

sammanfattning av

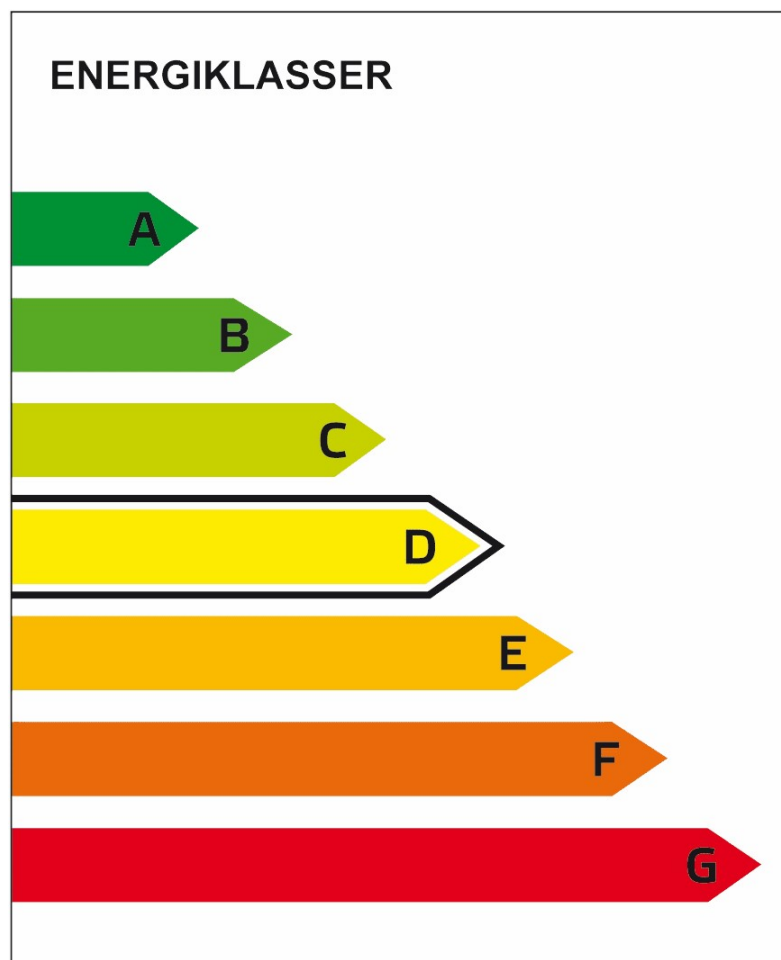
ENERGIDEKLARATION

Bella Vista-Vägen 25, 254 81 Helsingborg

Helsingborgs stad

Nybyggnadsår: 1982

Energideklarations-ID: 1101731



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda, primärenergital:
98 kWh/m² och år

**Krav vid uppförande av
ny byggnad, primärenergital:**
Energiklass C, 85 kWh/m² och år

**Specifik energianvändning
(tidigare energiprestanda):**
88 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:
Fjärrvärme

Radonmätning:
Inte utförd

Åtgärdsförslag:
Har lämnats

Energideklarationen är utförd av:
Ida Arvidsson, Öresundskraft
Företagsmarknad AB, 2020-07-15

Energideklarationen är giltig till:
2030-07-15

**Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.**

För mer information:
www.boverket.se

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Byggnaden - Identifikation

Län Skåne	Kommun Helsingborg	OBS! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. ☐ Egna hem (privatägda småhus)		
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Bella Vista 2		Egen beteckning		
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2888314	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐	
Adress Bella Vista-Vägen 37		Postnummer 25481	Postort Helsingborg	Huvudadress ☐
Adress Bella Vista-Vägen 39		Postnummer 25481	Postort Helsingborg	Huvudadress ☐
Adress Bella Vista-Vägen 41		Postnummer 25481	Postort Helsingborg	Huvudadress ☐
Adress Bella Vista-Vägen 43		Postnummer 25481	Postort Helsingborg	Huvudadress ☐
Adress Bella Vista-Vägen 45		Postnummer 25481	Postort Helsingborg	Huvudadress ☐
Adress Bella Vista-Vägen 47		Postnummer 25481	Postort Helsingborg	Huvudadress ☐

