

## UPPMÄTNING AV BOAREA

### Uppmätning av boarea

Tilläggsuppdrag i samband med överlåtelsebesiktning 2026-4444

Villkoren för överlåtelsebesiktningen med vederbörliga villkor, tillämpas även för tilläggsuppdraget och detta utlåtande, inklusive det som anges under rubrikerna "besiktningsmannens ansvar" och "äganderätt och nyttjanderätt till besiktningsutlåtandet"

Adress: Norra Kustvägen 18, Hittarp  
Byggnadstyp Villa: 1 ½ plans villa  
Byggår: 1910  
Tillbyggd: ----  
Övrigt: Möblerad

**Mätning** Mått är tagna på plats med Leica DISTO X6  
Uppmätning enligt SVENSK STANDARD SS 21054:2020

### Resultat;

Våning/byggdel	Boarea	Biarea	Övrig golvyta under 1.9m
Huvudbyggnad källare	0	48 m <sup>2</sup> +/-2 %	4 m <sup>2</sup> +/-2 %
Huvudbyggnad markplan	136.5 m <sup>2</sup> +/-2 %	0	0
Huvudbyggnad ovanvåning	40,5 +/-2 %	0	25 m <sup>2</sup> +/-2 %

**Sammanfattning** Huvudbyggnaden har en BOAREA om 177 m<sup>2</sup> +/-2 %  
Huvudbyggnaden har en BIAREA om 48 m<sup>2</sup> +/-2 %

**Kommentar** ----

Helsingborg, 2026-05-04  
Ingenjörbyrå Fastighetsbesiktning syd AB



Dan Gustafsson  
Av SIS (Svenska institutet för standarder) utbildad areamätare  
Av Kiwa Certifierad besiktningsman SBR  
Medlemsnummer: ÖBM11269