

UPPMÄTNING AV BOAREA

Uppmätning av boarea

Tilläggsuppdrag i samband med överlåtelsebesiktning 2026-4455

Villkoren för överlåtelsebesiktningen med vederbörliga villkor, tillämpas även för tilläggsuppdraget och detta utlåtande, inklusive det som anges under rubrikerna "besiktningsmannens ansvar" och "äganderätt och nyttjanderätt till besiktningsutlåtandet"

Adress: Villagatan 15, Ängelholm
Byggnadstyp Villa: 1 ½ plans villa
Byggår: 1930
Tillbyggd: ----
Övrigt: Möblerad

Mätning Mått är tagna på plats med Leica DISTO X6
Uppmätning enligt SVENSK STANDARD SS 21054:2020

Resultat;

Våning/byggdelen	Boarea	Biarea	Övrig golvyta
Vind	0	49 m ² +/-2 %	0
Huvudbyggnad ovanvåning	96 m ² +/-2 %	0	0
Huvudbyggnad markplan	116 m ² +/-2 %	0	0
Huvudbyggnad källare	0	113 m ² +/-2 %	0
Gästbyggnad	0	0	56 m ² +/-2 %
Garage	0	0	13 m ² +/-2 %

Sammanfattning Huvudbyggnaden har en BOAREA om 212 m² +/-2 %
Huvudbyggnaden har en BIAREA om 162 m² +/-2 %

Kommentar ----

Helsingborg, 2026-06-24
Ingenjörskontor Fastighetsbesiktning syd AB



Dan Gustafsson
Av SIS (Svenska institutet för standarder) utbildad areamätare
Av Kiwa Certifierad besiktningsman SBR
Medlemsnummer: ÖBM11269