
VALVET PRESENTERAR

SÖDRA STRANDVÄGEN 10, MÖLLE

FÖRVERKLIGA DRÖMMEN MED ETT
NYBYGGT HUS VID HAVET

Bo på ett av Mölles bästa sollägen.
Förverkliga din bodröm - egen villa med utsikt
över såväl fälad i söder som Kullaberg i norr.

INNEHÅLL

BESKRIVNING	4
PLANLÖSNING	17
ANSVARIG MÄKLARE	23







SÖDRA STRANDVÄGEN 10

Välkommen till Södra Strandvägen 10 - ett unik läge som sällan blir till salu i vackra Mölle.

I Mölle är det lätt att trivas. Oslagbar natur, pittoresk småbåtshamn, gemytliga restauranger och ett rikt utbud av kultur och aktiviteter gör det enkelt att tycka om Mölle och livet i Kullabygden. På bästa läge i denna idyll finns nu möjligheten att förvärva en unik fastighet. Med tomtgräns till Fågelvikens strand och badplats ligger denna stilfulla villa från 1910. Tomtens och villans högre läge ger en både mäktig och rogivande utsikt över sundet, Kullaberg och byn.

Fantastisk, väl insynsskyddad tomt som sträcker sig mellan Södra Strandvägen och naturen rummen skapar en underbar känsla. Husets goda placering på tomten gör att trädgården är väl samlad åt det soliga sydväst.

Rivningslov av befintlig byggnad finns. Bygglov för villa med en total bruksarea, inkl ateljé, om 308,9 kvm finns.



Förverkliga drömmen om
ett nybyggt hus med
magiskt läge.

Magnifik utsikt
utan insyn från våning
ett och två.







Bjud in era vänner och
familjen att bo över.
De generösa ytorna gör
det enkelt att samla nära och
kära, samtidigt som alla får
plats att koppla av i sin
egen takt.

Bastu i kombination med friskt
havsbad några meter bort -
en oslagbar kombination.

Grönskan framför ger ett natur-
ligt skydd mot insyn och låter
havet ta plats i blickfånget.





Sann livskvalitet är att stå i sovrummet
på kvällen och se solen gå ned i
Kattegatts friska vatten.



UNIKT TILLFÄLLE – FÄRDIGT BYGGLOV I MÖLLE

Arbetet är redan gjort. Här får ni en sällsynt möjlighet att ta över ett befintligt bygglov – något som i Mölle annars kan ta flera år att få på plats. Processen att ansöka om bygglov i området är ofta både omfattande och tidskrävande, men i detta fall är den delen redan genomförd. Det innebär att ni kan spara både tid, arbete och osäkerhet – och istället fokusera på att planera och förverkliga ert framtida hem.

Bygglovet medger uppförandet av ett nytt bostadshus med 40 graders taklutning och full källare, vilket skapar goda möjligheter till generösa ytor och flexibla lösningar. Utöver huvudbyggnaden finns även möjlighet att uppföra kompletterande byggnader såsom gästhus och bastu, vilket ger en komplett och attraktiv boendemiljö.

De ritningar som ligger till grund för bygglovet är framtagna av arkitekt Daniel Berg. Samtidigt finns goda möjligheter att anpassa och vidareutveckla projektet efter egna önskemål, exempelvis när det gäller planlösning, fasadmaterial, fönstersättning och andra arkitektoniska detaljer.

Kort sagt – ett unikt tillfälle att ta vid där det mest tidskrävande arbetet redan är gjort, och skapa ett personligt drömboende i en av Kullabygdens mest eftertraktade miljöer.



ANSVARIG MÄKLARE



Patrick Engström
0708-27 16 16
patrick.engstrom@valvet.se



PREMIUMMÄKLARE SEDAN 1991