

Ärende
Avstyckning och fastighetsreglering
berörande Pålsjö 1:1, Kungshult 7:4 m fl

Kommun
Helsingborg

Län
Skåne

Registreringsbevis
Registreringsdatum
2007-01-09

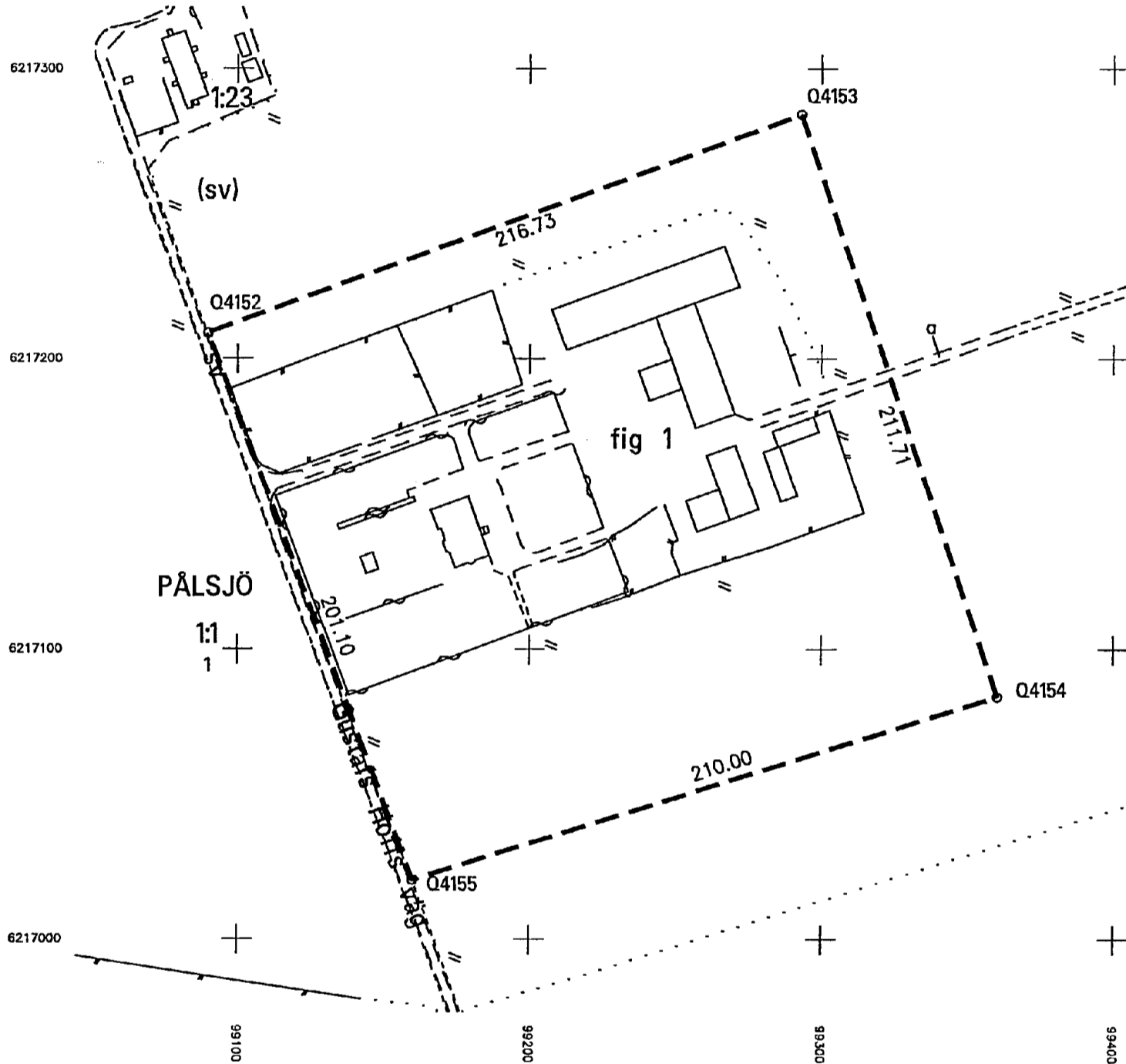
Förreträttslantmätare
Sven-Ake Kronberg

För Lantmäterimyndigheten
Sven-Ake Kronberg

FASTIGHETSÄTTSLIG BESKRIVNING, aktbilaga BE

fig 1 = Pålsjö 1:26

a = Nytt servitut



TEKNISK BESKRIVNING
Koordinatförteckning

Pkt nr	X	Y	Mark
Q4152	6217208.981	99089.872	r.m.
Q4153	6217284.383	99293.061	r.m.
Q4154	6217083.672	99360.405	r.m.
Q4155	6217020.551	99160.116	r.m.

rm = rör i mark

Nyttillkomna gränser: Q4152 -- Q4155 - Q4152

För tekniskt innehåll svarar	Framställd genom nymätning	Registerkarta -HBG	Koordinatsystem SWEREF 99	Skala 1:2000
Mätning AS,PO	Beräkning Kartläggning Ritn. redigering SAK AC			

1283K 16210

LANTMÄTERIMYNDIGHETEN
Helsingborgs stad

KARTA

Upprättad år
2006

Ärendnr
M067637

Aktbilaga
KA 2

Ärende
Avstyckning och fastighetsreglering
berörande Pölsjö 1:1, Kungshult 7:4 m fl