Husnummer 2	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2925798	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐	
Adress Bella Vista-Vägen 101		Postnummer 25481	Postort Helsingborg	Huvudadress ☐
Adress Bella Vista-Vägen 103		Postnummer 25481	Postort Helsingborg	Huvudadress ☐
Adress Bella Vista-Vägen 105		Postnummer 25481	Postort Helsingborg	Huvudadress ☐
Adress Bella Vista-Vägen 107		Postnummer 25481	Postort Helsingborg	Huvudadress ☐
Adress Bella Vista-Vägen 97		Postnummer 25481	Postort Helsingborg	Huvudadress ☐
Adress Bella Vista-Vägen 99		Postnummer 25481	Postort Helsingborg	Huvudadress ☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
3	1	2963299	Adressuppgifter är fel/saknas 		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Bella Vista-Vägen 65			25481	Helsingborg	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Bella Vista-Vägen 67			25481	Helsingborg	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Bella Vista-Vägen 69			25481	Helsingborg	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Bella Vista-Vägen 71			25481	Helsingborg	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Bella Vista-Vägen 73			25481	Helsingborg	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Bella Vista-Vägen 75			25481	Helsingborg	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Bella Vista-Vägen 77			25481	Helsingborg	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Bella Vista-Vägen 79			25481	Helsingborg	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
4	1	3000610	Adressuppgifter är fel/saknas 		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Bella Vista-Vägen 81			25481	Helsingborg	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Bella Vista-Vägen 83			25481	Helsingborg	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Bella Vista-Vägen 85			25481	Helsingborg	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Bella Vista-Vägen 87			25481	Helsingborg	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Bella Vista-Vägen 89			25481	Helsingborg	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Bella Vista-Vägen 91			25481	Helsingborg	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Bella Vista-Vägen 93			25481	Helsingborg	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Bella Vista-Vägen 95			25481	Helsingborg	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
5	1	2684128	Adressuppgifter är fel/saknas 		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Bella Vista-Vägen 49			25481	Helsingborg	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Bella Vista-Vägen 51			25481	Helsingborg	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Bella Vista-Vägen 53			25481	Helsingborg	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Bella Vista-Vägen 55			25481	Helsingborg	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Bella Vista-Vägen 57			25481	Helsingborg	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Bella Vista-Vägen 59			25481	Helsingborg	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Bella Vista-Vägen 61			25481	Helsingborg	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Bella Vista-Vägen 63			25481	Helsingborg	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
6	1	2721589	Adressuppgifter är fel/saknas 		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Bella Vista-Vägen 25			25481	Helsingborg	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Bella Vista-Vägen 27			25481	Helsingborg	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Bella Vista-Vägen 29			25481	Helsingborg	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Bella Vista-Vägen 31			25481	Helsingborg	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Bella Vista-Vägen 33			25481	Helsingborg	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Bella Vista-Vägen 35			25481	Helsingborg	

Byggnaden - Egenskaper

Typkod		Byggnadskategori	
320 - Hyreshusenhet, bostäder		Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet		Byggnadstyp	Nybyggnadsår
☒ Enkel ☐ Komplex		Friliggande	1982
Atemp (exkl. Avarmgarage)		Verksamhet	
5289 m²		Fördela enligt nedan:	
Avarmgarage		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
m²		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan)		Hotell, pensionat och elevhem	
1		Restaurang	
Antal våningsplan ovan mark		Kontor och förvaltning	
2		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
Antal trapphus		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
0		Köpcentrum	
Antal bostadslägenheter		Vård, dygnet runt	
42		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m² vardera?		Skolor (förskola-universitet)	
☐ Ja ☒ Nej		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader eller flerbostadshus		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
l/s,m²		Övrig verksamhet - ange vad	
Finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion			
☐ Ja ☒ Nej		Summa	
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne eller en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL?		100	
☒ Nej			
☐ Ja, enligt 3 kap KML			
☐ Ja, enligt SBM-förordningen			
☐ Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser			
☐ Ja, är utpekad i annan typ av dokument			
☐ Ja, egen bedömning			

Energianvändning

Mätperiod Vilken 12-månadersperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)		Beräknad energianvändning Beräknad energianvändning vid normalt brukande och ett normalår anges för byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den uppmätta energianvändningen.		
1907 - 2006		☐		
Hur mycket energi har använts för värme och varmvatten angiven mätperiod? Värdena ska vara korrigerade för normalt bruk. (BFS 2016:12) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade.		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts: Eldningsolja 10 000 kWh/m³ Naturgas 11 000 kWh/1 000 m³ (effektivt värmevärde) Stadsgas 5 880 kWh/1 000 m³ Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.		
Energi för uppvärmning tappvarmvatten		Övrig el som ingår i energiprestanda		
Fjärrvärme (1)	247192 kWh	132225 kWh	Fjärrkyla (15)	kWh
Eldningsolja (2)		kWh	El för komfortkyla (16)	kWh
Naturgas, stadsgas (3)		kWh	Fastighetsel¹ (17)	35400 kWh
Ved (4)		kWh		
Flis/pellets/briketter (5)		kWh		
Övrigt biobränsle (6)		kWh		
El (vattenburen) (7)		kWh		
El (direktverkande) (8)		kWh		
El (luftburen) (9)		kWh		
Markvärmepump (el) (10)		kWh		
Värmepump-frånluft (el) (11)		kWh		
Värmepump-luft/luft (el) (12)		kWh		
Värmepump-luft/vatten (el) (13)		kWh		
Tappvarmvatten (el) (14)		kWh		
Energi för uppvärmning, tappvarmvatten, komfortkyla och fastighetsel		Finns solvärme?		
Summa 1 - 17⁴	414817 kWh	☐ Ja ☒ Nej	Ange solfångarareal m² Beräknad energiproduktion kWh/år	
Ort (Energi-Index)		Finns solcellssystem?		
Helsingborg		☒ Ja ☐ Nej	Ange solcellsareal m² Beräknad elproduktion kWh/år	
Byggnadens energianvändning⁵ (Normalårskorrigerat värde (Energi-index))		Byggnadens primärenergianvändning⁶		
462988 kWh/år		517046 kWh/år		
Energiprestanda (primärenergital)	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (liknande byggnader)	Referensvärde 3 (nybyggnadskrav för denna byggnad)	
98 kWh/m² ,år	85 kWh/m² ,år	157 kWh/m² ,år	kWh/m² ,år	

¹ Den el som ingår i fastighetsenergin.
² Den el som ingår i hushållsenergin.
³ Den el som ingår i verksamhetsenergin.
⁴ Den energimängd som levereras till byggnaden vid normalt brukande.
⁵ Enligt definition i Boverkets byggregler (2011:6) - föreskrifter och allmänna råd.
⁶ Underlag för energiprestanda.

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?		☐ Ja	☒ Nej
Typ av ventilationssystem	☒ FTX	☐ FT	☐ F med återvinning
	☐ F	☐ Självdrag	

Inspektion av uppvärmningssystem

Finns det ett uppvärmningssystem eller kombinerat rumsuppvärmnings- och ventilationssystem med en nominell effekt på rumsuppvärmning på över 70 kW?		☒ Ja	☐ Nej
Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt	Leveransdata för fjärrvärme		
Omfattas byggnaden av inspektionsskyldighet?			
☒ Ja ☐ Nej			
Ange systemets nominella effekt	110 kW	Ange yta som betjänas	5289 m ²
Är värmegeneratorns storlek och verkningsgrad lämplig för byggnadens behov?			
☒ Ja ☐ Nej			
Kommentar			
Om värmegeneratorns storlek är olämplig eller om verkningsgraden bedöms som alltför låg, ange lämpliga åtgärder under "Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder" nedan.			

Inspektion av luftkonditioneringssystem

Finns det ett luftkonditioneringssystem eller kombinerat luftkonditionerings- och ventilationssystem med en nominell effekt på över 70 kW?		☐ Ja	☒ Nej
Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt	Övrigt		

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?		
☐ Ja ☒ Nej		
Radonhalt	Typ av mätning ⁸	Datum för radonmätning
	Bq/m3	

⁸ Korttidsmätning har inte samma noggrannhet som en långtidsmätning. Korttidsmätningen kan inte heller ligga till grund för att söka radonbidrag eller andra myndighetsbeslut.

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id: 1101731)

Styr- och reglerteknik	Installationsteknik	Byggnadsteknik		
Värme ☐ Nya radiatorventiler ☐ Injustering av värmesystem ☐ Tids-/behovsstyrning av värmesystem ☐ Rengöring och/eller luftning av värmesystem ☐ Maxbegränsning av innetemperatur ☐ Ny inomhusgivare ☐ Byte/installation av tryckstyrda pumpar ☒ Annan åtgärd Ventilation ☐ Injustering av ventilationssystem ☐ Tidsstyrning av ventilationssystem ☐ Behovsstyrning av ventilationssystem ☐ Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar ☐ Annan åtgärd Belysning, kylning m.m. ☐ Tids-/behovsstyrning av belysning ☐ Tids-/behovsstyrning av kyla ☐ Annan åtgärd	☐ Varmvattenbesparande åtgärder ☐ Energieffektiv belysning ☐ Isolering av rör och ventilationskanaler ☐ Byte/installation av värmepump ☐ Byte/installation av energieffektiva värmekälla ☐ Byte/komplettering av ventilationssystem ☐ Återvinning av ventilationsvärme ☐ Installation av solvärme ☐ Installation av solceller ☐ Annan åtgärd	☐ Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak ☐ Tilläggsisolering väggar ☐ Tilläggsisolering källare/mark ☐ Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar ☐ Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta ☐ Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar ☐ Annan åtgärd		
Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh			
0 kWh/år	0 kr/kWh			
Beskrivning av åtgärden				
Öka hastigheten på VVC-pumpen i undercentralen på Bella Vista vägen 79, för att höja VVC-temperaturen något, dvs temperaturen på tappvarmvattnets retur. Det var vid besök 47,8 grader och ska hålla minst 50 grader för att minimera legionellarisken.				

Övrigt

Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas
☒ Ja ☐ Nej	
	Kommentar

Expert

Förnamn	Efternamn	
Ida	Arvidsson	
Datum för godkännande	E-postadress	
2020-07-15	ida.arvidsson@oresundskraft.se	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
6799	Kiwa Swedcert	Kvalificerad
Företag		
Öresundskraft Företagsmarknad AB		