



Välkommen till årsredovisningen för Brf Vikens Kvarn

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 4
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 15

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder och lokaler åt medlemmarna till nyttjande utan begränsning i tiden.

Föreningen har sitt säte i Höganäs.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2021-02-09. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2021-11-03 och nuvarande stadgar registrerades 2023-06-14 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheterna nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Stubbarp 39:10	2022	Höganäs
Stubbarp 39:11	2022	Höganäs
Stubbarp 39:12	2022	Höganäs

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheterna är försäkrade hos följande försäkringsbolag:

S&p Insurance Consulting AB

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 2021-2022 och består av 23 småhus.

Värdeåret är 2022.

Föreningen har 23 bostadsrätter om totalt 2 865 kvm. Byggnadernas totalyta är 2 865 kvm.

Styrelsens sammansättning

Ronny Larsson	Ordförande
Sophie Granlund	Styrelseledamot
Aleksandar Prokopic	Styrelseledamot
Brikenda Sadiku Masri	Styrelseledamot
Elvis Arslanovic	Suppleant
Talisa Viktoria Thibblin Spenner	Suppleant

Valberedning

Jesper Hane
Christopher Lindell

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen

Revisorer

Marina Opacak Internrevisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2025-05-20.

Extra föreningsstämma hölls 2025-03-12. Installation av solceller.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 6 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2024 och sträcker sig fram till 2073.

Avtal med leverantörer

Försäkring Söderberg & Partner

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Föreningen har under året övergått från K2 till K3-regelverket. Effekterna av övergången framgår av not 1.

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2025-05-01 med -15%.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 44 st. Tillkommande medlemmar under året var 5 och avgående medlemmar under året var 3. Vid räkenskapsårets slut fanns det 46 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 3 överlåtelser.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	1 920 681	2 058 112	2 143 180	265 331
Resultat efter fin. poster	-1 165 572	-408 667	-40 999	69 416
Soliditet (%)	67	67	67	67
Yttre fond	101 691	66 213	30 735	20 889
Taxeringsvärde	54 035 000	54 035 000	3 282 000	3 282 000
Årsavgift / kvm upplåten bostadsrätt, kr	665	716	744	93
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	98,8	99,7	96,5	100
Skuldsättning / kvm upplåten bostadsrätt, kr	12 563	12 495	12 622	12 750
Skuldsättning / kvm totalyta, kr	12 563	12 495	12 622	12 750
Sparande / kvm totalyta, kr	-59	70	198	39
Elkostnad / kvm totalyta, kr	5	4	3	-
Värmekostnad / kvm totalyta, kr	-	-	-	-
Vattenkostnad / kvm totalyta, kr	49	39	36	3
Energikostnad / kvm totalyta, kr	54	44	39	3
Genomsnittlig skuldränta (%)	4,88	4,13	3,90	0,74
Räntekänslighet (%)	18,90	17,45	16,97	75

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Uppllysning vid förlust

Föreningen redovisar för räkenskapsåret ett negativt resultat. Detta beror huvudsakligen på föreningens planmässiga avskrivningar på byggnad och övriga anläggningstillgångar. Avskrivningarna är en bokföringsmässig kostnad som påverkar resultatet men inte föreningens likviditet.

Föreningens ekonomi bedöms i övrigt som stabil och resultatet speglar i huvudsak de redovisningsmässiga avskrivningarna av föreningens tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	2024-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2025-12-31
Insatser	59 656 000	-	-	59 656 000
Upplåtelseavgifter	14 914 000	-	-	14 914 000
Fond, yttre underhåll	66 213	-	35 478	101 691
Balanserat resultat	-22 876	-408 667	-35 478	-467 021
Årets resultat	-408 667	408 667	-1 165 572	-1 165 572
Eget kapital	74 204 670	0	-1 165 572	73 039 098

Resultatdisposition

Till föreningsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-431 543
Årets resultat	-1 165 572
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-35 478
Totalt	-1 632 593

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråktas	0
Balanseras i ny räkning	-1 632 593

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2025	2024
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 920 681	2 058 112
Övriga rörelseintäkter	3	6 942	0
Summa rörelseintäkter		1 927 623	2 058 112
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7	-288 059	-224 528
Övriga externa kostnader	8	-67 829	-115 374
Personalkostnader	9	11 202	-37 849
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-996 216	-608 700
Summa rörelsekostnader		-1 340 903	-986 451
RÖRELSERESULTAT		586 720	1 071 662
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		1 162	5 384
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-1 753 455	-1 485 713
Summa finansiella poster		-1 752 293	-1 480 329
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-1 165 572	-408 667
ÅRETS RESULTAT		-1 165 572	-408 667

Balansräkning

Tillgångar	Not	2025-12-31	2024-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11, 16	108 807 864	109 804 080
Summa materiella anläggningstillgångar		108 807 864	109 804 080
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		108 807 864	109 804 080
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar	12	361 119	371 171
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	21 090	20 763
Summa kortfristiga fordringar		382 209	391 934
Kassa och bank			
Kassa och bank		24 347	24 493
Summa kassa och bank		24 347	24 493
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		406 556	416 427
SUMMA TILLGÅNGAR		109 214 420	110 220 507

