



UPPMÄTNING AV BOAREA

Uppmätning av boarea

Tilläggsuppdrag i samband med överlåtelsebesiktning 2026-4327

Villkoren för överlåtelsebesiktningen med vederbörliga villkor, tillämpas även för tilläggsuppdraget och detta utlåtande, inklusive det som anges under rubrikerna "besiktningsmannens ansvar" och "äganderätt och nyttjanderätt till besiktningsutlåtandet"

Adress: Rorsmansgatan 11, Nyhamnsläge
Byggnadstyp Villa: 2 plans villa
Byggår: 1939
Tillbyggd: ----
Övrigt: Möblerad

Mätning Mått är tagna på plats med Leica DISTO X6
Uppmätning enligt SVENSK STANDARD SS 21054:2020

Resultat;

Våning/bygghet	Boarea	Biarea
Huvudbyggnad markplan	111 m ² +/-2 %	0 m ²
Huvudbyggnad ovanvåning	70 m ² +/-2 %	0 m ²
Källare	0 m ²	88 +/-2 %

Sammanfattning Huvudbyggnaden har en total Boarea om 181 m² +/-2 %
Huvudbyggnaden har en Biarea om 88 m² +/-2 %

Kommentar ----

Helsingborg, 2026-04-16
Ingenjörbyrå Bygg & Fastighet syd AB

Dan Gustafsson
Av SIS (Svenska institutet för standarder) utbildad areamätare
Av Kiwa Certifierad besiktningsman SBR
Medlemsnummer: ÖBM11269