

Årsredovisning

för

Brf Emiranda

716439-3394

Räkenskapsåret

2025

Styrelsen för Brf Emiranda får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende till utnyttjande utan begränsning i tiden.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (199:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Bostadsrättsföreningens nuvarande stadgar är registrerade 22.11.28

Föreningen äger fastigheten Sländan 7 i Helsingborgs kommun, uppförd 1905, På fastigheten finns en byggnad med nio lägenheter.

Fastighetens tomtarea utgör 358 m2 med en bostadsarea om 575 m2.

Föreningens fastighet är fullvärdesförsäkrad.

Löpande reparationer av uppkomna skador samt planerat underhåll av normala förslitningar utförs för att bevara föreningens hus i gott skick.

Uppdatering av föreningens underhållsplan har skett under 2025.

Föreningens månadsavgifter höjs enligt beslut med 8% från 2026.01.01

Förenings styrelse har bestått av följande.

Jenny Selander	Ordförande
Henrik Johansson	Ledamot
Johan Liljenström	Ledamot
Fadwa Yassine	Ledamot

Revisor
Christer Andersson

Föreningen har sitt säte i Helsingborgs kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	477	459	438	396
Resultat efter finansiella poster	44	17	-105	-124
Soliditet (%)	20	19	18	23
Årsavgifter / kvm	830	799	762	685
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	830	799	762	0
Skuldsättning per kvm (kr/kvm)	4 103	4 190	4 277	0
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	4 103	4 190	4 277	0
Sparande per kvm (kr/kvm)	245	196	103	0
Räntekänslighet (%)	5	5	6	0
Energikostnad per kvm (kr/kvm)	223	221	210	0
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	100	100	99	0

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 311 300	196 726	-937 172	17 186	588 040
Avsättning yttre fond		75 000	-75 000		0
Upplösning yttre fond		-67 000	67 000		0
Disposition av föregående års resultat:			17 186	-17 186	0
Årets resultat				43 759	43 759
Belopp vid årets utgång	1 311 300	204 726	-927 986	43 759	631 799

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-927 986
årets vinst	43 759
	-884 227
behandlas så att	
avsättning fond för yttre underhåll	30 000
upplösen av fond för yttre underhåll	-69 000
i ny räkning överföres	-845 227
	-884 227

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter

Årsavgifter

477 106

459 287

Summa rörelseintäkter

477 106

459 287

Rörelsekostnader

Driftskostnader

-286 816

-284 103

Övriga externa kostnader

-46 366

-31 223

Avskrivningar anläggningstillgångar

-28 300

-28 300

Summa rörelsekostnader

-361 482

-343 626

Rörelseresultat

115 624

115 661

Finansiella poster

Ränteintäkter

7 919

12 063

Räntekostnader

-79 784

-110 538

Summa finansiella poster

-71 865

-98 475

Resultat efter finansiella poster

43 759

17 186

Resultat före skatt

43 759

17 186

Årets resultat

43 759

17 186

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	1	2 595 741	2 615 041
Inventarier, verktyg och installationer	2	60 700	69 700
Summa materiella anläggningstillgångar		2 656 441	2 684 741

Summa anläggningstillgångar

2 656 441

2 684 741

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar	8	137
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8 328	4 700
Summa kortfristiga fordringar	8 336	4 837

Kassa och bank

Kassa och bank	473 330	442 472
Summa kassa och bank	473 330	442 472
Summa omsättningstillgångar	481 666	447 309

SUMMA TILLGÅNGAR

3 138 107

3 132 050

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		1 311 300	1 311 300
Fond för yttre underhåll		204 726	196 726
Summa bundet eget kapital		1 516 026	1 508 026
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-927 986	-937 172
Årets resultat		43 759	17 186
Summa fritt eget kapital		-884 227	-919 986
Summa eget kapital		631 799	588 040
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	1 385 959	0
Summa långfristiga skulder		1 385 959	0
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	973 124	2 409 263
Leverantörsskulder		13 232	12 634
Skatteskulder		30 186	28 971
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		103 807	93 142
Summa kortfristiga skulder		1 120 349	2 544 010
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 138 107	3 132 050

Kassaflödesanalys

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Den löpande verksamheten

Rörelseresultat	115 624	115 661
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	28 300	28 300
Erhållen ränta	7 919	12 063
Erlagd ränta	-79 784	-110 538

Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital

72 059 45 486

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kortfristiga fordringar	-3 628	-300
Förändring av leverantörsskulder	598	-1 026
Förändring av kortfristiga skulder	12 009	12 405

Kassaflöde från den löpande verksamheten

81 038 56 565

Finansieringsverksamheten

Upptagna lån	-50 180	-50 360
--------------	---------	---------

Kassaflöde från finansieringsverksamheten

-50 180 -50 360

Årets kassaflöde

30 858 6 205

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början	442 472	436 267
--------------------------------	---------	---------

Likvida medel vid årets slut

473 330 442 472

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	100 år
Inventarier	10 år

Not 1 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 045 825	3 045 825
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 045 825	3 045 825
Ingående avskrivningar	-430 784	-411 484
Årets avskrivningar	-19 300	-19 300
Utgående ackumulerade avskrivningar	-450 084	-430 784
Utgående redovisat värde	2 595 741	2 615 041
Taxeringsvärden byggnader	6 400 000	5 000 000
Taxeringsvärden mark	2 419 000	2 688 000
	8 819 000	7 688 000
Bokfört värde byggnader	1 479 300	1 498 600
Bokfört värde mark	1 116 441	1 116 441
	2 595 741	2 615 041

Not 2 Inventarier

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	90 539	90 539
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	90 539	90 539
Ingående avskrivningar	-20 839	-11 839
Årets avskrivningar	-9 000	-9 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-29 839	-20 839
Utgående redovisat värde	60 700	69 700

Not 3 Fastighetslån

Skuld 537.209 kr, ränta fast 3,13%, villkorsändringsdag 2027-09-30

Skuld 943.024 kr, ränta fast 3,01%, villkorsändringsdag 2026-10-30

Skuld 878.850 kr, ränta fast 3,11%, villkorsändringsdag 2027-10-30

	2025-12-31	2024-12-31
Stadshypotek AB	2 359 083	2 409 263
Varav kortfristig del	-973 124	-2 409 263
	1 385 959	0

Not 4 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	3 000 000	3 000 000
	3 000 000	3 000 000

Årsredovisningen beslutades den 1 juni 2026

Jenny Selander
Ordförande

Henrik Johansson

Johan Liljenström

Fadwa Yassine

Min revisionsberättelse har lämnats

Christer Andersson
Revisor

Årsredovisning

för

Brf Emiranda

716439-3394

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Brf Emiranda intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på föreningsstämma 2026. Föreningsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Helsingborg

2026

Jenny Selander