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		74 570 000	74 570 000
Fond för yttre underhåll		101 691	66 213
Summa bundet eget kapital		74 671 691	74 636 213
Ansamlad förlust			
Balanserat resultat		-467 021	-22 876
Årets resultat		-1 165 572	-408 667
Summa ansamlad förlust		-1 632 593	-431 543
SUMMA EGET KAPITAL		73 039 098	74 204 670
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14, 16	35 628 602	23 621 918
Summa långfristiga skulder		35 628 602	23 621 918
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14, 16	365 292	12 176 252
Leverantörsskulder		29 126	8 464
Skatteskulder		0	32 820
Övriga kortfristiga skulder		-38 951	-146 845
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	191 253	323 228
Summa kortfristiga skulder		546 720	12 393 919
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		109 214 420	110 220 507

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2025	2024
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	586 720	1 071 662
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	996 216	608 700
	1 582 936	1 680 362
Erhållen ränta	1 162	5 384
Erlagd ränta	-1 836 398	-1 486 928
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-252 299	198 818
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	32 850	19 436
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	46 704	12 558
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-172 745	230 812
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Upptagna lån	581 310	0
Amortering av lån	-385 586	-365 292
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	195 724	-365 292
ÅRETS KASSAFLÖDE	22 979	-134 480
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	362 400	496 880
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	385 379	362 400

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Vikens Kvarn är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen, Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2012:1), årsredovisning och koncernredovisning (K3) och (BFNAR 2023:1), Kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Årsredovisningen har för första gången upprättats enligt Bokföringsnämndens BFNAR 2012:1. Föreningen har valt att inte räkna om jämförelsetalen i enlighet med bestämmelserna i kapitlet 35, detta kan innebära bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och föregående räkenskapsår.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för vatten.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Stomme och grund	1,36 %
Yttertak	2,72 %
Fasader	2,65 %
Fönster	1,72 %
Stamledningar VA	2,08 %
Stamledningar Värme	2,08 %
Ventilation	6,53 %
El	2,08 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Föreningen är befriad från fastighetsavgiften de första femton åren. Detta utgår från fastighetens nybyggnadsår. Då föreningen har förvärvat fastigheten genom så kallad paketering så uppstår en latent skatteskuld.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING	2025	2024
Årsavgifter bostäder	1 763 688	1 959 720
Vatten	140 416	27 475
Vatten, moms	0	64 327
Fakturerade kostnader	7 500	0
Pantsättningsavgift	4 704	5 157
Överlåtelseavgift	4 373	1 433
Öres- och kronutjämning	0	0
Summa	1 920 681	2 058 112

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER	2025	2024
Övriga intäkter	6 942	0
Summa	6 942	0

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL	2025	2024
Besiktningar	0	56 292
Energideklarationer	0	5 744
Gårdkostnader	0	4 625
Fordon	23 501	0
Förbrukningsmaterial	3 302	0
Summa	26 803	66 661

NOT 5, REPARATIONER	2025	2024
Värmeanläggning/undercentral	48 317	0
Ventilation	8 625	0
Summa	56 942	0

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER	2025	2024
El	14 976	12 869
Vatten	139 641	112 941
Summa	154 617	125 810

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2025	2024
Fastighetsförsäkringar	49 697	32 056
Summa	49 697	32 056

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2025	2024
Kreditupplysning	1 475	1 476
Juridiska åtgärder	0	8 156
Revisionsarvoden extern revisor	2 000	30 312
Fritids och trivselkostnader	1 635	0
Föreningskostnader	1 223	488
Förvaltningsarvode enl avtal	36 680	41 391
Överlåtelsekostnad	6 174	2 321
Pantsättningskostnad	7 057	6 952
Administration	1 237	2 142
Konsultkostnader	5 619	22 136
Bostadsrätterna Sverige	4 730	0
Summa	67 829	115 374

NOT 9, PERSONALKOSTNADER

	2025	2024
Styrelsearvoden	-9 000	23 000
Löner till kollektivanst	0	5 800
Arbetsgivaravgifter	-2 202	9 049
Summa	-11 202	37 849

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKANDE RESULTATPOSTER

	2025	2024
Räntekostnader fastighetslån	1 753 440	1 485 421
Dröjsmålsränta	0	284
Kostnadsränta skatter och avgifter	15	8
Summa	1 753 455	1 485 713

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK	2025-12-31	2024-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	111 063 750	111 063 750
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	111 063 750	111 063 750
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-1 259 670	-650 970
Årets avskrivning	-996 216	-608 700
Utgående ackumulerad avskrivning	-2 255 886	-1 259 670
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	108 807 864	109 804 080
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>50 193 750</i>	<i>50 193 750</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	37 138 000	37 138 000
Taxeringsvärde mark	16 897 000	16 897 000
Summa	54 035 000	54 035 000

