

Årsredovisning

för

Brf Emiranda

716439-3394

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Brf Emiranda får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende till utnyttjande utan begränsning i tiden.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (199:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Bostadsrättsföreningens nuvarande stadgar är registrerade 2020.09.28.

Föreningen äger fastigheten Sländan 7 i Helsingborgs kommun, uppförd 1905, På fastigheten finns en byggnad med nio lägenheter.

Fastighetens tomtarea utgör 358 m2 med en bostadsarea om 575 m2.

Förenings fastighet är fullvärdesförsäkrad.

Löpande reparationer av uppkomna skador samt planerat underhåll av normala förslitningar utförs för att bevara föreningens hus i gott skick.

Upprättande av ny underhållsplan avslutades under 2022. Avsättning görs enligt stadgarna med minst 0,3% av fastighetens taxeringsvärde.

Förenings styrelse har bestått av följande.

Henrik Johansson	Ordförande
Liv Mlika	Ledamot
Jenny Selander	Ledamot

Revisor
Christer Andersson

Föreningen har sitt säte i Helsingborgs kommun.

L

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	459	438	396	394
Resultat efter finansiella poster	17	-105	-124	27
Soliditet (%)	19	18	23	26
Årsavgifter / kvm	799	762	685	685
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	799	762	0	0
Skuldsättning per kvm (kr/kvm)	4 190	4 277	0	0
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	4 190	4 277	0	0
Sparande per kvm (kr/kvm)	196	103	0	0
Räntekänslighet (%)	5	6	0	0
Energikostnad per kvm (kr/kvm)	221	210	0	0
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	100	99	0	0

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 311 300	332 126	-967 322	-105 250	570 854
Avsättning		23 000	-23 000		0
Upplösning		-158 400	158 400		0
Disposition av föregående års resultat:			-105 250	105 250	0
Årets resultat				17 186	17 186
Belopp vid årets utgång	1 311 300	196 726	-937 172	17 186	588 040

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-937 172
årets vinst	17 186
	-919 986

behandlas så att	
avsättning fond för yttre underhåll	75 000
upplösen av fond för yttre underhåll	-67 000
i ny räkning överföres	-927 986
	-919 986

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

h

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter

Årsavgifter	459 287	438 378
Övriga rörelseintäkter	0	3 778
Summa rörelseintäkter	459 287	442 156

Rörelsekostnader

Driftskostnader	-284 103	-402 421
Övriga externa kostnader	-31 223	-23 409
Avskrivningar anläggningstillgångar	-28 300	-28 300
Summa rörelsekostnader	-343 626	-454 130
Rörelseresultat	115 661	-11 974

Finansiella poster

Ränteintäkter	12 063	7 450
Räntekostnader	-110 538	-100 726
Summa finansiella poster	-98 475	-93 276
Resultat efter finansiella poster	17 186	-105 250

Resultat före skatt 17 186 -105 250

Årets resultat 17 186 -105 250

↳

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

1

2 615 041

2 634 341

Inventarier, verktyg och installationer

2

69 700

78 700

Summa materiella anläggningstillgångar

2 684 741

2 713 041

Summa anläggningstillgångar

2 684 741

2 713 041

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

137

65

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

4 700

4 400

Summa kortfristiga fordringar

4 837

4 465

Kassa och bank

Kassa och bank

442 472

436 267

Summa kassa och bank

442 472

436 267

Summa omsättningstillgångar

447 309

440 732

SUMMA TILLGÅNGAR

3 132 050

3 153 773

h

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser

1 311 300

1 311 300

Fond för yttre underhåll

196 726

332 126

Summa bundet eget kapital

1 508 026

1 643 426

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-937 172

-967 322

Årets resultat

17 186

-105 250

Summa fritt eget kapital

-919 986

-1 072 572

Summa eget kapital

588 040

570 854

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

3

2 409 263

2 459 443

Leverantörsskulder

12 634

13 660

Skatteskulder

28 971

27 972

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

93 142

81 844

Summa kortfristiga skulder

2 544 010

2 582 919

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 132 050

3 153 773

L

Kassaflödesanalys

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Den löpande verksamheten

Rörelseresultat	115 661	-11 974
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	28 300	28 300
Erhållen ränta	12 063	7 450
Erlagd ränta	-110 538	-100 726
Betald fastighetsskatt	927	1 105

Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital

46 413 -75 845

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kortfristiga fordringar	-300	-585
Förändring av leverantörsskulder	-1 026	3 194
Förändring av kortfristiga skulder	11 478	20 211
Kassaflöde från den löpande verksamheten	56 565	-53 025

Finansieringsverksamheten

Upptagna lån	-50 360	248 694
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-50 360	248 694

Årets kassaflöde

6 205 195 669

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början	436 267	240 598
Likvida medel vid årets slut	442 472	436 267

h

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	100 år
Inventarier	10 år

Not 1 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 045 825	3 045 825
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 045 825	3 045 825
Ingående avskrivningar	-411 484	-392 184
Årets avskrivningar	-19 300	-19 300
Utgående ackumulerade avskrivningar	-430 784	-411 484
Utgående redovisat värde	2 615 041	2 634 341

Not 2 Inventarier

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	90 539	90 539
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	90 539	90 539
Ingående avskrivningar	-11 839	-2 839
Årets avskrivningar	-9 000	-9 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-20 839	-11 839
Utgående redovisat värde	69 700	78 700

U

Not 3 Fastighetslån

Skuld 548.709 kr, ränta fast 3,45%, villkorsändringsdag 2025-09-30

Skuld 963.104 kr, ränta fast 3,36%, villkorsändringsdag 2025-10-30

Skuld 897.450 kr, ränta fast 3,36%, villkorsändringsdag 2025-10-30

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder till kreditinstitut	2 409 263	2 459 443
	2 409 263	2 459 443

Not 4 Ställda säkerheter

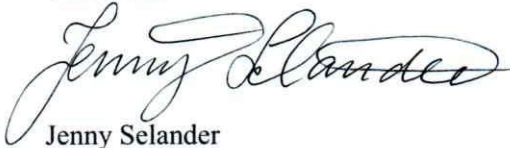
	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	3 000 000	3 000 000
	3 000 000	3 000 000

Helsingborg ^{16/6} 2025



Henrik Johansson
Ordförande

Liv Mlika



Jenny Selander

Min revisionsberättelse har lämnats ^{16/6} 2025



Christer Andersson
Revisor