

Årsredovisning för
Brf Pålsjö Strandpromenaden
716438-4450

Räkenskapsåret
2025-01-01 - 2025-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-5
Resultaträkning	6
Balansräkning	7-8
Kassaflödesanalys	9
Noter	10-12
Underskrifter	12

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Brf Pålsjö Strandpromenaden intyggar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2026- . Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Helsingborg 2026-

Per-Olof Jansson

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Pålsjö Strandpromenaden, 716438-4450, med säte i Helsingborgs Kommun, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01-2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att i föreningens hus upplåta lägenheter med bostadsrätt åt sina medlemmar till nyttjande och utan tidsbegränsning.
Upplåtelse får även omfatta parkeringsplatser som ligger i anslutning till föreningens hus.

Föreningen består av ett flerbostadshus innehållande 22 lägenheter.

Föreningens fastighet

Föreningen har varit verksam sedan 2002-11-01, då föreningen förvärvade fastigheten Pålsjö Södra Nr 13 av Fastighets AB Skånebo.

1 st 1 rum och kök
9 st 2 rum och kök
11 st 3 rum och kök
1 st 4 rum och kök

Total bostadsyta: 1.867 kvm

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Länsförsäkringar Skåne.

Föreningsfrågor

Föreningen hade vid räkenskapsårets slut 22 medlemmar.

Fastighetsförvaltning

Redac AB har biträtt styrelsen med administrativ och ekonomisk förvaltning.
Fastighetsskötsel, städning och snöröjning har utförts av Ajan Service AB.

Föreningens ekonomi

För 2026 har styrelsen beslutat att höja avgifterna med 7%.

Föreningen har 3 lån och en total låneskuld på 9 824 010 kr.

Styrelsen

Styrelsen har sedan ordinarie föreningsstämma 2025-05-31 bestått av:

Per-Olof Jansson, Ordförande
Arne Nilsson, Ledamot
Monica Wernberg, Ledamot
Carl-Johan Kvist, Ledamot
Rasmus Jönsson, Suppleant

Revisorer

Sten Kareld, Ordinarie, Godkänd revisor
Lars Karlsson, Suppleant

Vid kommande ordinarie föreningsstämma löper mandatperioden ut för samtliga ledamöter och för suppleanten i styrelsen,

Styrelsen har under mandatperioden haft 7 protokollförda sammanträden.
För styrelsen finns en ansvarsförsäkring tecknad hos Länsförsäkringar Skåne.

Firmateckning

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter, två i förening.
Inga arvoden har utgått till ledamöter och suppleanter.

Valberedning

Till valberedning utsåg stämman Rolf Mansfeldt (sammanställande) Lotta "Maria" Karlsson och Inger Kragh.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

En städdag har genomförts.

Bröderna Bergström Byggnads AB har genomfört en total ommålning av fasader och gavlar på fastigheten enligt en offert vi erhållit tidigare. Samtidigt kontrollerades stuprör och takrännor och vissa delar av dessa byttes ut. I enlighet med vår långsiktiga underhållsplan ligger nästa målningstillfälle 20 år fram i tiden.

Löpande underhåll har utförts under året på övriga delar av fastigheten.

Under året har en bostadsrätt bytt ägare.

Ett lån i Handelsbanken på 2.424.010 med räntesats 4.180% med förfallodag 2025-10-30 har omförhandlats.

Ny villkorsperiod är 3 år med ändringsdag 2028-09-01. Räntesats 2.85% under perioden. I samband med ommålningen har föreningen upptagit en löpande kredit på SEK 300.000, kopplat till vårt transaktionskonto.

Under hösten har delar av styrelsen arbetat med att dela in fastigheten i ett antal komponenter i enlighet med de anvisningar vi erhållit från myndigheterna. Bokföringsnämnden kräver att alla Bostadsrättsföreningar skall redovisa enligt K3 istället för K2, som vår förening tidigare har gjort. Detta arbete är nu klart och vi kommer att implementera detta under 2026 års redovisning.

Under verksamhetsåret har fastigheten drabbats av vattenskador i två lägenheter vilket orsakat kostnader uppgående till drygt 40.000 som inte täcks av vår fastighetsförsäkring.

Energiförbrukning

Deklaration 884188, daterad 2018-10-18
(giltig t.om. 2028-10-18), Klass E
Uppvärmningssystem fjärrvärme

Energiprestanda	111 kWh/kvm
Uppvärmning och vatten (fjärrvärme)	232 016 kWh
Varav varmvattenberedning (fjärrvärme)	53 363 kWh
Fastighetsel	22 392 kWh
Totalt	254 408 kWh

Normalkorrigerat värde (energi-index) 268 837 kWh

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	1 397 820	1 335 664	1 416 635	1 249 191
Resultat efter finansiella poster	-1 043 025	-47 936	60 631	72 240
Soliditet, %	72%	73%	73%	72%
Årsavgift, kr/kvm	709	682	642,3	599,5
Driftskostnad, kr/kvm	423	402	449,9	407,2
Kapitalkostnad, kr/kvm	151,7	188,6	123,3	85,8

Nyckeltal

Låneskuld	9 824 010	9 824 010	9 824 010	10 124 010
Justerat resultat (sparande)	332 788	238 062	549 756	495 757
Årsavgift per kvadratmeter upplåten med bostadsrätt	736	708	668	624
Skuldsättning per kvadratmeter (Räntebärande skulder/totalyta)	5 262	5 262	5 262	5 423
Sparande per kvadratmeter (Justerat resultat/totalyta)	178	128	294	266
Räntekänslighet *) (IRäntebärande skulder/totala årsavgifter)	7,1	7,4	7,9	8,7
Energikostnad per kvadratmeter	192	184	179	168
Skuldsättning per kvadratmeter upplåten med bostadsrätt	5 262	5 262	5 262	5 423
Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter	98	99	88	90

Total yta BOA, (boyta) 1 867 kvm

*) Under 5 är mycket bra, över 10 mindre bra, över 20 = hög risk

Förändringar av eget kapital

	<i>Medlemsinsatser</i>	<i>Fond för yttre- underhåll</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Belopp vid årets början	27 035 564	1 010 319	-367 490	-47 936
Disposition av föregående års resultat enligt föreningsstämman			-47 936	47 936
Avsättning till fond för yttre underhåll		102 000	-102 000	
Anspråkstagande av fond för yttre underhåll				
Årets resultat				-1 043 025
Vid årets slut	27 035 564	1 112 319	-517 426	-1 043 025

Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:	
Balanserat resultat	-517 426
Årets resultat	-1 043 025
Avsättning till fond	-102 000
Uttag ur underhållsfonden	1 050 000
Totalt	-612 451
Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:	
Balanseras i ny räkning	-612 451
Summa	-612 451

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01- 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning			
Årsavgifter		1 324 044	1 273 152
Hysesintäkter parkeringsplatser		58 662	56 272
Övriga intäkter		11 181	6 240
Försäkringsersättningar		3 933	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 397 820	1 335 664
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	2	-1 879 664	-749 729
Avskrivningar på materiella anläggningstillgångar	6,7,8	-285 998	-285 998
Summa rörelsekostnader		-2 165 662	-1 035 727
Rörelseresultat		-767 842	299 937
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	8 093	4 256
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-283 276	-352 129
Summa finansiella poster		-275 183	-347 873
Resultat efter finansiella poster		-1 043 025	-47 936
Resultat före skatt		-1 043 025	-47 936
Årets resultat		-1 043 025	-47 936

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	6	36 001 943	36 228 917
Byggnadsinventarier	7	338 857	397 881
Inventarier, verktyg och installationer	8	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		36 340 800	36 626 798
Summa anläggningstillgångar		36 340 800	36 626 798
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		12 478	10 917
Övriga fordringar		4 690	4 618
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 691	4 608
Summa kortfristiga fordringar		21 859	20 143
Kassa och bank			
Kassa och bank		454 123	1 131 982
Summa kassa och bank		454 123	1 131 982
Summa omsättningstillgångar		475 982	1 152 125
SUMMA TILLGÅNGAR		36 816 782	37 778 923

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		27 035 564	27 035 564
Fond för inre och yttre underhåll		1 112 319	1 010 319
Summa bundet eget kapital		<u>28 147 883</u>	<u>28 045 883</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-517 426	-367 490
Årets resultat		-1 043 025	-47 936
Summa fritt eget kapital		<u>-1 560 451</u>	<u>-415 426</u>
Summa eget kapital		<u>26 587 432</u>	<u>27 630 457</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	2 424 010	3 000 000
Summa långfristiga skulder		<u>2 424 010</u>	<u>3 000 000</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		7 400 000	6 824 010
Leverantörsskulder		141 305	101 723
Skatteskulder		2 684	3 429
Övriga skulder		11 808	11 030
Förutbetalda intäkter		122 617	114 536
Upplupna kostnader		126 926	93 738
Summa kortfristiga skulder		<u>7 805 340</u>	<u>7 148 466</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>36 816 782</u>	<u>37 778 923</u>

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>2025-01-01- 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	-1 043 025	-47 936
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m	285 998	285 998
	-757 027	238 062
Betald skatt	-745	2 442
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-757 772	240 504
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar	-1 716	3 401
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder	81 630	55 707
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-677 858	299 612
Investeringsverksamheten		
Inventarier	0	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av låneskulder	0	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	0	0
Årets kassaflöde	-677 858	299 612
Likvida medel vid årets början	1 131 981	832 370
Likvida medel vid årets slut	454 123	1 131 982

Uppllysning om betalda räntor

För betald ränta se not förteckning

I kassaflödesanalysen redovisas både den långfristiga och den kortfristiga delen av föreningens skulder till kreditinstitut under finansieringsverksamheten.

Förändring av kortfristiga skulder är därmed justerad för övriga skulder till kreditinstitut.

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsvaluta

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor och beloppen anges i kronor om inget annat anges.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Byggnader 0,66%

Not 2 Driftskostnader

	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
El	55 006	44 584
Energi IT	12 374	12 373
Fjärrvärme	214 091	216 858
Vatten och avlopp	77 815	69 264
Renhållning	80 402	87 820
Fastighetsskatt/avgift	37 928	35 860
Fastighetsförsäkringar	51 839	47 816
Bevakning	8 283	13 564
Kabel-TV	18 456	13 692
Trädgårdskostnad	10 125	17 669
Revisionsarvode	13 000	11 375
Redovisnings och bokslutsarvode	53 957	59 662
Övriga underhållskostnader	122 855	79 559
Övriga driftskostnader	33 718	32 778
Summa	789 849	742 874

Not 3 Personal

Föreningen har ej haft några anställda och ersättningar till styrelsen har ej utgått under året.

Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Ränteintäkter, skatteverket	8 093	4 256
Summa	8 093	4 256

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Räntekostnader, lån	-283 276	-352 129
Summa	-283 276	-352 129

Not 6 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	34 068 664	34 068 664
-Nyanskaffningar	0	0
	<u>34 068 664</u>	<u>34 068 664</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-3 379 547	-3 152 573
-Årets avskrivning byggnad	-225 413	-225 413
-Årets avskrivning markanläggning	-1 561	-1 561
	<u>-3 606 521</u>	<u>-3 379 547</u>
Redovisat värde vid årets slut	30 462 143	30 689 117
Mark	5 539 800	5 539 800
Taxeringsvärde, byggnad	32 000 000	29 000 000
Taxeringsvärde, mark	15 800 000	16 200 000

Not 7 Byggnadsinventarier

	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	590 255	590 255
Vid årets slut	<u>590 255</u>	<u>590 255</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-192 374	-133 350
-Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-59 024	-59 024
Vid årets slut	<u>-251 398</u>	<u>-192 374</u>
Redovisat värde vid årets slut	338 857	397 881

Not 8 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	51 250	51 250
Vid årets slut	<u>51 250</u>	<u>51 250</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-51 250	-51 250
Vid årets slut	<u>-51 250</u>	<u>-51 250</u>
Redovisat värde vid årets slut	0	0

Not 9 Övriga skulder till kreditinstitut

	räntesats	förfalldag	2025-12-31
Lån SEB	1,73%	2026-02-28	3 000 000
Lån Handelsbanken	2,85%	2028-09-01	2 424 010
Lån Handelsbanken	2,65%	2026-01-02	4 400 000
			<u>9 824 010</u>

Not 10 Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Pantbrev i fastighet	15 325 000	15 325 000

Ansvarsförbindelser

Ansvarsförbindelse	Inga	Inga
--------------------	------	------

Not 11 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga sådana händelser har skett eller är planerade.


Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-

Helsingborg 2026-04-18


Per-Olof Jansson
Ordförande

Helsingborg 2026-04-18


Arne Nilsson
Ledamot

Helsingborg 2026-04-18


Monica Wernberg
Ledamot

Helsingborg 2026-04-18


Carl-Johan Kvist
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 2026-04-19


Sten Kareld
Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Pålsvä Strandpromenaden
Org.nr 716438-4450

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Pålsvä Strandpromenaden för räkenskapsåret 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga

för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Pålsvä Strandpromenaden för räkenskapsåret 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöters ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhets art, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar¹, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Helsingborg den 19 april 2026


Sten Kareid

Godkänd Revisor