



# Välkommen till årsredovisningen för Brf Fortuna 6

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

## Innehåll

<b>Kort guide till läsning av årsredovisningen</b> .....	<b>s. 1</b>
Förvaltningsberättelse .....	s. 1
Resultaträkning .....	s. 1
Balansräkning .....	s. 1
Kassaflödesanalys .....	s. 1
Noter .....	s. 1
Giltighet .....	s. 1
<b>Förvaltningsberättelse</b> .....	<b>s. 2</b>
Verksamheten .....	s. 2
Medlemsinformation .....	s. 3
Flerårsöversikt .....	s. 3
Förändringar i eget kapital .....	s. 4
Resultatdisposition .....	s. 4
<b>Resultaträkning</b> .....	<b>s. 5</b>
<b>Balansräkning</b> .....	<b>s. 6</b>
<b>Kassaflödesanalys</b> .....	<b>s. 8</b>
<b>Noter</b> .....	<b>s. 9</b>
<b>Underskrifter</b> .....	<b>s. 14</b>

## Kort guide till läsning av årsredovisningen

### Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

### Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

### Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

### Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

### Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

### Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Helsingborg.

### Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2006-10-16. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2009-11-17 och nuvarande stadgar registrerades 2018-11-12 hos Bolagsverket.

### Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

### Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheterna nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Fortuna 19	2009	Helsingborg
Fortuna 6	2009	Helsingborg

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheterna är försäkrade hos följande försäkringsbolag:

Länsförsäkringar Skåne

### Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1930 och består av 1 flerbostadshus.

Värdeåret är 1930.

Föreningen har 19 bostadsrätter om totalt 934 kvm och 4 lokaler om 197 kvm. Byggnadernas totalyta är 1 131 kvm.

### Styrelsens sammansättning

Jakob Ottenfelt	Ordförande
Max-Ola Sebastian Pålsson	Styrelseledamot
Anna Maria Andelic	Styrelseledamot
Fredrik Wilhelm Wicklund	Styrelseledamot
Jessica Maria Therese Dicksson	Styrelseledamot

### Revisorer

Martin Nyander Revisor

### Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2025-06-18.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 0 protokollförda sammanträden.

### Teknisk status

Föreningen har ingen aktuell underhållsplan.

### Utförda historiska underhåll

- 2011 ● Innergården iordningställd
- 2012 ● Nya tvättmaskiner
- 2015 ● Ny torktumlare
- 2021 ● Fasaddelar  
Yttertak  
Nya portar  
Fönsterbyte

### Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 22 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 5. Det har under året skett 4 överlåtelser.

### Flerårsöversikt

Nyckeltal	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	1 457 064	1 467 351	1 284 164	1 062 677
Resultat efter fin. poster	144 615	66 963	-890 424	213 916
Soliditet (%)	25	25	24	27
Yttre fond	181 746	116 568	58 284	58 284
Taxeringsvärde	21 726 000	19 428 000	19 428 000	19 428 000
Årsavgift / kvm upplåten bostadsrätt, kr	1 222	1 206	1 025	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	78,2	75,6	100,0	-
Skuldsättning / kvm upplåten bostadsrätt, kr	17 529	18 061	18 326	18 591
Skuldsättning / kvm totalyta, kr	14 476	14 691	14 907	15 123
Sparande / kvm totalyta, kr	167	89	-757	688
Elkostnad / kvm totalyta, kr	32	33	40	64
Värmekostnad / kvm totalyta, kr	161	187	157	147
Vattenkostnad / kvm totalyta, kr	64	63	46	27
Energikostnad / kvm totalyta, kr	257	283	243	238
Genomsnittlig skuldränta (%)	3,95	4,42	4,65	1,82
Räntekänslighet (%)	14,34	14,98	17,89	-

**Soliditet (%)** - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

**Skuldsättning** - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

**Sparande** - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

**Energikostnad** - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

**Räntekänslighet (%)** - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

**Totalyta** - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

**Årsavgifter** - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

## Förändringar i eget kapital

	2024-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2025-12-31
Insatser	14 513 018	-	-	14 513 018
Fond, yttre underhåll	116 568	-	65 178	181 746
Balanserat resultat	-8 773 536	66 963	-65 178	-8 771 751
Årets resultat	66 963	-66 963	144 615	144 615
<b>Eget kapital</b>	<b>5 923 013</b>	<b>0</b>	<b>144 615</b>	<b>6 067 627</b>

## Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-8 706 573
Årets resultat	144 615
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-65 178
<b>Totalt</b>	<b>-8 627 137</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråktas	10 000
<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>-8 617 137</b>

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

## Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2025	2024
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	2	1 457 063	1 467 351
Övriga rörelseintäkter	3	1 691	396
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>1 458 754</b>	<b>1 467 747</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-532 682	-504 391
Övriga externa kostnader	9	-94 831	-118 618
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-33 924	-33 924
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-661 437</b>	<b>-656 933</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>797 317</b>	<b>810 814</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteutgifter och liknande resultatposter		-62	376
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-652 640	-744 227
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-652 702</b>	<b>-743 851</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>144 615</b>	<b>66 963</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>144 615</b>	<b>66 963</b>

## Balansräkning

Tillgångar	Not	2025-12-31	2024-12-31
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnad och mark	11, 17	23 752 537	23 786 461
Maskiner och inventarier	12	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>23 752 537</b>	<b>23 786 461</b>
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>23 752 537</b>	<b>23 786 461</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kund- och avgiftsfordringar		32 909	10 778
Övriga fordringar	13	167 285	151 760
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	31 778	22 159
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>231 972</b>	<b>184 697</b>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>231 972</b>	<b>184 697</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>23 984 509</b>	<b>23 971 158</b>

## Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2025-12-31	2024-12-31
<b>EGET KAPITAL</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Medlemsinsatser		14 513 018	14 513 018
Fond för yttre underhåll		181 746	116 568
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>14 694 764</b>	<b>14 629 586</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-8 771 751	-8 773 536
Årets resultat		144 615	66 963
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-8 627 137</b>	<b>-8 706 573</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>6 067 627</b>	<b>5 923 013</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	15, 17	0	6 440 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>6 440 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	15, 17	16 372 000	10 176 000
Leverantörsskulder		24 988	27 842
Skatteskulder		95 266	93 721
Övriga kortfristiga skulder		1 205 661	1 088 419
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	218 967	222 163
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>17 916 882</b>	<b>11 608 145</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>23 984 509</b>	<b>23 971 158</b>

## Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2025	2024
<b>Den löpande verksamheten</b>		
<b>Rörelseresultat</b>	<b>797 317</b>	<b>810 814</b>
<b>Justering av poster som inte ingår i kassaflödet</b>		
Årets avskrivningar	33 924	33 924
	<b>831 241</b>	<b>844 738</b>
Erhållen ränta	-62	376
Erlagd ränta	-662 546	-749 173
<b>Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>	<b>168 633</b>	<b>95 941</b>
<b>Förändring i rörelsekapital</b>		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-32 428	-4 425
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	122 643	175 060
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>258 848</b>	<b>266 576</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>		
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>		
Upptagna lån	0	13 000
Amortering av lån	-244 000	-257 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamhet</b>	<b>-244 000</b>	<b>-244 000</b>
<b>ÅRETS KASSAFLÖDE</b>	<b>14 848</b>	<b>22 576</b>
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN</b>	<b>86 372</b>	<b>63 796</b>
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT</b>	<b>101 219</b>	<b>86 372</b>

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

## Noter

### NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

---

Årsredovisningen för Brf Fortuna 6 är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen, Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och (BFNAR 2023:1), Kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Från och med 2024-01-01 tillämpas inte längre förenklingsregeln gällande periodisering av leverantörsfakturer. Detta kan påverka jämförbarheten mellan åren för vissa kostnader.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

#### Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, kabel-tv, vatten och värme.

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,20 %
---------	--------

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

#### Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

#### Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

#### Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 724 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

#### Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

#### Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

## NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2025	2024
Årsavgifter bostäder	1 109 136	1 109 136
Hysesintäkter lokaler	238 977	284 800
Hyror reklamplats/antennplats	60 772	57 265
Bredband	32 300	0
Dröjsmålsränta	245	2 159
Pantsättningsavgift	3 528	1 719
Överlåtelseavgift	5 880	7 165
Administrativ avgift	490	245
Andrahandsuthyrning	5 736	4 861
Öres- och kronutjämning	-1	1
<b>Summa</b>	<b>1 457 063</b>	<b>1 467 351</b>

## NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2025	2024
Övriga intäkter	0	396
Återbäring försäkringsbolag	1 691	0
<b>Summa</b>	<b>1 691</b>	<b>396</b>

## NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2025	2024
Städning enligt avtal	30 000	30 000
Gemensamma utrymmen	408	750
Förbrukningsmaterial	0	795
<b>Summa</b>	<b>30 408</b>	<b>31 545</b>

## NOT 5, REPARATIONER

	2025	2024
Tvättstuga	18 076	6 013
Dörrar och lås/porttele	0	9 125
Vattenskada	5 313	0
<b>Summa</b>	<b>23 389</b>	<b>15 138</b>

## NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2025	2024
Tvättstuga	10 000	0
<b>Summa</b>	<b>10 000</b>	<b>0</b>