NOT 12, ÖVRIGA FORDRINGAR	2025-12-31	2024-12-31
Skattekonto	87	33 264
Transaktionskonto	189 428	179 888
Borgo räntekonto	171 604	158 019
Summa	361 119	371 171

NOT 13, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2025-12-31	2024-12-31
Förutbetalda kostnader	4 260	4 730
Förutbet försäkr premier	16 830	16 033
Summa	21 090	20 763

NOT 14, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2025-12-31	Skuld 2025-12-31	Skuld 2024-12-31
Stadshypotek AB	2028-06-01	3,80 %	11 810 958	11 932 722
Stadshypotek AB	-	-	0	11 932 724
Stadshypotek AB	-	-	0	11 932 724
Stadshypotek AB	2030-01-30	2,99 %	12 184 964	
Stadshypotek AB	2027-01-30	2,69 %	11 997 972	
Summa			35 993 894	35 798 170
Varav kortfristig del			365 292	12 176 252

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 34 167 434 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 15, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2025-12-31	2024-12-31
Upplupna kostnader	147	0
Uppl kostn el	1 265	1 015
Uppl kostnad Extern revisor	1 000	0
Uppl kostn räntor	36 155	119 098
Uppl kostn vatten	0	383
Uppl kostnad arvoden	1 000	23 000
Beräknade uppl. sociala avgifter	628	7 227
Förutbet hyror/avgifter	151 058	172 505
Summa	191 253	323 228

NOT 16, STÄLLDA SÄKERHETER

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	36 529 000	36 529 000

NOT 17, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Efter verksamhetsåret har endast löpande underhåll utförts.

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll beslutades den 2026-03-25.

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.
Höganäs

Aleksandar Prokopic
Styrelseledamot

Brikenda Sadiku Masri
Styrelseledamot

Ronny Larsson
Ordförande

Sophie Granlund
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Marina Opacak
Internrevisor



Document history

📄 Document summary

COMPLETED BY ALL:

28.04.2026 15:55

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering · 24.04.2026 09:32

DOCUMENT ID:

HkLj3c_6Wg

ENVELOPE ID:

HJlin5_TZx-HkLj3c_6Wg

DOCUMENT NAME:

Brf Vikens Kvarn, 769639-5842 - Årsredovisning 2025-12-31.pdf

17 pages

SHA-512:

0560cf95e5310b934072fd8bfecf5bcb6b40dd86b437524
288b5b7c29dfd78f192624a61479c0d52f2768dec0b5b3
2815232c73b93cdc3079e96cac9f1d25201

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant








eIDAS
standard



PAdES
sealed

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Ronny Larsson ronny.larsson83@outlook.com	 Signed Authenticated	24.04.2026 09:56 24.04.2026 09:56	eID Low	Swedish BankID IP: 172.226.48.79
2. BRIKENDA SADIKU MASRI brikendasadiku@hotmail.se	 Signed Authenticated	24.04.2026 16:52 24.04.2026 16:51	eID Low	Swedish BankID IP: 83.227.149.12
3. Em Sophie Granlund emsophiegranlund@gmail.com	 Signed Authenticated	26.04.2026 12:26 26.04.2026 12:25	eID Low	Swedish BankID IP: 84.217.150.152
4. ALEKSANDAR PROKOPIC prokopic_@hotmail.se	 Signed Authenticated	28.04.2026 12:54 28.04.2026 12:51	eID Low	Swedish BankID IP: 194.132.16.80
5. MARINA OPACAK marina-maggi@hotmail.com	 Signed Authenticated	28.04.2026 15:55 28.04.2026 15:53	eID Low	Swedish BankID IP: 90.129.101.43

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📎 Attachments

No attachments related to this document

⚙️ Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Vikens Kvarn, Org.nr. 769639-5842.

Vi har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning för Brf Vikens Kvarn för år 2025.

Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Vårt ansvar är att uttala oss om räkenskaperna och den övriga förvaltningen på grundval av vår revision.

Vi har planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra oss om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga fel. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma den samlade informationen i årsredovisningen. Vi har granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot har handlat i strid med föreningens stadgar. Vi anser att vår revision ger oss rimlig grund för våra uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger därmed en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige.

Styrelsens ledamöter har enligt vår bedömning inte handlat i strid med föreningens stadgar. Därför rekommenderar vi föreningsstämman att ge styrelsen ansvarsfrihet för den tid som revisionen omfattar.

Viken, den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Marina Opacak



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

28.04.2026 15:54

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering · 24.04.2026 09:32

DOCUMENT ID:

rJZLs35uTZx

ENVELOPE ID:

HJUihc_6Zx-rJZLs35uTZx

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse 2025.pdf

1 page

SHA-512:

a9e76db1f97ee2a0303f8f74f9613dd1b7c0b3b2a907c22
66dcbb8e4670ee806e193532dab7c1ef100496a439b20d
738f86b274e0142605e1b27707ed489fc63

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. MARINA OPACAK	Signed	28.04.2026 15:54	eID	Swedish BankID
marina-maggi@hotmail.com	Authenticated	28.04.2026 15:54	Low	IP: 90.129.101.43

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed