

Årsredovisning
för
Brf Långvinkeln Västra 45 M
716406-8079
Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Brf Långvinkeln Västra 45 M intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på föreningsstämma den 2 april 2026. Föreningsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Helsingborg den 2 april 2026



Agneta Bergkvist

Styrelsen för Brf Långvinkeln Västra 45 M får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen äger och förvaltar fastigheten, Helsingborg Långvinkeln Västra 45. Fastigheten innehåller åtta stycken lägenheter samt en lokal. Under året har räntorna ökat markant men trots detta visar föreningen ett positivt resultat.

Årsavgift per kvm = 394 (404)

Skuldsättning per kvm = 2 404 (2 423)

Sparande per kvm = 738 (679)

Energikostnad per kvm = 152 (152)

Räntekänslighet = 6.1 (6,0)

Föreningen har sitt säte i HELSINGBORG.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	441	452	449	434
Resultat efter finansiella poster	37	1	48	74
Soliditet (%)	19,4	18,4	18,2	17,0

Förändringar i eget kapital

	Inbetalda insatser	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	226 000	213	400 994	629	627 836
Disposition av föregående års resultat:			629	-629	0
Årets resultat				36 639	36 639
Belopp vid årets utgång	226 000	213	401 623	36 639	664 475

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	401 623
årets vinst	36 639
	438 262
disponeras så att i ny räkning överföres	438 262
	438 262

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		441 241	452 156
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		441 241	452 156
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-283 317	-284 745
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-49 185	-49 185
Summa rörelsekostnader		-332 502	-333 930
Rörelseresultat		108 739	118 226
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6 398	12 377
Räntekostnader och liknande resultatposter		-78 498	-129 974
Summa finansiella poster		-72 100	-117 597
Resultat efter finansiella poster		36 639	629
Resultat före skatt		36 639	629
Årets resultat		36 639	629

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

2 585 463

2 634 648

Summa materiella anläggningstillgångar

2 585 463

2 634 648

Summa anläggningstillgångar

2 585 463

2 634 648

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

3 023

3 211

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

14 438

18 351

Summa kortfristiga fordringar

17 461

21 562

Kassa och bank

Kassa och bank

826 675

760 309

Summa kassa och bank

826 675

760 309

Summa omsättningstillgångar

844 136

781 871

SUMMA TILLGÅNGAR

3 429 599

3 416 519

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		226 000	226 000
Reservfond		213	213
Summa bundet eget kapital		226 213	226 213
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		401 623	400 994
Årets resultat		36 639	629
Summa fritt eget kapital		438 262	401 623
Summa eget kapital		664 475	627 836
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 666 000	2 690 000
Summa långfristiga skulder		2 666 000	2 690 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		24 000	24 000
Leverantörsskulder		33 849	32 733
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		41 275	41 950
Summa kortfristiga skulder		99 124	98 683
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 429 599	3 416 519

Kassaflödesanalys	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		36 639	629
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		49 185	49 185
Betald skatt		188	-1 006
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		86 012	48 808
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kortfristiga fordringar		3 913	292
Förändring av leverantörsskulder		1 116	-1 464
Förändring av kortfristiga skulder		-676	1 303
Kassaflöde från den löpande verksamheten		90 365	48 939
Finansieringsverksamheten			
Upptagna lån		-24 000	-24 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-24 000	-24 000
Årets kassaflöde		66 365	24 939
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		760 309	735 370
Likvida medel vid årets slut		826 674	760 309

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnad 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 659 284	3 659 284
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 659 284	3 659 284
Ingående avskrivningar	-1 024 636	-975 451
Årets avskrivningar	-49 185	-49 185
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 073 821	-1 024 636
Utgående redovisat värde	2 585 463	2 634 648
Bokfört värde byggnader	1 385 463	1 434 648
Bokfört värde mark	1 200 000	1 200 000
	2 585 463	2 634 648

Not 4 Långfristiga skulder

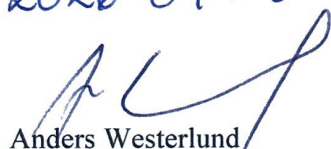
	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter bokslutsdagen	2 570 000	2 594 000
	2 570 000	2 594 000

Helsingborg den 2 april 2026



Agneta Bergqvist

2026-04-02



Anders Westerlund

2026-04-02



Frederik Bremer Wagner

2026-04-02



Charlotte Östrup

2026-04-02



Michael Bergkvist

2026-04-02

Min revisionsberättelse har lämnats den 2 april 2026



Thomas Kristiansson
Revisor