Kommun
Helsingborg

Län
Skåne

Registreringsbevis
Registreringsdatum

2007-01-09

Förordningslantmätare

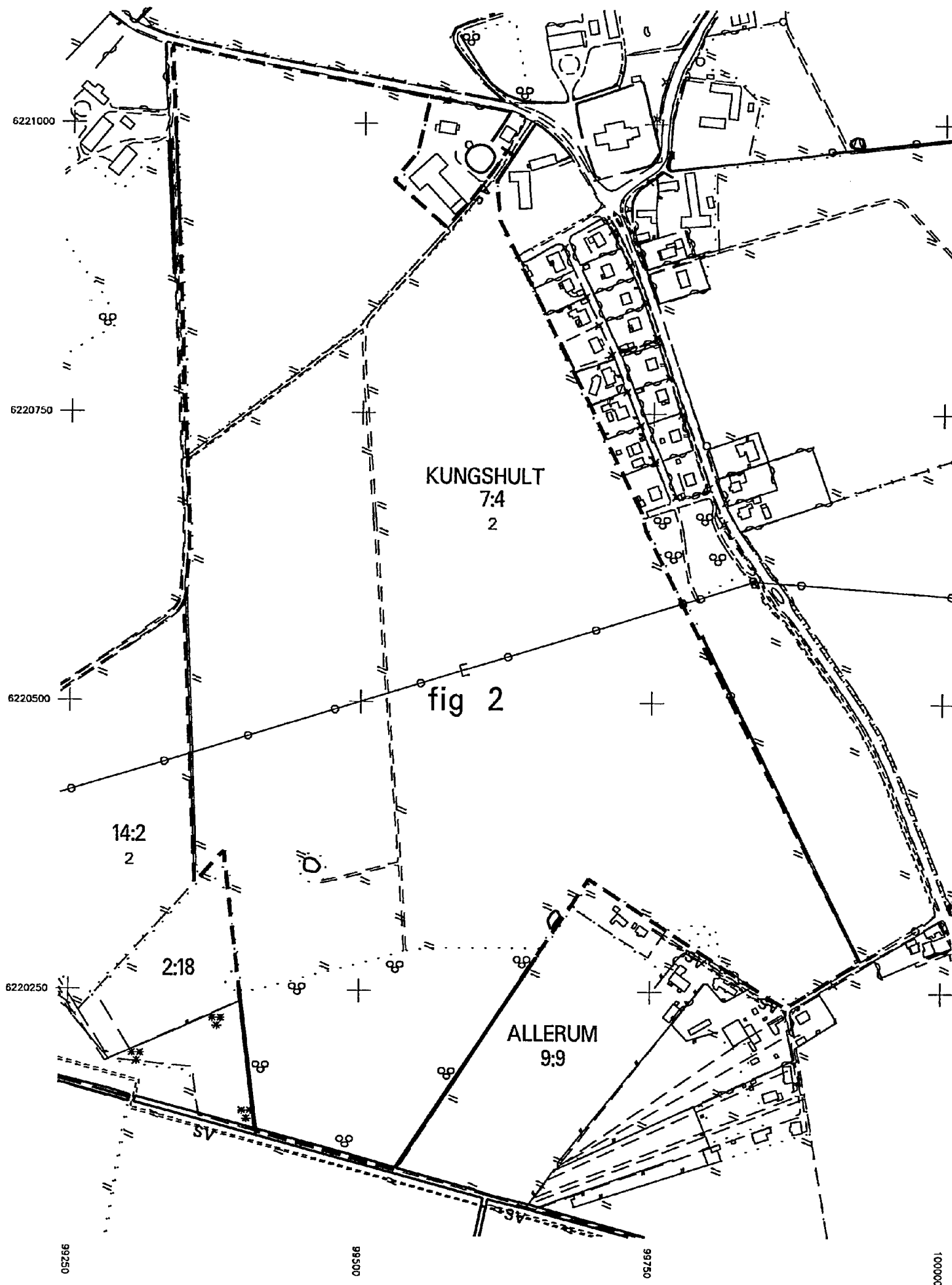
Sven-Åke Kronberg
Sven-Åke Kronberg

För Lantmäterimyndigheten

Sven-Åke Kronberg

FASTIGHETSÄTTSLIG BESKRIVNING, aktbilaga BE

fig 2 till Kungshult 8:8



För tekniskt innehåll svarar

Framställt genom

Registerkarta

Koordinatsystem

Skala

utdrag från baskarta

-HGB

SWEREF 99

1:4000

Mätning
AS,PO

Beräkning
SAK

Kartläggning
AC

Ritn. redigering

16210
1283K



Akt nr:
1283K-16210

AU\$1283K-16210

16210

LANTMÄTERIMYNDIGHETEN
I HELSINGBORGS KOMMUN
Järnvägsgatan 22
251 89 HELSINGBORG

Upprättade år 2006	Ärendenummer M067637
Ärende Avstyckning och fastighetsreglering berörande Pålsjö 1:1, Kungshult 7:4 m fl	
Kommun Helsingborgs	

Till akten hör

1..... band

28..... numrerade sidor

..... inneliggande kartor

2..... andra kartor

1283K-16210

Lantmäterimyndigheten

Helsingborgs kommun

Sida 1 (4)
Aktbilaga BE
Akt 1283K-16210

Beskrivning

2006-11-28

Ärendenummer

M067637

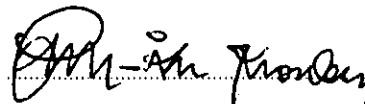
Förrättningslantmätare

Sven-Åke Kronberg

Förrättningen är registrerad

Registreringsdatum

2007-01-09



Ärende

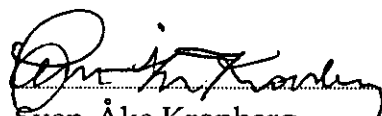
Avstyckning och fastighetsreglering berörande Pålsjö 1:1, Kungshult
7:4 m fl

Helsingborgs kommun

		Ägo- figur	Areal m ² / andelar
Fastighet	KUNGSHULT 7:4 Jarl Fredriksson, lagfaren ägare		
Fastighetsreglering	Avstår till Kungshult 8:8	2	324933
	Avstår andel i Allerum GA:1 till Kungshult 8:8, hela andelen		36,3 %
	Förordnande om servitut		
	Ändamål	12-IM7-2000/338.1	JORDKABEL Servitut avseende jordkabel
	Till förmån för		Motorn 10
	Belastar		Kungshult 8:8 i stället för Kungshult 7:4
	Förordnande om servitut		
	Ändamål	12-IM7-75/3354.1	KRAFTLEDNING Servitut avseende kraftledning
	Till förmån för		Olofström Hallandsboda 1:82, Olofström Härnäs 1:94
	Belastar		Kungshult 8:8 i stället för Kungshult 7:4
	Förordnande om servitut		
	Ändamål	12-IM7-97/4662.1	VATTENLEDNING Servitut avseende vattenledning
	Till förmån för		Örby 18:26
	Belastar		Kungshult 8:8 i stället för Kungshult 7:4
	Verkan på servitut		
	Ändamål	1283K-15155.2	VÄG Rätt till utfart över Allerum 13:1

		Ägo- figur	Areal m ² / andelar
	Till förmån för Belastar	Kungshult 8:8 i stället för Kungshult 7:4 Allerum 13:1	
	Verkan på rättighet	1283K-15681.1	
	Ändamål	STARKSTRÖM Servitut avseende starkströmsledning	
	Till förmån för Belastar	Motorn 10 Kungshult 8:8 i stället för Kungshult 7:4	
	Verkan på servitut	1283K-16185.1	
	Ändamål	VÄG Utfart för Kungshult 7:5	
	Till förmån för Belastar	Kungshult 7:5 Kungshult 8:8 i stället för Kungshult 7:4	
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		425117
Fastighet	KUNGSHULT 8:8 Helsingborgs Kommun, lagfaren ägare		
Fastighetsreglering	Erhåller från Kungshult 7:4	2	324933
	Erhåller andel i Allerum GA:1 från Kungshult 7:4, hela andelen		36,3 %
	Förordnande om servitut	12-IM7-2000/338.1	
	Ändamål	JORDKABEL Servitut avseende jordkabel	
	Till förmån för Belastar	Motorn 10 Kungshult 8:8 i stället för Kungshult 7:4	
	Förordnande om servitut	12-IM7-75/3354.1	
	Ändamål	KRAFTLEDNING Servitut avseende kraftledning	
	Till förmån för Belastar	Olofström Hallandsboda 1:82, Olofström Härnäs 1:94 Kungshult 8:8 i stället för Kungshult 7:4	
	Förordnande om servitut	12-IM7-97/4662.1	
	Ändamål	VATTENLEDNING Servitut avseende vattenledning	
	Till förmån för Belastar	Örby 18:26 Kungshult 8:8 i stället för Kungshult 7:4	
	Verkan på servitut	1283K-15155.2	

		Ägo- figur	Areal m ² / andelar
	Ändamål	VÄG	
		Rätt till utfart över Allerum 13:1	
	Till förmån för Belastar	Kungshult 8:8 i stället för Kungshult 7:4 Allerum 13:1	
	Verkan på rättighet	1283K-15681.1	
	Ändamål	STARKSTRÖM	
		Servitut avseende starkströmsledning	
	Till förmån för Belastar	Motorn 10 Kungshult 8:8 i stället för Kungshult 7:4	
	Verkan på servitut	1283K-16185.1	
	Ändamål	VÄG	
		Utfart för Kungshult 7:5	
	Till förmån för Belastar	Kungshult 7:5 Kungshult 8:8 i stället för Kungshult 7:4	
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		449913
Fastighet	PÅLSJÖ 1:1 Helsingborgs Kommun, lagfaren ägare		
Avstyckning	Avstår till Pålsjö 1:26	1	44017
	Nytt servitut	1283K-16210.A	
	Ändamål	Väg	
		Rätt att nyttja befintlig väg a för utfarter i nordostlig riktning, aktbilaga KA 1	
	Till förmån för Belastar	Pålsjö 1:26 Pålsjö 1:1	
Ny fastighet	Blivande PÅLSJÖ 1:26 (Beteckningen för den nybildade fastigheten är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.) Jarl Fredriksson, ägare enligt köp		
Avstyckning	Erhåller från Pålsjö 1:1	1	44017
	Nytt servitut	1283K-16210.A	
	Ändamål	Väg	
		Rätt att nyttja befintlig väg a för utfarter i nordostlig riktning, aktbilaga KA 1	
	Till förmån för Belastar	Pålsjö 1:26 Pålsjö 1:1	



Sven-Åke Kronberg

Protokoll

2006-11-28

Ärendenummer

M067637

Förrättningslantmätare

Sven-Åke Kronberg

Ärende Avstyckning och fastighetsreglering berörande Pålsjö 1:1, Kungshult 7:4 m fl
Helsingborgs kommun

Handläggning Utan sammanträde.

Sökande och sak-ägare	Fastighet	Ägare	Anmärkning
	Kungshult 7:4, lagfaren ägare	Jarl Fredriksson	Delgiven ansökan
	Blivande Pålsjö 1:26, ägare enligt köp		
	Kungshult 8:8, lagfaren ägare	Helsingborgs Kommun	Sökande
	Pålsjö 1:1, lagfaren ägare		

Yrkande Se ansökan aktbilaga A.
Kungshult 7:4 belastas av tre olika avtalsservitut som enligt 7 kap 29 § andra stycket jordabalken upphör att gälla genom fastighetsregleringen. Sökanden har under hand begärt att förordnande om rättigheternas fortbestånd skall meddelas.

Redogörelse Förrättningen baseras på ett markbytesavtal, aktbil B, som innebär att Helsingborgs kommun överlåter ett område om 4,4 ha av Pålsjö 1:1, inklusive befintlig gårdsanläggning (Pålsjö gård), till Jarl Fredriksson, mot att denne å sin sida överlåter ett åkerskifte av Kungshult 7:4 om 32,4 ha till staden. Det förstnämnda området skall enligt ansökan avstyckas, medan åkerskiftet av Kungshult 7:4 överförs till närbelägen kommunal fastighet (Kungshult 8:8) genom fastighetsreglering.

Över åkerskiftet finns en äldre brukningsväg för vilken skötselansvaret reglerats vid förrättning enligt enskilda väglagen. Denna samfällighet, i vilken Kungshult 7:4 har andelen 36,3%, har registrerats under beteckningen Allerum ga:1. Eftersom delaktigheten är knuten till innehavet av det omgivande åkerfältet skall andelen överföras till mottagande fastighet (kvarvarande två ägoskiften av Kungshult 7:4 saknar fysisk anknypning till vägen).

Prövning

Genom avstyckningen bildas en fastighet som blir lämplig för boende i kombination med mindre djurhållning. Den avstående fastigheten, som är stor till arealen, innehåller ett flertal olika typer av mark, bl a skogspartier, strandområden, gatumark m m. Fastigheten berörs av ett flertal detaljplaner men innehåller också betydande områden som inte är planlagda. Dess lämplighet för sitt nuvarande blandade ändamål påverkas inte negativt av åtgärden.

Fastighetsregleringen innebär att Kungshult 7:4, som i utgångsläget består av tre separata ägoskiften, efter förrättningen kommer att bestå av endast två ägoskiften. Ett av dessa utgör åker invid Allerums kyrkby, medan det andra - beläget i anslutning till allmän väg nr 111 - delvis omvandlats till våtmark. De båda kvarvarande skiftena får en samlad areal på ca 43 ha men saknar brukningscentrum. De kommer, liksom före förrättningen, att brukas från externt brukningscentrum som ägs av Jarl Fredriksson. Fastigheten kommer således inte att utgöra en lämplig fristående jordbruksenhet, men fastighetsregleringen innebär att fastighetsindelningen sammantaget förbättras och att en mer ändamålsenlig indelning inte motverkas.

Den mottagande fastigheten är samtaxerad med Kungshult 7:3 och har tillsammans med denna en areal om ca 20 ha. Taxeringsenheten är utarrenderad till Jarl Fredriksson, som enligt markbytesavtalet, aktbil B, också erhåller rätt att arrendera det nu försålda åkerskiftet. De faktiska brukningsförhållandena kommer därmed sannolikt inte att påverkas av förrättningsåtgärderna i ett kort perspektiv. Då kommunens förvärv utgör ett led i den långsiktiga strategiska markförsörjningen, kan detta förhållande emellertid ändras i framtiden. Den sammantagna effekten av fastighetsregleringen måste emellertid - som redan konstaterats - anses innebära en viss förbättring av fastighetsindelningen och en mer ändamålsenlig framtida indelning motverkas inte. Fastighetsbildningen kan därmed ske med stöd av 3 kap 9 § fastighetsbildningslagen (FBL).

Fastighetsregleringen innebär större arealändringar för de berörda fastigheterna än vad som är tillåtet enligt 5 kap 8 § FBL. Överenskommelse enligt 5 kap 18 § första stycket och tredje styckena FBL, aktbil B.

5 kap 20 § FBL utgör inte hinder mot fastighetsregleringen.

Nytt servitut avseende utfart från styckningslotten är av sådan väsentlig betydelse som avses i 7 kap 1 § FBL.

Förordnanden enligt 7 kap 13 § och 5 kap 33a § FBL om fortsatt giltighet av befintliga avtalsservitut i område som överförs till Kungshult

8:8 är lämpliga och motverkar inte syftet med fastighetsregleringen. Det är uppenbart att förordnandena inte är till olägenhet för servitutshavarna och att det i övrigt inte är behövt att behandla dessa som sakägare.

Fastighets-
bildningsbeslut

Fastighetsbildning skall ske enligt karta och beskrivning, aktbil KA1-2 och BE.

Nybildad fastighet skall inte belastas av oinskriven fordran med för-
månsrätt i styckningsfastigheten.

Tillträdesbeslut

Tillträde skall ske 14 dagar efter det att fastighetsbildningsbeslutet vunnit laga kraft.

Ersättningsbeslut

Överenskommelse enligt 5 kap 18 § första stycket FBL, aktbil B.

Medgivande från panträttshavare, aktbil C.

Helsingborgs kommun skall direkt till Jarl Fredriksson, Gustav Hoff's väg 54, 254 33 Helsingborg betala en miljon (1 000 000) kronor. Ersättning skall betalas senast den 12 januari 2007 eller vid den senare tidpunkt som inträffar 14 dagar efter det att fastighetsbildningsbeslutet vunnit laga kraft. Om betalning sker därefter betalas ränta enligt 6 § räntelagen från förfallodagen tills betalning sker.

Kostnads-
fördelningsbeslut

Förrättningskostnaden skall betalas av Helsingborgs kommun.

Aktmottagare

Jarl Fredriksson och Helsingborgs Kommun.

Avslutningsbeslut

Förrättningen avslutas.

Överklagande

Den som är missnöjd med Lantmäterimyndighetens beslut eller åtgärder kan överklaga dessa genom att en skrivelse lämnas eller skickas till:

Lantmäterimyndigheten
Helsingborgs kommun
Stadsbyggnadskontoret Stadshuset
251 89 Helsingborg

Fastighetsdomstolen behandlar sedan överklagandet.

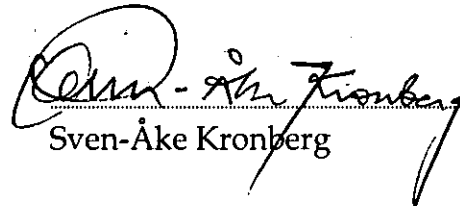
Skrivelsen måste ha kommit in till Lantmäterimyndigheten inom fyra veckor från avslutningsdagen, d.v.s. senast den **27 december 2006**. Kommer skrivelsen in för sent kan överklagandet inte behandlas.

Ange att ni överklagar och vilket beslut eller vilken åtgärd ni överklagar. Anteckna förrättningens ärendenummer M067637 och redogör för

vad ni anser skall ändras och varför.

Protokollet uppsatt 2006-11-28.

Vid protokollet


Sven-Åke Kronberg

LANTMÄTERIMYNDIGHETEN
HELSINGBORG
Ink. 2006 -09- 28
M067689

1) Kommun

2) Avstyckning Fastighetsreglering Fastighetsbestämning Sammanläggning
 Klyvning Anläggningsförrättning Ledningsförrättning Annat

3) Området skall användas till
 Helårsbostad Fritidsbostad Jord- eller skogsbruk Annat (anges nedan)

4) Närmare beskrivning av åtgärden och andra upplysningar
Kompletterande åtgärder enligt markbetygsavtal (bilagras)
till förrättning med dagboken M067590

5) Fastighetsbeteckningar på berörd(a) fastighet(er)
Krusshult 7:4, Pålsta 1:1

6) Förrättningskostnaderna betalas av
Enligt avtal (striden)

7) Namn och adress för aktmottagaren
Båda parter

8) Följande handlingar bifogas
 Beviljat bygglov Förvärvstillstånd Strandskyddsdispens Förhandsbesked om bygglov
 Överlåtelsehandling Registreringsbevis Protokollutdrag Karta Övrigt (anges nedan)

Underskrift:		
9) Fastighet	Telefonnummer dagtid	E-postadress
Pålsta 1:1 mfl	105317	
10) Namnteckning ägare/sökande	Namnförtydligande	Person / org- nummer
Samu Ullric		
9) Fastighet	Telefonnummer dagtid	E-postadress
10) Namnteckning ägare/sökande	Namnförtydligande	Person / org- nummer
9) Fastighet	Telefonnummer dagtid	E-postadress
10) Namnteckning ägare/sökande	Namnförtydligande	Person / org- nummer
9) Fastighet	Telefonnummer dagtid	E-postadress
10) Namnteckning ägare/sökande	Namnförtydligande	Person / org- nummer

2004-01 / ansökan lm.dot

Personuppgifter som Du lämnar på denna blankett kommer att bli registrerade i vårt datorsystem och användas för ärendets hantering. Alla uppgifter i detta system är offentliga. Om Du vill ha ytterligare information om hur Dina personuppgifter används eller om Du vill att dessa ändras är vi tacksamma för skriftligt besked om detta till Lantmäterimyndigheten, 251 89 Helsingborg

METRIERIMYNDIGHETEN
I HELSINGBORG

Instruktion *Siffrorna hänvisar till siffrorna i blanketten!*

1) Kommun där berörda fastigheter är belägna.

2) Ange önskad åtgärd:

Avstyckning

Avskiljning av ett visst område från en fastighet för att bilda en egen fastighet.

Fastighetsreglering

Överföring av mark mellan fastigheter, bildande av servitut mm.

Fastighetsbestämning

Bestämning av var gränsen går mellan fastigheter mm.

Sammanläggning

Sammanföring av flera fastigheter, som ägs av samma personer, till en ny fastighet.

Klyvning

Uppdelning av fastighet som ägs av flera personer, så att var och en får en egen fastighet.

Anläggningsförrättning

Bildande av gemensamhetsanläggning för att bygga och sköta gemensamma anläggningar, t ex gemensam väg.

Ledningsförrättning

Säkerställande av en rätt för ägaren av en ledning att anlägga och underhålla ledningen på annans mark.

3) Ange hur området ska användas.

4) Skriv en mer detaljerad beskrivning om det behövs eller andra uppgifter som är viktiga för förrättningen.

5) Ange registerbeteckningar på de fastigheter som är berörda av den åtgärd som Ni söker.

6) Lantmäteriets kostnader debiteras enligt tidsåtgång eller fast pris. Om ansökan återkallas eller om den inte kan fullföljas av annan orsak debiteras ersättning för den tid som lagts ned på ärendet. Ange vem eller vilka som ska betala dessa kostnader och hur kostnaderna skall fördelas mellan Er.

7) Ange vem förrättningshandlingarna ska sändas till, aktmottagaren.

8) Ange vilka handlingar som bifogas.

9) Fastighetens registerbeteckning och lagfaren ägares eller sökandens namnteckning och telefonnummer. För att söka förrättning måste ett avtal finnas om man inte är fastighetsägare. Om fastigheten har flera ägare ska samtliga ägare skriva under ansökan. När någon undertecknar ansökan för en juridisk persons räkning bör registreringsbevis, protokollsutdrag eller dylikt bifogas.

10) Makes/makas/sambos samtycke krävs om den gemensamma bostaden berörs eller om egendomen är giftorättsgods. Makes/makas/sambos samtycke krävs också om fastighetens värde ändras i väsentlig utsträckning.

7F:060927

13
Aktbil B

LANTMÄTERIMYNDIGHETEN HELSINGBORG
Ink. 2006 -09- 28
84067637

1 (3)
reg.
117 06

a
P
fb
TS

MARKBYTESAVTAL

Kf 060830 §110

Dnr 466/06

Emellan Helsingborgs stad genom kommunstyrelsen, org.nr. 212000-1157, nedan kallad Staden, och Jarl Fredriksson, 540210-3930, Gustav Hoffsväg 54, 254 33 Helsingborg, nedan kallad Säljaren, träffas följande avtal om markbyte

- A. Säljaren överlåter till Staden del av fastigheten Kungshult 7:4 om ca 32,2ha. Området har markerats på bilaga 1.
- B. Staden överlåter till Säljaren del av fastigheten Pålsjö 1:1 som avstyckats om en arela på ca 4,3 ha. Fastigheten har markerats på bilaga 2.

För markbytet skall följande villkor gälla.

1. Avtalet förutsätter för sin giltighet att kommunfullmäktige före den 2006-10-01 godkänner detta avtal, samt att avstyckning respektive fastighetsreglering i enlighet med detta avtal kan ske.
2. Tillträde till å ömse sidor överlåtna fastigheter äger rum 14 dagar efter det att fastighetsbildning enligt punkt 6 har vunnit laga kraft.
3. För överlåtelsen skall en mellangift utgå omfattande en miljon /1 000 000/ kronor som Staden erlägger till Säljaren.

Mellangiften skall erläggas senast på tillträdesdagen.

4. Säljaren äger rätt att för jordbruksändamål och på för staden sedvanliga marknadsmässiga villkor arrendera den mark denne avstår i detta avtal.
5. Staden skall utan dröjsmål ansöka om och bekosta erforderliga förrättningsåtgärder som krävs för att genomföra detta avtal. Säljaren biträder genom undertecknande av detta avtal ansökan om lantmäteriförrättning.
6. Å ömse sidor överlåtna fastigheter överlåtes obelånade samt fria från in-teckningar och nyttjanderätter, utöver sådana nyttjanderätter som är upplåtna för hästverksamheten på Pålsjö gård eller eljest sådana servitut, nyttjanderätter och ledningsrätter som är inskrivna i respektive fastighet eller tillkomna genom lantmäteriförrättning.

J

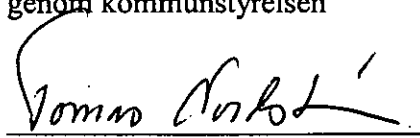
7. Vid avstyckningen av Pålsjö Gård skall nytt vägservitut bildas till förmån för styckningslotten över Pålsjö 1:1, detta för att trygga den bakre tillfartsvägen till gården i nordöstlig riktning.
8. Säljaren har före överlåtelsen varit bosatt i mangårdsbyggnaden på Pålsjö gård och är därmed införstådd med de fel och brister som byggnaden är behäftad med, exempelvis knäckt bjälke i takkonstruktionen, bristfälliga elledningar och risk för översvämning i källaren mm. Säljaren är också väl förtrogen med ekonomibygnadernas skick enär han bedriver verksamhet på gården.

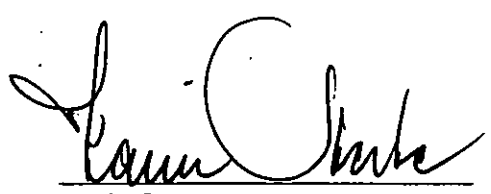
Fastigheten överläts i det skick de befinner sig på Markbytesavtalsdagen (dagen för undertecknande av Markbytesavtalet). Säljaren och staden förklarar sig i anledning härav nöjda med fastigheternas skick och friskriver sig samtidigt från allt ansvar för fel och brister i respektive fastighet. Parterna avstår härmed från alla anspråk mot varandra på grund av fastigheternas skick.

9. I samband med att Markbytesavtalet vinner laga kraft upphör arrendeavtalet med Stadens kontraktsnr 0273-041, avseende arrende av del av fastigheten Helsingborg PÅLSJÖ 1:1, att gälla. Säljaren skall erbjudas teckna nytt arrendeavtal med sedvanliga marknadsmässiga avtalsvilkor på den areal som inte ingår i Markbytesavtalet men ingick i ovannämnda arrendekontrakt.
 10. Det åligger parterna att vid behov tillhandahålla varandra för lagfart erforderliga handlingar.
 11. Parterna ansvarar för gäldandet av alla skatter och avgifter av vad slag det vara må, som belöper på sina respektive fäng för tiden efter tillträdesdagen.
-

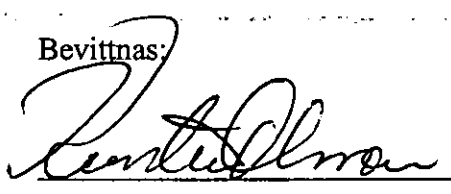
Av detta markbytesavtal har två likalydande exemplar upprättats och utväxlats.

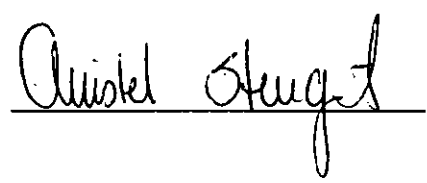
Helsingborg 2006-09-19
HELSINGBORGS KOMMUN
genom kommunstyrelsen


Tomas Nordström

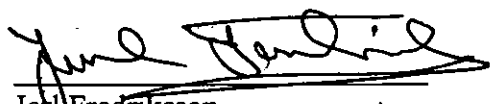

Karin Sterte

Bevittnas:

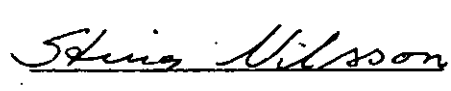


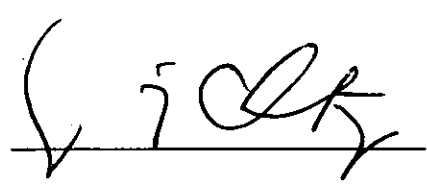


Helsingborg 2006-07-10


Jan Fredriksson

Bevittnas:

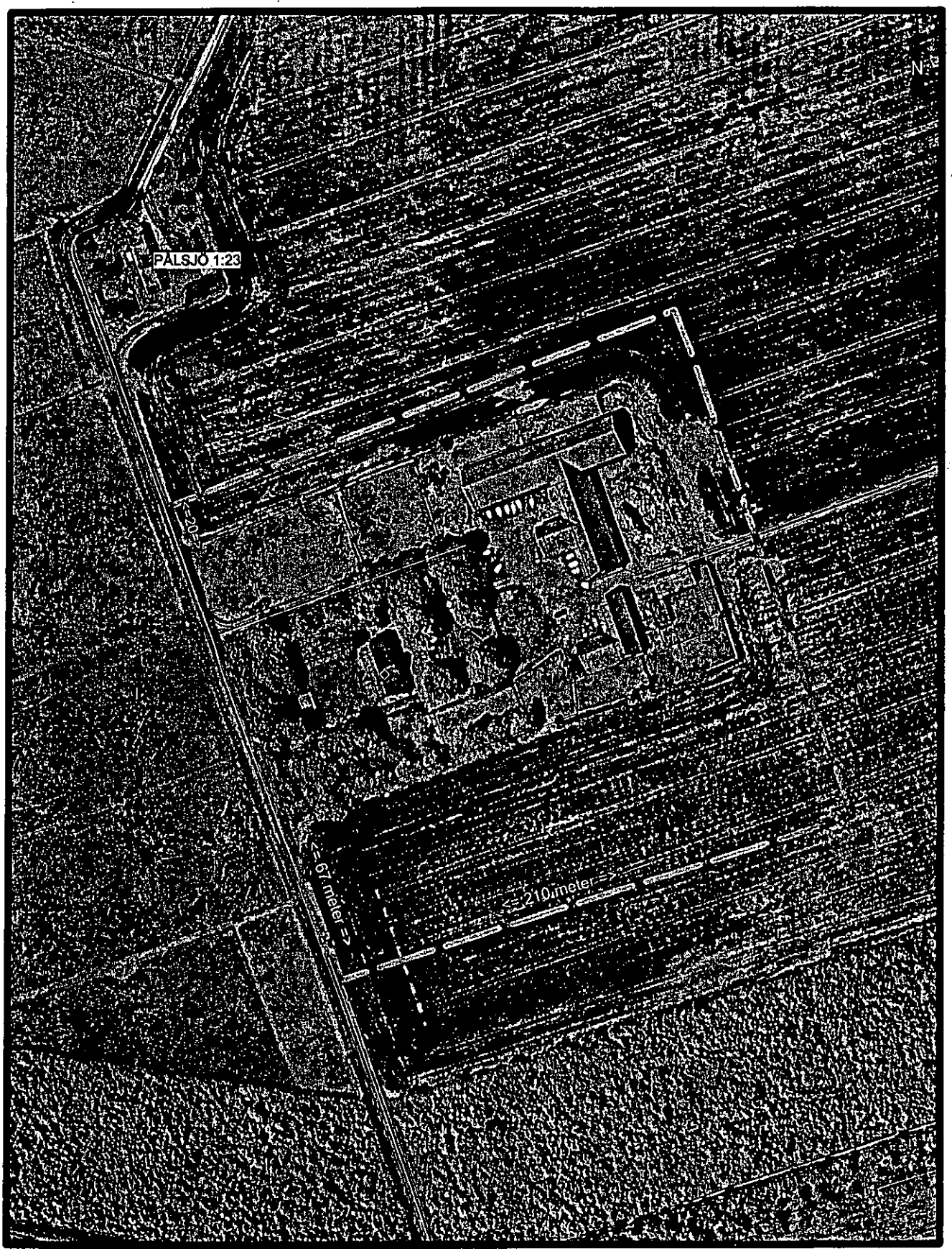




Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas



Pil 2



HELSINGBORGS STAD
 Kommunstyrelsens Förvaltning
 Mark- och exploateringsenheten

**Avstyckning av Pålsjö Gård
 på ca 4,3 ha.**

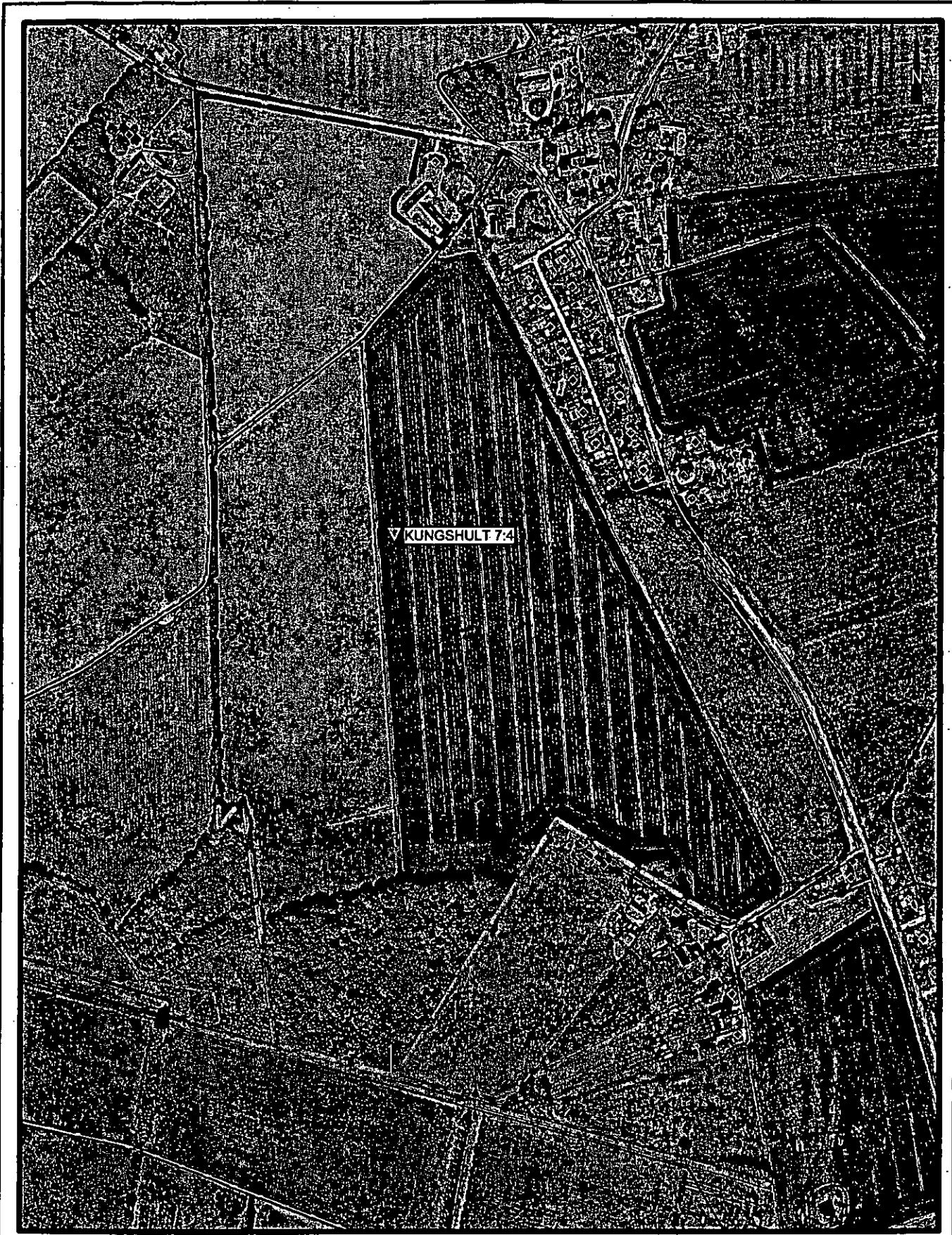
J

UTSKRIVEN AV Rickard Persson

HELSINGBORG 2008-05-29

SKALA 1:2000

Bil 1




HELSINGBORGS STAD
 Kommunstyrelsens Förvaltning
 Mark- och exploateringsenheten

Köp del av Kungshult 7:4
på ca 32,2 ha

J

UTSKRIVEN AV Rickard Persson

HELSINGBORG 2006-05-30

SKALA 1:5000

Lantmäterimyndigheten

Helsingborgs kommun

LANTMÄTERIMYNDIGHETEN
HELSINGBORG

Ink. 2006 -11- 23

Sida 1 (3)

Aktbilaga C

Begäran om medgivande från panträttshavare -fastighetsreglering

2006-11-14

Ärendenummer
M067637

Förrättningslantmätare
Sven-Åke Kronberg

Skånes Provinsbank
Att: Fredrik Tykesson
Stortorget 9
251 11 Helsingborg

Fredrik Tykesson

Ärende Avstyckning och fastighetsreglering berörande Pålsjö 1:1, Kungshult
7:4 m fl
Helsingborgs kommun

Begäran Lantmäterimyndigheten begär härmed medgivande enligt nedan från
er som panträttshavare.

Fastighet, ägare Kungshult 7:4, ägare Jarl Fredriksson

Åtgärd Fastighetsreglering innebärande att ca 32 ha av Kungshult 7:4 överförs
till kommunal fastighet, samtidigt som Fredriksson förvärvar Pålsjö
gård, allt enligt markbytesavtal (biläggs). Pålsjö gård avses avstyckas.

Ersättningar Ersättningsbelopp: enligt avtalet utgår en mellanskillnad om 1 000 000
kronor.

Ersättningen grundas på avtal mellan sakägarna (5 kap 18 § FBL).

Ersättningen skall mottas av fastighetsägaren.

Inteckningar Se bifogat utdrag ur fastighetsregistret, daterat 2006-11-14.

Panträttshavares
medgivande Som innehavare av pantbrev avseende inteckning med förmånsrätt nr
(Upplysningar, 02-05 resp 09-12 medges:
se sista sidan)

1. Det överenskomna ersättningsbeloppet 1 000 000 kronor godtas.
2. Ersättningen för fastighetens värdeminskning får betalas till fastighetsägaren.

Underskrifter av
firmatecknare.

Handwritten signature

061122

Datum

Datum

Handwritten signature



Handwritten signature

Underskrift

Underskrift

Fredrik Tykesson

Kalle Ohlsson

Namnförtydligande

Namnförtydligande



1. Ersättningens storlek
När Lantmäterimyndigheten beslutar om ersättning skall värderingsreglerna i 5 kap 10–14 §§ fastighetsbildningslagen (FBL) tillämpas.
Värdeminskning:
När en fastighets värde minskas, skall minskningen ersättas fullt ut.
Värdeökning:
När en fastighets värde ökas får ersättningen inte överstiga värdeökningen.
Överenskommelse mellan sakägare:
Ersättningsreglerna i 5 kap. FBL är dispositiva. Sakägarna kan alltså träffa överenskommelser som avviker från dem. När en fastighet svarar för fordran, skall panträttshavare medge en sådan överenskommelse om inte Lantmäterimyndigheten vid en skadlighetsprövning konstaterar att regleringen är väsentligen utan betydelse för honom.
Anmärkning:
Om en panträttshavare vägrat lämna medgivande till en överenskommelse och det senare visar sig att medgivande inte behövs, utgör det vägrade medgivandet inte något hinder mot att beslut meddelas i enlighet med överenskommelsen.
Förmånsrätt för beslutad ersättning:
Den fordran som avstående fastighets ägare har på mottagande fastighets ägare är enligt lagen (1970:990) om förmånsrätt för fordran på grund av fastighetsbildning och i 6 § 1 förmånsrättslagen (1970:979) förenad med bästa förmånsrätt under en tid av ett år från fordringens förfallodag.
2. Betalningssätt
Beslutad ersättning skall enligt 5 kap. 16 § som huvudregel betalas in till Lantmäteriverket. Inbetalda belopp redovisas till Länsstyrelsen som vid fördelning av medlen tillämpar bestämmelserna om fördelning av köpeskilling för fast egendom som sålts på exekutiv auktion.
Ersättningen kan dock betalas till fastighetsägaren om samtliga panträttshavare medger detta.
3. Gemensam inteckning
När den mottagande fastigheten besväras av inteckning som är gemensam även för annan fastighet, krävs både enligt 16 och 18 §§ medgivande av fastighetsägare och panträttshavare i den omfattning som i 22 kap 11 § jordabalken föreskrivs för relaxation.

Lantmäterimyndigheten

Helsingborgs kommun

Dagboksblad

Ärendenummer

M067637

Ärende Avstyckning och fastighetsreglering berörande Pålsjö 1:1, Kungshult
7:4 m fl

Helsingborgs kommun

Datum	Anteckning	Aktbilaga	Signatur
2006-09-28	Ansökan inkommen.	A	Auto
2006-09-28	Markbytesavtal	B	
2006-09-28	Gull-Britt Lundin har överlåtit ärendet till Sven-Åke Kronberg (SVEKRO)		Auto
2006-09-29	Bekräftelse ansökan		
2006-11-13	Byggnadsnämnden OK		
2006-11-14	Panträttshavares medgivande (förfrågan)	C	Ø
2006-11-14	Fredriksson godtar att avstyckning sker (och inte frgl) från Pålsjö 1:1 enl tel		S-ÅK
2006-11-28	Beslut taget. (Infört i dagboken 2006-11-28).		Auto
2006-11-28	Beskrivning	BE	
2006-11-28	Kartor	KA1-2	
2006-11-28	Beslutsprotokoll	PR	
2007-01-09	Beslut registrerade i fastighetsregistret.2007-01-09		Auto

Datum	Anteckning	Aktbilaga	Signatur