

UPPMÄTNING AV BOAREA

Uppmätning av boarea

Tilläggsuppdrag i samband med överlåtelsebesiktning 2026-4353

Villkoren för överlåtelsebesiktningen med vederbörliga villkor, tillämpas även för tilläggsuppdraget och detta utlåtande, inklusive det som anges under rubrikerna "besiktningsmannens ansvar" och "äganderätt och nyttjanderätt till besiktningsutlåtandet"

Adress:

Byggnadstyp Villa: 1 ½ plans, uppförd ovan källare

Byggår: 1912

Tillbyggd: ----

Övrigt: Möblerad

Mätning

Mått är tagna på plats med Leica DISTO X6

Uppmätning enligt SVENSK STANDARD SS 21054:2020

Resultat:

Våning/bygghet	Boarea	Biarea	Övrig golvyta
Våningsplan / Ovanvåning	57 m ² +/-2 %	30	0
Våningsplan / Markplan	107 m ² +/-2 %	0	0
Våningsplan / Källare	0	21 m ² +/-2 %	11 m ² +/-2 % under 1,9m i takhöjd
Sidobygghet			9 m ² +/-2 %

Sammanfattning

Byggheten har en BOAREA om 164 m² +/-2 %

Byggheten har en BIAREA om 51 m² +/-2 %

Kommentar

Helsingborg, 2026-04-27
Ingenjörbyrå Bygg & Fastighet syd AB



Dan Gustafsson

Av SIS (Svenska institutet för standarder) utbildad areamätare samt Av SBR Diplomerad inom
Areamätning

Av Kiwa Certifierad besiktningsman SBR

Medlemsnummer: ÖBM11269