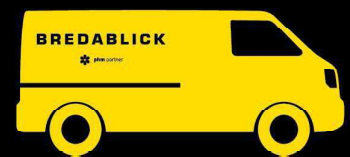


Bostadsrättsföreningen Hjorten 6

Årsredovisning 2025

BREDABLICK



Bostadsrättsföreningen

Hjorten 6

Org.nr: 769618-1747

Årsredovisning 2025

Räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31

Innehållsförteckning	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	7
Balansräkning	8
Kassaflödesanalys	10
Noter	11
Underskrifter	15



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Hjorten 6, 769618-1747, med säte i Helsingborg, får härmed upprätta årsredovisning för 2025-01-01 - 2025-12-31. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning. Medlems rätt i föreningen på grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Bostadsrättsföreningen registrerades 2008-01-18. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2011-11-23 och nuvarande stadgar registrerades 2011-10-06 hos Bolagsverket.

Då föreningens verksamhet till klart övervägande del består i att åt sina medlemmar tillhandahålla bostäder i byggnader som ägs av föreningen beskattas föreningen som ett privatbostadsföretag.

Föreningen har ingen del i en samfällighet.

Styrelse

Ordförande	Simon Persson
Ledamot	Tindra Stridsberg
Ledamot	Wilma Håkansson

Vald t.o.m. föreningsstämman

2026
2026
2026

Revisor

Intern revisor	Jenny Aspeholm
----------------	----------------

Firmateckning

Föreningens firma tecknas av styrelsen i sin helhet.



Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheten Helsingborg Hjorten 6 i Helsingborgs kommun med därpå uppförd byggnad med 6 lägenheter. Byggnaden är uppförd 1929. Fastighetens adress är Brommagatan 8.

Föreningen upplåter 6 lägenheter med bostadsrätt.

Lägenhetsfördelning

1 rok	2 rok	3 rok
1	3	2

Total tomtarea:	429	kvm
Total bostadsarea:	338	kvm
- varav bostadsrättsarea:	338	kvm

Fastighetsinformation

Fastighetens energideklaration är utförd 2019-06-25.

Försäkring

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Proinova Agency.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen dock ej kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna.

Förvaltning och väsentliga avtal

Bredablick Förvaltning har biträtt styrelsen med föreningens ekonomiska förvaltning enligt tecknat avtal.

Avtal	Leverantör
Kabel-TV	Tele2
Elavtal avseende volym	Öresundskraft
Fjärrvärme	Öresundskraft



Reparationer och Underhåll

Årets reparationer och underhåll

Föreningen har under räkenskapsåret utfört reparationer för 12 428 kr. Reparationskostnader specificeras närmare i not 4 i resultaträkningen.

Underhållsplan och kommande års underhåll

Styrelsen följer en underhållsplan som upprättades 2016-06-29 av Sustend (tidigare Bredablick Fastighetspartner). Underhållsplanen sträcker sig över 50 år.

Enligt av styrelsen antagen underhållsplan avsätts det 121 000 kr under räkenskapsåret för kommande års underhåll, detta motsvarar 357 kr per kvm.

Tidigare utfört underhåll

År

Fasader

2016-2019

Underhållsspolning av samtliga lägenheter

2016

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Allmänt

Föreningen har under året hållit ordinarie föreningsstämma 2025-07-14. Styrelsen har under året kontinuerligt hållit protokollförda sammanträden.

Medlemsinformation

Överlåtelse

Under året har inga överlåtelse av bostadsrätter skett (2024 skedde 2 överlåtelse).

Överlåtelse- och pantsättningsavgifter tas ut enligt föreningens stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare samt pantsättningsavgift av pantsättare.

Medlemmar

Vid årets ingång hade föreningen 10 medlemmar.
3 tillkommande medlemmar under räkenskapsåret.
3 avgående medlemmar under räkenskapsåret.
Vid årets utgång hade föreningen 10 medlemmar.

Anledningen till att antalet medlemmar kan överstiga antalet bostadsrätter är att mer än en medlem kan bo i samma lägenhet. Dock skall noteras att vid föreningsstämman har en bostadsrätt endast en röst oavsett antalet innehavare.

Årsavgifter

Föreningen förändrade årsavgifterna senast den 1 oktober 2023 då avgifterna höjdes med 17 %.

I årsavgiften ingår kostnad för värme, vatten och kabel-TV.



Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Rörelsens intäkter, tkr	438	451	385	383
Resultat efter finansiella poster, tkr	42	- 27	24	61
Förändring av underhållsfond	121	119	116	114
Resultat efter fondförändringar, exklusive avskrivningar	-13	-80	-26	13
Sparande kr/kvm	320	116	266	376
Soliditet, %	60	60	59	59
Årsavgift kr/kvm upplåten med bostadsrätt	1 076	1 076	959	920
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	83	83	84	81
Grundårsavgift bostadsrätter kr/kvm	1 076	1 076	959	920
Driftkostnad kr/kvm	389	440	439	466
Energikostnad kr/kvm	253	284	248	256
Ränta kr/kvm	473	665	322	187
Avsättning till underhållsfond kr/kvm	357	352	343	337
Skuldsättning kr/kvm	13 814	14 001	14 234	14 374
Skuldsättning bostadsrätter kr/kvm	13 814	14 001	14 234	14 374
Räntekänslighet (%)	13	13	15	16
Snittränta, (%)	3.42	4.76	2.26	1.3

Nyckeltal är beräknade enligt vägledning BFNAR 2023:1.

Årsavgiftsnivå för bostadsrätter i kr/kvm har bostadsrättsarean som beräkningsgrund. Driftskostnad i kr/kvm, energikostnad i kr/kvm, ränta i kr/kvm, avsättning till underhållsfond i kr/kvm samt skuldsättning kr/kvm har fastighetens totala area som beräkningsgrund.

Sparande anger överskott efter återläggning av avskrivningar, årets underhåll samt övriga justeringar och visar årets likviditetsöverskott före amorteringar och har fastighetens totala area som beräkningsgrund.

Soliditet anger hur stor andel av tillgångarna som är finansierade med eget kapital, dvs eget kapital dividerat med balansomslutning.

Energikostnad anger total kostnad för el, värme samt VA.

Räntekänslighet anger hur årsavgifterna påverkas av en räntehöjning på en (1 %) procentenhet, dvs en procent av total låneskuld dividerat med årsavgiften.



Förändringar i eget kapital

	Medlemsinsatser	Underhållsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	7 106 985	781 415	- 792 156	- 26 847
Disposition enligt föreningsstämma			-26 847	26 847
Avsättning till underhållsfond		121 000	-121 000	
Ianspråktagande av underhållsfond				
Årets resultat				42 059
Vid årets slut	7 106 985	902 415	- 940 003	42 059

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande finns följande medel (kr)

Balanserat resultat	- 819 003
Årets resultat före fondändring	42 059
Årets avsättning till underhållsfond enligt underhållsplan	- 121 000
Årets ianspråkstagande av underhållsfond	
Summa över/underskott	- 897 944

Styrelsen föreslår följande disposition till föreningsstämman:

Att balansera i ny räkning	- 897 944
Totalt	- 897 944

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.



Resultaträkning

1 januari - 31 december

	Not	2025	2024
RÖRELSEINTÄKTER			
Årsavgifter och hyror	2	433 433	448 196
Övriga rörelseintäkter	3	4 140	2 731
Summa rörelseintäkter		437 573	450 927
RÖRELSEKOSTNADER			
Fastighetskostnader	4	-144 066	-156 834
Övriga kostnader	5	-37 507	-34 002
Personalkostnader	6	7 885	-3 942
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	7	-66 057	-66 057
Summa rörelsekostnader		-239 745	-260 835
RÖRELSERESULTAT		197 828	190 092
FINANSIELLA POSTER			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 076	8 237
Räntekostnader och liknande resultatposter		-159 845	-225 176
Summa finansiella poster		-155 769	-216 939
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		42 059	-26 847
RESULTAT FÖRE SKATT		42 059	-26 847
ÅRETS RESULTAT		42 059	-26 847



Balansräkning

TILLGÅNGAR	Not	2025-12-31	2024-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	8 , 9	11 236 472	11 302 529
Summa materiella anläggningstillgångar		11 236 472	11 302 529
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		11 236 472	11 302 529
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		346	250
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	10	19 706	18 762
Summa kortfristiga fordringar		20 052	19 012
Kassa och bank			
Kassa och bank	11	577 281	555 057
Summa kassa och bank		577 281	555 057
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		597 333	574 069
SUMMA TILLGÅNGAR		11 833 805	11 876 598



Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		7 106 985	7 106 985
Underhållsfond		902 415	781 415
Summa bundet eget kapital		8 009 400	7 888 400
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-940 003	-792 156
Årets resultat		42 059	-26 847
Summa fritt eget kapital		-897 944	-819 003
SUMMA EGET KAPITAL		7 111 456	7 069 397
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
SUMMA LÅNGFRISTIGA SKULDER		0	0
KORTFRISTIGA SKULDER			
Kortfristig del av långfristiga skulder till kreditinstitut	12 , 13	4 669 250	4 732 250
Leverantörsskulder		7 865	25 338
Skatteskulder		741	937
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	44 493	48 676
Summa kortfristiga skulder		4 722 349	4 807 201
SUMMA KORTFRISTIGA SKULDER		4 722 349	4 807 201
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 833 805	11 876 598



Kassaflödesanalys

	Not	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN			
Rörelseresultat		197 828	190 092
Avskrivningar		66 057	66 057
Summa		263 885	256 149
Erhållen ränta		4 076	8 237
Erlagd ränta		-159 845	-225 176
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		108 116	39 210
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Ökning/minskning av rörelsefordringar		-1 039	8 003
Ökning/minskning av rörelseskulder		-21 852	-58 182
Kassaflöde från den löpande verksamheten		85 225	-10 969
FINANSIERINGSVERKSAMHETEN			
Amortering av låneskulder		-63 000	-78 750
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-63 000	-78 750
Årets kassaflöde		22 225	-89 719
Likvida medel vid årets början		555 057	644 776
Likvida medel vid årets slut		577 281	555 057



Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Belopp i SEK om inget annat anges.

Underhåll/underhållsfond

Underhåll utfört enligt underhållsplanen benämns som planerat underhåll. Reparationer avser löpande underhåll som ej finns med i underhållsplanen.

Enligt anvisning från Bokföringsnämnden redovisas underhållsfonden som en del av bundet eget kapital. Avsättningar enligt plan och ianspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital efter beslut av styrelsen. Avsättning utöver plan sker genom disposition på föreningsstämma.

Årets underhållskostnader redovisas i resultaträkningen inom årets resultat.

Värderingsprinciper m.m.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång.

<i>Anläggningstillgång</i>	<i>Nyttjandeperiod (år)</i>
Byggnad	120

Not 2. Årsavgifter och hyror

Årsavgifter

Årsavgifter bostäder

Hysesintäkter

Hyror p-platser/garage

Totalt årsavgifter och hyror

2025

2024

363 708

376 921

69 725

71 275

433 433

448 196



Not 3. Övriga rörelseintäkter

Övriga rörelseintäkter

Överlåtelseavgifter
Övriga intäkter

Totalt övriga rörelseintäkter

2025

2024

2 940

1 433

1 200

1 298

4 140

2 731

4 140

2 731

Not 4. Fastighetskostnader

2025

2024

Driftskostnader

El
Uppvärmning
Vatten och avlopp
Avfallshantering
Besiktningskostnader
Kabel-TV
Försäkringar
Fastighetsavgift/fastighetsskatt

9 729

7 094

58 757

70 650

17 037

18 272

16 678

19 574

0

4 700

10 506

10 510

8 587

8 264

10 344

9 780

131 638

148 844

Reparationer

Armaturer, gemensamma utrymmen
Tvättutrustning, gemensamma utrymmen
Värme, installationer

0

7 990

11 290

0

1 138

0

12 428

7 990

Totalt fastighetskostnader

144 066

156 834

Not 5. Övriga kostnader

2025

2024

Förvaltningskostnader
Tele och post
Bankkostnader
Övriga externa kostnader

34 938

32 066

1 098

618

571

518

900

800

37 507

34 002

Not 6. Personalkostnader

2025

2024

Övriga personalkostnader

Föreningsvald revisor
Sociala kostnader

0

3 000

-1 885

942

-1 885

3 942

Styrelsen

Styrelsearvode

-6 000

0

Totalt personalkostnader

-7 885

3 942



Not 7. Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar

Avskrivningar

Byggnader

2025

2024

66 057

66 057

Totalt av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar

66 057

66 057

Not 8. Byggnader och mark

2025-12-31

2024-12-31

Ingående anskaffningsvärden

Byggnader

7 805 206

7 805 206

Mark

4 239 865

4 239 865

Utgående anskaffningsvärden

12 045 071

12 045 071

Ingående avskrivningar

Byggnader

- 742 542

- 676 485

Årets avskrivning på byggnader

- 66 057

- 66 057

Utgående avskrivningar

-808 599

-742 542

Utgående redovisat värde

11 236 472

11 302 529

Varav

Byggnader

6 996 607

7 062 664

Mark

4 239 865

4 239 865

Taxeringsvärden

Taxeringsvärde byggnader

5 000 000

3 615 000

Taxeringsvärde mark

2 876 000

2 961 000

7 876 000

6 576 000

Uppdelning av taxeringsvärde

Bostäder

7 876 000

6 576 000

7 876 000

6 576 000

Not 9. Ställda säkerheter

2025-12-31

2024-12-31

Fastighetsinteckningar

5 000 000

5 000 000

Summa:

5 000 000

5 000 000

Not 10. Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

2025-12-31

2024-12-31

Förutbetalda kostnader

19 706

18 762

Summa

19 706

18 762

Not 11. Kassa och bank

2025-12-31

2024-12-31

Transaktionskonto Handelsbanken

577 281

555 057

Summa

577 281

555 057

Not 12. Förfall fastighetslån

2025-12-31

2024-12-31

Förfaller inom ett år från balansdagen

4 669 250

4 732 250

Förfaller 2-5 år från balansdagen

0

0

Förfaller senare än fem år från balansdagen

0

0

Summa

4 669 250

4 732 250



Not 13. Skulder till kreditinstitut

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2025-12-31	Belopp 2025-12-31	Belopp 2024-12-31
Fastighetslån Swedbank	2026-09-30	2,86 %	4 669 250	4 732 250
Summa skulder till kreditinstitut			4 669 250	4 732 250
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut			-4 669 250	-4 732 250
			0	0

Not 14. Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2025-12-31	2024-12-31
Upplupna löner och arvoden samt sociala avgifter	0	7 885
Upplupna räntekostnader	371	460
Förutbetalda intäkter	35 559	30 548
Upplupna driftskostnader	8 563	9 783
Summa	44 493	48 676



Underskrifter

Helsingborg enligt de datum som framgår av våra elektroniska underskrifter.

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-03-05

Simon Persson
Ordförande

Tindra Stridsberg
Ledamot

Wilma Håkansson
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats enligt det datum som framgår av min elektroniska underskrift.

Jenny Aspeholm
Intern revisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

20.04.2026 20:23

SENT BY OWNER:

Robin Zecevic • 15.04.2026 15:02

DOCUMENT ID:

ryKPnWan-x

ENVELOPE ID:

HJODh-T3Wg-ryKPnWan-x

DOCUMENT NAME:

Årsredovisning 2025 Bostadsrättsföreningen Hjorten 6.
pdf

15 pages

SHA-512:

3d604e3322e9ad97a6340544d1678ec053c9cf40ca33a1
465271fa0bc025656ed900779027ea9010b2369cfb966
791f26ec156d5773b1af700ec46e8f7e56e4

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
SIMON PERSSON	 Signed	15.04.2026 15:26	eID	Swedish BankID (DOB: 1992/03/14)
	Authenticated	15.04.2026 15:13	Low	
TINDRA LINNÉA BOTILDA S TRIDSBERG	 Signed	20.04.2026 08:31	eID	Swedish BankID (DOB: 2001/12/28)
	Authenticated	20.04.2026 08:30	Low	
WILMA HÅKANSSON	 Signed	20.04.2026 11:25	eID	Swedish BankID (DOB: 2000/04/07)
	Authenticated	16.04.2026 06:47	Low	
JENNY KRISTINA ASPEHO LM	 Signed	20.04.2026 20:23	eID	Swedish BankID (DOB: 1979/04/24)
	Authenticated	20.04.2026 20:22	Low	

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

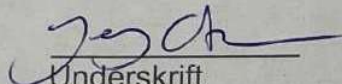
**Revisionsberättelse till årsmötet i Bostadsrättsföreningen Hjorten 6,
Helsingborg**

Jag har granskat årsbokslutet och den ekonomiska information jag haft tillgång till via Bredablick.

Det är styrelsen i bostadsrättsföreningen som är ansvarig för att bokföring och räkenskaper är korrekta. Mitt ansvar är att uttala mig om årsbokslutet utifrån den information som varit tillgänglig. Jag har genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra mig om att årsbokslutet inte innehåller några väsentliga fel. I revisionen har jag granskat ett urval av belopp och annan information i räkenskapshandlingarna och bedömt den samlade informationen i årsbokslutet.

Jag bedömer att årsbokslutet är korrekt och stämmer överens med affärshändelserna under räkenskapsåret 2025. Jag rekommenderar därför att årsbokslutet fastställs och att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2025.

Hbs 260420
Ort och datum


Underskrift
Jenny Aspeholm

Ordlista

Anläggningstillgång

Tillgång som föreningen avser använda under en längre tid. De vanligaste anläggningstillgångarna är föreningens byggnader samt dess mark.

Avskrivning

Bokföringsmässig värdeminskning av en tillgång genom att tillgångens ursprungliga värde fördelas som kostnader över de år som tillgången nyttjas. Den vanligaste avskrivningen i bostadsrättsföreningar är avskrivningar på föreningens byggnad. Mark skrivs inte av.

Balanserat resultat

Är summeringen av de årliga resultaten för samtliga föreningens tidigare räkenskapsår. Det balanserade resultatet är en del av föreningens fria egna kapital.

Balansräkning

Sammanställning över föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. Balansräkningen är uppdelad i en del som består av föreningens tillgångar, och en del med eget kapital och skulder, vilket visar hur föreningens tillgångar har finansierats.

Bostadsrättsförening

En bostadsrättsförening är en ekonomisk förening utan vinstsyfte som har för avsikt att upplåta lägenheter och eventuellt lokaler med bostadsrätt i föreningens hus. Föreningen ansvarar för det yttre underhållet av huset, medan det inre underhållet är respektive bostadsrättshavare ansvar. Vem som ansvarar för vad regleras i föreningens stadgar och bostadsrättslagen.

Föreningsstämma

Föreningsstämman är föreningens högsta beslutande organ där samtliga medlemmar demokratiskt fattar beslut. Exempel på beslut som fattas är styrelsesammansättning, disposition av årets resultat samt väsentliga förändringar, till exempel nybyggnationer.

Förutbetalda intäkter och upplupna kostnader

Förutbetalda intäkter uppstår när medlemmar betalar in årsavgiften före räkenskapsårets slut för period som avser nästa räkenskapsår. Upplupna kostnader uppkommer om det efter räkenskapsårets slut inkommer fakturor som avser det föregående räkenskapsår. Vanliga upplupna kostnader är el, fjärrvärme och vatten som faktureras i efterskott.

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Förutbetalda kostnader uppstår när en faktura inkommer före räkenskapsårets slut men avser nästföljande år, till exempel försäkring som oftast betalas i förskott. Upplupna intäkter uppkommer om föreningen väntar sig en intäkt som ännu inte realiserats.

Kassaflöde

Visar flödet av in- och utbetalningar under en viss period och redovisas i en kassaflödesanalys i årsredovisningen. Föreningens kassaflöde från den löpande verksamheten ska vara tillräckligt för att täcka fastighetens långsiktiga underhållsbehov. Kassaflödet är ett viktigt mått på föreningens ekonomiska välmående och visar tydligare än årets resultat om föreningen har tillräckliga intäkter.

Kortfristiga skulder

Är de skulder föreningen har som förfaller inom ett år från bokslutsdatumet. Vanliga kortfristiga skulder är leverantörsskulder och amorteringar som förfaller inom det närmaste året. Här redovisas även fastighetslån som förfaller under kommande räkenskapsår. Dessa lån förnyas normalt till nya villkor.

Medlemsinsatser

Innefattar de betalningar som erläggs av de första innehavarna av lägenheterna i samband med att de upplåts.

Resultaträkning

En sammanställning över föreningens intäkter och kostnader för en viss period som mynnar ut i årets resultat. Resultaträkningen nollställs vid varje nytt räkenskapsår.

Revisor

Väljs årligen av föreningens medlemmar på föreningsstämman för att granska räkenskaperna och styrelsens arbete. I bostadsrättsföreningar är det krav på revisor och eventuella krav på auktorisation regleras i föreningens stadgar.

Sparande

Sparande anger överskottet efter återläggning av avskrivningar, årets underhåll samt övriga justeringar. Det visar årets likviditetsöverskott före amorteringar och beräknas utifrån fastighetens totala area.

Stadgar

I stadgarna redogörs för de regler som gäller för föreningens verksamhet. Stadgarna är giltiga från och med det datum de registreras hos Bolagsverket och får inte innehålla bestämmelser som strider mot lagen.

Ställda säkerheter

Utgörs vanligtvis av inteckningar i föreningens fastighet. Banker kräver säkerhet för sina lån, vilket de får genom pantbrev som uppkommer via inteckningar i föreningens fastighet.

Underhållsfond

Kallas även yttre fond. I enlighet med föreningens stadgar görs årligen en avsättning till föreningens underhållsfond för att täcka fastighetens långsiktiga underhållsbehov. När underhållsarbete utförs ianspråk tas medel ur fonden. Det långsiktiga underhållsbehovet bör framgå av föreningens underhållsplan.

Underhållsplan

Är ett dokument som ska ta upp och beskriva de underhållsåtgärder som ligger inom bostadsrättsföreningens ansvarsområde och kostnadsuppskatta dessa. Underhållsplanen visar ett uppskattat långsiktigt underhållsbehov för att hålla fastigheten i gott skick.

Årets resultat

Är det slutliga resultatet för räkenskapsåret efter sammanställning av föreningens intäkter och kostnader.

Årsavgift

Avgift som erläggs av föreningens medlemmar för att täcka löpande driftskostnader, ränta och för att säkerställa fastighetens långsiktiga underhåll. Årsavgiften betalas vanligen månadsvis och kallas därför ofta månadsavgift.

Årsredovisning

Innehåller, förutom balans- och resultaträkning, kompletterande upplysningar i form av noter. Sådant som inte redovisas i balans- och resultaträkningen eller noterna återges i förvaltningsberättelsen för att ge en översikt av föreningens verksamhet samt en rättvisande bild av dess ekonomiska ställning och utveckling.

BREDABLICK



info@bredablickforvaltning.se | 010-177 59 00 | bredablickforvaltning.se