<b>NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
El	35 984	37 258
Uppvärmning	182 312	211 525
Vatten	72 641	71 171
Sophämtning/renhållning	64 533	64 699
<b>Summa</b>	<b>355 470</b>	<b>384 653</b>

<b>NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Fastighetsförsäkringar	16 856	1 402
Kabel-TV	20 300	20 103
Bredband	28 243	0
Fastighetsskatt	48 016	47 250
Korr. fastighetsskatt	0	4 300
<b>Summa</b>	<b>113 415</b>	<b>73 055</b>

<b>NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Tele- och datakommunikation	3 478	4 875
Juridiska åtgärder	0	129
Inkassokostnader	625	1 220
Konstaterade förluster på hyres/avgifts/kundfordr.	16 600	42 009
Föreningskostnader	2 587	488
Förvaltningsarvode enl avtal	53 512	51 343
Överlåtelsekostnad	10 290	10 030
Pantsättningskostnad	5 292	2 580
Administration	2 447	4 163
Konsultkostnader	0	1 781
<b>Summa</b>	<b>94 831</b>	<b>118 618</b>

<b>NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKANDE RESULTATPOSTER</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Räntekostnader fastighetslån	651 057	739 993
Dröjsmålsränta	1 583	4 176
Kostnadsränta skatter och avgifter	0	58
<b>Summa</b>	<b>652 640</b>	<b>744 227</b>

<b>NOT 11, BYGGNAD OCH MARK</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>Akkumulerat anskaffningsvärde</b>		
Ingående	24 355 674	24 355 674
<b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	<b>24 355 674</b>	<b>24 355 674</b>
<b>Akkumulerad avskrivning</b>		
Ingående	-569 213	-535 289
Årets avskrivning	-33 924	-33 924
<b>Utgående ackumulerad avskrivning</b>	<b>-603 137</b>	<b>-569 213</b>
<b>UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN</b>	<b>23 752 537</b>	<b>23 786 461</b>
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>7 393 688</i>	<i>7 393 688</i>
<b>Taxeringsvärde</b>		
Taxeringsvärde byggnad	13 547 000	10 998 000
Taxeringsvärde mark	8 179 000	8 430 000
<b>Summa</b>	<b>21 726 000</b>	<b>19 428 000</b>

<b>NOT 12, MASKINER OCH INVENTARIER</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>Akkumulerat anskaffningsvärde</b>		
Ingående	29 739	29 739
<b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	<b>29 739</b>	<b>29 739</b>
<b>Akkumulerad avskrivning</b>		
Ingående	-29 739	-29 739
<b>Utgående ackumulerad avskrivning</b>	<b>-29 739</b>	<b>-29 739</b>
<b>UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

<b>NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Skattekonto	66 066	65 388
Transaktionskonto	101 181	86 372
Borgo räntekonto	39	0
<b>Summa</b>	<b>167 285</b>	<b>151 760</b>

## NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2025-12-31	2024-12-31
Förutbetalda kostnader	1 397	0
Förutbet försäkr premier	15 780	15 421
Förutbet kabel-TV	4 738	6 738
Förutbet bredband	9 863	0
<b>Summa</b>	<b>31 778</b>	<b>22 159</b>

## NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2025-12-31	Skuld 2025-12-31	Skuld 2024-12-31
Swedbank hypotek AB	2026-11-25	4,11 %	6 440 000	6 580 000
Swedbank hypotek AB	2026-02-28	3,08 %	4 966 000	5 018 000
Swedbank hypotek AB	2026-02-28	3,10 %	4 966 000	5 018 000
<b>Summa</b>			<b>16 372 000</b>	<b>16 616 000</b>
Varav kortfristig del			16 372 000	10 176 000

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 15 152 000 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

## NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2025-12-31	2024-12-31
Upplupna kostnader	158	160
Uppl kostnad Städning entrepr	5 000	0
Uppl kostn el	3 651	3 225
Uppl kostnad Värme	24 441	24 129
Uppl kostn räntor	52 494	62 400
Förutbet hyror/avgifter	133 223	132 249
<b>Summa</b>	<b>218 967</b>	<b>222 163</b>

## NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	17 400 000	17 400 000

## NOT 18, VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER VERKSAMHETSÅRET

Efter verksamhetsåret har endast löpande underhåll utförts.

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll beslutades den 2026-04-25.

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Helsingborg

---

Fredrik Wilhelm Wicklund  
Styrelseledamot

---

Jakob Ottenfelt  
Ordförande

---

Jessica Maria Therese Dicksson  
Styrelseledamot

---

Max-Ola Sebastian Pålsson  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

---

Martin Nyander  
Revisor