 400 000	5 400 000
Summa	12 654 000	12 654 000

NOT 12, MASKINER OCH INVENTARIER	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	35 625	35 625
Utgående anskaffningsvärde	35 625	35 625
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-35 625	-35 625
Utgående avskrivning	-35 625	-35 625
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	0	0

NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	1 775	1 863
Summa	1 775	1 863

NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	4 300	3 469
Försäkringspremier	17 605	15 440
Kabel-TV	2 896	2 874
Förvaltning	7 692	7 330
Summa	32 493	29 113

NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2024-12-31	SKULD 2024-12-31	SKULD 2023-12-31
Swedbank	2027-11-25	2,52 %	1 358 000	1 358 000
Swedbank	2025-02-28	3,54 %	1 565 950	1 565 950
Swedbank	2025-03-28	3,52 %	1 465 950	1 465 950
Swedbank	2028-01-25	2,69 %	1 111 000	1 139 000
Summa			5 500 900	5 528 900
Varav kortfristig del			3 059 900	3 059 900

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 5 360 900 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	411	411
El	5 393	5 233
Uppvärmning	9 382	10 037
Utgiftsräntor	13 359	11 143
Förutbetalda avgifter/hyror	48 743	47 319
Summa	77 288	74 143

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	5 831 900	5 831 900

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Helsingborg

Anna Johanna Irene Larsson
Styrelseledamot

Björn Hans-Axel Persson
Styrelseledamot

Felicia Thell
Styrelseledamot

Olof Brandhagen
Ordförande

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Beatrix Arvidsson
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

30.04.2025 08:51

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering • 22.04.2025 12:23

DOCUMENT ID:

B1WR-AJB1eg

ENVELOPE ID:

S1a-RJByge-B1WR-AJB1eg

DOCUMENT NAME:

Brf Fortuna 8, 769614-8878 - Årsredovisning 2024.pdf
17 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Anna Johanna Irene Larsson johannaekelund@hotmail.com	Signed Authenticated	22.04.2025 13:19 22.04.2025 13:14	eID Low	Swedish BankID IP: 83.250.85.37
2. NILS OLOF VIKTOR BRANDHAGEN olof.brandhagen@gmail.com	Signed Authenticated	22.04.2025 14:10 22.04.2025 14:02	eID Low	Swedish BankID IP: 188.148.108.4
3. FELICIA THELL feliciathell@live.se	Signed Authenticated	29.04.2025 19:15 22.04.2025 12:27	eID Low	Swedish BankID IP: 188.148.117.44
4. BJÖRN HANS-AXEL PERSSON bjoernpersson@aol.com	Signed Authenticated	29.04.2025 21:19 28.04.2025 14:46	eID Low	Swedish BankID IP: 83.250.71.58
5. Beatrix Hedvig Arvidsson beatrix@beatrix.se	Signed Authenticated	30.04.2025 08:51 30.04.2025 08:48	eID Low	Swedish BankID IP: 83.68.252.123

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i

Brf Fortuna 8

Org nr 769614-8878

Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Brf Fortuna 8 för år 2024-01-01—2024-12-31. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionsd i Sverige. Det innebär att jag har planerat och genomfört revisionen för att med hög, men inte absolut säkerhet försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem, samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när de upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade information i årsredovisningen. Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot på något annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Uttalanden

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Helsingborg,

Beatrix Arvidsson

Auktoriserad redovisningskonsult

Lekmannarevisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

02.05.2025 12:55

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering • 22.04.2025 12:23

DOCUMENT ID:

BkCZCkrkex

ENVELOPE ID:


rkx6-CyBkxl-BkCZCkrkex

DOCUMENT NAME:

Osignerad dokument.pdf

1 page

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Beatrix Hedvig Arvidsson beatrix@beatrix.se	 Signed Authenticated	02.05.2025 12:55 02.05.2025 12:54	eID Low	Swedish BankID IP: 83.68.252.123

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed