

Årsredovisning för
Brf Pål Ibb 6
716417-8357

Räkenskapsåret
2025-01-01 - 2025-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-4
Resultaträkning	5
Balansräkning	6-7
Kassaflödesanalys	8
Noter	9-10
Underskrifter	11

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Brf Pål Ibb 6 intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2026-05-12. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Helsingborg 2026-

Helena Taps
Ordförande

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Pål Ibb 6, 716417-8357 med säte i Helsingborg får härmed avge årsredovisning för tiden 2025-01-01-2025-12-31.

Allmänt om verksamheten

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Marken innehas med äganderätt.
Föreningens fastighet har ingen del i någon samfällighet.

Föreningen har 4 st bostadsrättslägenheter med en totalyta om 378 kvm.

Styrelse

Styrelse, 2025-01-01 - 2025-05-23

Ordinarie ledamöter
Marina Didic Edefell, Ordförande/Styrelseledamot
Lars Göransson, Ledamot
Helena Taps, Ledamot
Ewa Hansson, Ledamot
Andreas Båge, Ledamot

Styrelse, 2025-05-24 - 2025-12-31

Ordinarie ledamöter
Helena Taps, Ordförande/Styrelseledamot
Lars Göransson, Ledamot
Marina Didic Edefell, Ledamot
Ewa Hansson, Ledamot
Andreas Båge, Ledamot

Suppleanter

Inga suppleanter

Överlåtelse

Ingen överlåtelse av bostad har skett under 2025.

Verksamheten 2025

Styrelsen har bytt ordförande under 2025. Ordinarie föreningsstämma och konstituerande styrelsemöte hölls 7 maj 2025. Utöver det har fyra protokollförda sammanträden genomförts. Föreningen har påbörjat ett arbete med en underhållsplan för att kunna prioritera investeringar inför 2026 och förbereda för ett K3 dokument.

Större underhåll/reparationer under 2025

Inga större reparationer har gjorts under verksamhetsåret, förutom normalt underhåll.

Underhållsplan

Ingen aktuell underhållsplan finns då underhåll gjorts löpande och kontinuerligt.

Förvaltning

REDAC AB har biträtt styrelsen vid handhavandet av föreningens ekonomiska förvaltning. RÄVISOR AB har objektivt granskat årsredovisning, bokföring och styrelsens förvaltning.

Försäkring

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Söderbergs & Partners.

Energiförbrukning

Deklaration nr 1157624, daterad 2021-04-26
(giltig t.om. 2031-04-26), Klass D
Uppvärmningssystem fjärrvärme

Energiprestanda, primärenergital	90 kWh/kvm
Specifik energianvändning	110 kWh/kvm
Uppvärmning (fjärrvärme)	138 600 kWh
Tappvarmvatten (fjärrvärme)	29 000 kWh
Fastighetsel	9 971 kWh
Total	177 571 kWh
Normalkorrigerat värde (energi-index)	207 685 kWh
Primärenergianvändning	169 470 kWh

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	327 984	342 757	279 978	223 080
Resultat efter finansiella poster	43 293	18 458	-81 715	-23 273
Soliditet, %	40%	39%	39%	40%
Årsavgift, kr/kvm	868	907	741	590
Lån, kr/kvm	6 706	6 759	6 812	6 865

Nyckeltal

Låneskuld	2 535 000	2 555 000	2 575 000	2 595 000
Justerat resultat	58 858	34 023	-34 210	-2 758
Årsavgift kr/kvm upplåten med bostadsrätt	868	907	741	590
Skuldsättning kr/kvm (Räntebärande skulder/totalyta)	6 706	6 759	6 812	6 865
Sparande kr/kvm (Justerat resultat/totalyta)	156	90	-91	-7
Räntekänslighet *) % (IRäntebärande skulder/totala årsavgifter)	7,7	7,5	9,2	11,6
Energikostnad kr/kvm	255	251	234	234
Skuldsättning kr/kvm upplåten med bostadsrätt	6 706	6 759	6 812	6 865
Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter	100	100	100	100

Total yta BOA, (boyta) 378 kvm

*) Under 5 är mycket bra, över 10 mindre bra, över 20 = hög risk

Eget kapital

	<i>Medlems- insatser</i>	<i>Grund- kapitalökning</i>	<i>Reparations- fond</i>	<i>Fritt eget kapital</i>
Förändring av eget kapital				
Belopp vid årets ingång	576 780	150 000	1 213 068	-252 970
Disposition av föregående års				
Avsättning reparationsfond			23 064	-23 064
Årets resultat				43 293
Totalt eget kapital	576 780	150 000	1 236 132	-232 741

Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:	
Balanserat resultat	-276 034
Årets resultat	43 293
Totalt	-232 741
Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:	
Avsättning reparationsfond 0,3% av taxeringsvärdet	24 168
Balanseras i ny räkning	-256 909
Summa	-232 741

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01- 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		327 984	342 757
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		327 984	342 757
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-165 554	-166 373
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-15 565	-15 565
Summa rörelsekostnader		-181 119	-181 938
Rörelseresultat		146 865	160 819
Finansiella poster			
Ränteintäkter		7	24
Räntekostnader	2	-103 579	-142 384
Summa finansiella poster		-103 572	-142 360
Resultat efter finansiella poster		43 293	18 459
Resultat före skatt		43 293	18 459
Årets resultat		43 293	18 459

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4,6	4 270 220	4 285 785
Summa materiella anläggningstillgångar		4 270 220	4 285 785
Summa anläggningstillgångar		4 270 220	4 285 785
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		965	961
Summa kortfristiga fordringar		965	961
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		58 558	19 084
Summa kassa och bank		58 558	19 084
Summa omsättningstillgångar		59 523	20 045
SUMMA TILLGÅNGAR		4 329 743	4 305 830

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		576 780	576 780
Grundkapitalökning		150 000	150 000
Reparationsfond		1 236 132	1 213 068
Summa bundet eget kapital		1 962 912	1 939 848
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-276 035	-271 429
Årets resultat		43 293	18 459
Summa fritt eget kapital		-232 742	-252 970
Summa eget kapital		1 730 170	1 686 878
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	2 535 000	2 555 000
Skatteskulder		13 416	12 876
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		51 157	51 076
Summa kortfristiga skulder		2 599 573	2 618 952
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 329 743	4 305 830

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>2025-01-01- 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	43 293	18 459
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m	15 565	15 565
	58 858	34 024
Betald skatt	540	444
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	59 398	34 468
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar	-4	3 462
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder	80	-12 816
Kassaflöde från den löpande verksamheten	59 474	25 114
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten		
Finansieringsverksamheten		
Amortering av låneskulder	-20 000	-20 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-20 000	-20 000
Årets kassaflöde	39 474	5 114
Likvida medel vid årets början	19 084	13 970
Likvida medel vid årets slut	58 558	19 084

Upplysning om betalda räntor

För betald ränta se notförteckning

I kassaflödesanalysen redovisas både den långfristiga och den kortfristiga delen av föreningens skulder till kreditinstitut under finansieringsverksamheten. Förändring av kortfristiga skulder är därmed justerad för övriga skulder till kreditinstitut.

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsvaluta

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor och beloppen anges i kronor om inget annat anges.

Defination av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansräkningen

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	0,5%

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärde minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2025-12-31	2024-12-31
Räntekostnader, lån	103 388	142 021
Räntekostnader, skatteverket	191	363
Summa	103 579	142 384

Not 3 Fastighetskostnader

	2025-12-31	2024-12-31
Lokalhyra	7 580	5 856
El för belysning	16 453	12 917
Värme	57 439	61 507
Vatten och avlopp	22 393	20 583
Städning, renhållning, sophämtning	6 167	11 412
Reparation och underhåll av fastighet	3 616	0
Fastighetsskatt/fastighetsavgift	6 896	6 520
Fastighetsförsäkringspremier	14 285	13 605
Telekommunikation	6 522	5 176
Ersättning till revisor	6 250	6 250
Övriga förvaltningskostnader	1 559	920
Redovisningstjänster	11 356	18 769
Bankkostnader	1 917	1 638
Föreningsavgifter	3 120	1 220
	165 553	166 373

Not 4 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 457 000	4 457 000
	<u>4 457 000</u>	<u>4 457 000</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-171 215	-155 650
-Årets avskrivning enligt plan	-15 565	-15 565
	<u>-186 780</u>	<u>-171 215</u>
Redovisat värde vid årets slut	4 270 220	4 285 785
Fastighetens taxeringsvärde	5 200 000	5 000 000
Varav mark	2 856 000	2 680 000

Mark avskrives ej

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	<i>räntesats</i>	<i>förfalldag</i>	2025-12-31
SEB, 33397569	3,62%	2026-07-28	2 000 000
SEB, 35419276	3,62%	2026-07-28	500 000
SEB, 41406615	3,60%	2026-03-28	35 000
			<u>2 535 000</u>

Not 6 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckningar	2 800 000	2 800 000
Summa ställda säkerheter	2 800 000	2 800 000

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-

Detta dokument är signerat digitalt, de digitala underskrifterna framgår av sista sidan.

Helsingborg 2026

Helsingborg 2026

Helsingborg 2026

Helena Taps

Lars Göransson

Marina Didic Edefall

Helsingborg 2026

Helsingborg 2026

Ewa Hansson

Andreas Båge

Min revisionsberättelse har lämnats den 2026

Anders von Scheele
Revisor

Verifikat

Dokument-ID 09222115557576991701

Dokument

Pål Ibb - ÅR 2025 undert
Huvuddokument
12 sidor
Startades 2026-05-01 10:49:42 CEST (+0200) av Anders von Scheele (AvS1)
Färdigställt 2026-05-05 09:06:44 CEST (+0200)

Initierare

Anders von Scheele (AvS1)
anders@ramshammar.se

Signerare

Helena Taps (HT)
Personnummer 6502101683
vertigorock10@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Helena Katarina Taps"
Signerade 2026-05-01 20:15:47 CEST (+0200)

Lars Göransson (LG)
Personnummer 19630915-3515
lassegillan@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Lars Stig Ronny Göransson"
Signerade 2026-05-01 16:26:01 CEST (+0200)

Marina Didic Edefall (MDE)
Personnummer 196611101640
marinade66@icloud.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Marina Didic Edefall"
Signerade 2026-05-01 12:40:40 CEST (+0200)

Ewa Hansson (EH)
Personnummer 197101313927
ewa.hansson@megamet.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "EWA HANSSON"
Signerade 2026-05-01 12:10:50 CEST (+0200)



Verifikat

Dokument-ID 09222115557576991701

Andreas Båge (AB)
bagekick@gmail.com
Signerade 2026-05-01 11:03:50 CEST (+0200)

Anders von Scheele (AvS2)
Personnummer 197504050290
info@ravisor.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"ANDERS VON SCHÉELE"
Signerade 2026-05-05 09:06:44 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

